

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Římskokatolická farnost – děkanství Turnov**, IČ 49294067
se sídlem: Děkanská 87, 51101 Turnov
zastoupená: [REDAKCE]
dále jen „dárce“ nebo též „oprávněný z věcného břemene“ na straně jedné

a

- (2) **Město Turnov**, IČ 00276227
se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov
zastoupená: [REDAKCE]
dále jen „obdarovaný“ nebo též „povinný z věcného břemene“ na straně druhé

tato

SMLOUVA DAROVACÍ
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
podle § 1257 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

takto:

I.

Římskokatolická farnost – děkanství Turnov, je mimo jiné, **vlastníkem nemovitostí:**

- a) **pozemek p. č. 1225**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pohřebiště,
- b) **pozemek p. č. 3755**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pohřebiště
- c) **pozemek p. č. 1224**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba občanského vybavení; tato stavba slouží jako márnice (dále jen „márnice“)
- d) **pozemek p. č. 1230**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- e) **pozemek p. č. 1218**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda

zapsaných na listu vlastnictví č. 944 pro k. ú. Turnov, obec Turnov, jak je uvedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „nemovitostí“).

II.

Dárce bezúplatně předává (daruje) nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, společně se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám obdarovanému, který tento dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

- (1) Darující seznámil obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí, jak je doloženo přílohami č. 1 a 2 této smlouvy. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Dárce odpovídá dle zákona za veškerou případnou škodu, pokud se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé. Dárce upozorňuje obdarovaného, že nemovitosti p. č. 1225 a p. č. 3755 v k. ú. Turnov uvedené v čl. I., jsou veřejnými pohřebišti, která podléhají zvláštnímu režimu a ochraně podle příslušného zákona (v době uzavření této smlouvy

podle Zák.č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví); obdarovaný si je tohoto zvláštního režimu vědom a zavazuje se jej bezvýhradně respektovat.

S ohledem na tento způsob faktického užívání předmětných pozemků hřbitova dárce informuje obdarovaného, že z pohledu katolické církve (jejíž je dárce subjektem), jsou podle Kodexu kanonického práva tyto pozemky posvátnými místy, které jsou tak vyňaty z běžného světského užívání – tj. vyžadují si zvláštního režimu užívání a náležitě úcty.

- (2) Strany dále berou na vědomí, že součástí převáděných pozemků p. č. 1225 a p. č. 3755 je též ohradní zeď se vstupní branou.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že jsou mu předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím dokonale známy, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí u dárce.

IV.

Zřízení věcného břemene

- (1) Darovací smlouvou převáděné pozemky jsou z pohledu kanonického práva posvátnými místy – proto si dárce jako církev předem vymínil, že chce mít realizaci některých svých práv na těchto pozemcích zajištěnu i poté, co bude vlastnictví k nim smlouvou převedeno na obdarovaného. Proto současně dnešního dne sjednávají strany této darovací smlouvy současně s darovací smlouvou věcná břemena ve formě služebností zatěžující předmětné nemovitosti:

A) Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou pozemkovou služebnost na pozemku p. č. 1225 v k. ú. Turnov v celém jeho rozsahu ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1223 v k. ú. Turnov. Obsahem služebnosti je

1. právo stezky a cesty za účelem trvalého zajištění přístupu ke stavbě, která je součástí panujícího pozemku, a
2. právo umístit lešení, kontejnery a složit stavební materiál v případě oprav a úprav stavby, která je součástí panujícího pozemku.

B) Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou osobní služebnost na pozemku p. č. 1225 v k. ú. Turnov v celém jeho rozsahu ve prospěch oprávněného z věcného břemene. Obsahem služebnosti je právo užívat služební pozemek za účelem výkonu církevních obřadů oprávněným z věcného břemene.

C) Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou pozemkovou služebnost na pozemku p. č. 1230 v k. ú. Turnov v celém jeho rozsahu ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1223 v k. ú. Turnov. Obsahem služebnosti je právo stezky a cesty za účelem trvalého zajištění přístupu ke stavbě, která je součástí panujícího pozemku.

D) Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou osobní služebnost na pozemku p. č. 1224 v k. ú. Turnov v celém jeho rozsahu ve prospěch oprávněného z věcného břemene. Obsahem služebnosti je právo užívat stavbu, která je součástí služebného pozemku, za účelem výkonu církevních obřadů oprávněným z věcného břemene.

E) Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou pozemkovou služebnost na pozemku p. č. 3755 v k. ú. Turnov v celém jeho rozsahu ve prospěch panujícího pozemku p. č. 3754 v k. ú. Turnov. Obsahem služebnosti je

1. právo stezky a cesty za účelem trvalého zajištění přístupu ke stavbě, která je součástí panujícího pozemku, a
2. právo umístit lešení, kontejnery a složit stavební materiál v případě oprav a úprav stavby, která je součástí panujícího pozemku.

F) Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou osobní služebnost na pozemku p. č. 3755 v k. ú. Turnov v celém jeho rozsahu ve prospěch oprávněného z věcného břemene. Obsahem služebnosti je právo užívat služební pozemek za účelem výkonu církevních obřadů oprávněným z věcného břemene.

- (2) Mezi stranami smlouvy je nepochybné, že výše uvedené služebnosti zahrnují vše, co je nutné k jejich výkonu; pro případ event. nejasnosti bude obsah či rozsah služebnosti posouzen podle dosavadní místní zvyklosti se zřetelem na osobu oprávněného z věcného břemene, který je církevní právnickou osobou.
- (3) Služebnosti uvedené v odstavci 1 se zřizují na dobu neurčitou, a to bezúplatně.
- (4) Strany sjednávají, že za účelem realizace práv uvedených v odstavci 1 obdrží oprávněný z věcného břemene klíče od hřbitova na pozemku p. č. 1225, klíč od stavby, která je součástí pozemku p. č. 1224, a klíč od hřbitova na pozemku p. č. 3755.
- (5) Toto právní jednání - uzavření věcného břemene služebnosti ve výše uvedeném rozsahu bylo schváleno zastupitelstvem Města Turnov, které zasedalo dne 25.6.2020, usnesením č. 205/2020

V.

Další ujednání

Strany shora dále sjednávají, že dárce je oprávněn bezplatně a trvale užívat všechna stávající hrobová místa na hřbitově na pozemku p. č. 1225 a na hřbitově na pozemku p. č. 3755, v nichž jsou nebo budou pochováni kněží římskokatolické církve. Obdarovaný se zavazuje udržovat tato hrobová místa pravidelně a na své vlastní náklady. V případě změny provozovatele hřbitova nebo vlastníka pozemků p. č. 1225 a p. č. 3755 obdarovaný zajistí, aby práva dárce sjednaná v tomto článku nebyla uvedenými změnami dotčena.

VI.

Přechod vlastnictví, nebezpečí škody

- (1) Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá obdarovaný dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
Návrh na vklad je touto smlouvou zmocněn podat na své náklady obdarovaný. Obdarovaný rovněž zaplatí daň z příjmu, není-li z jejího placení ze zákona osvobozen. Smluvní strany si dále sjednávají rozvazující podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy, účastníci si ponесou své náklady.
- (2) Účastníci berou na vědomí, že až do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni pouze za předpokladu schválení této smlouvy Biskupstvím litoměřickým.
- (3) Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily v katastru nemovitostí pro obec Turnov a katastrální území Turnov, v příslušném listu vlastnictví obdarovaného zápis podle této smlouvy. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastru nemovitostí.

- (4) Smluvní strany se dohodly na tom, že dnem podání návrhu na vklad na osobu obdarovaného přechází nebezpečí škody a nahodilé zkázy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Náklady spojené s přípravou, sepisem a vkladem této smlouvy, včetně správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4x) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po provedení vkladu jedno vyhotovení, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy obdrží Biskupství litoměřické.
- (3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (4) Převod předmětných nemovitostí do vlastnictví města byl schválen zastupitelstvem Města Turnov, které zasedalo dne 25.6.2020, usnesení č. 204/2020.
- (5) K platnosti ujednání této smlouvy je nezbytný písemný souhlas Biskupství litoměřického k této smlouvě.

Přílohy: č. 1 stavebně technický stav hřbitova na p. č. 1225 k 3/2020
č. 2 stavebně technický stav hřbitova na p. č. 3755 k 3/2020

dne - 6. 10. 2020

STAVEBNĚ TECHNICKÝ POPIS HŘBITOVA

TURNOV – NA HRUŠTICI

03 / 2020

Vypracoval



1. Informace o parcele	3
2. Mapa	5
3. Popis stavebních objektů na pozemku	6
3.1. Oplocení, ohradní zeď	6
3.2. Povrch, terén, zpevněné cesty	6
3.3. Příslušenství	6
4. Fotodokumentace.....	7

1. Informace o parcele

Pozemky parc.č. 1225, 1224, 1230 se nacházejí v katastrálním území Turnov (k.ú. 771601) v okrese Semily. Pozemky jsou předmětem popisu za účelem převodu vlastnictví z ŘKF děkanství Turnov na Město Turnov.

Na pozemku parc.č. 1225 je hřbitov v intravilánu města, část Hrušnice. Uprostřed hřbitova se nachází kostel sv. Matěje, který není předmětem převodu.

Na pozemku parc.č. 1224 je stavba – pravděpodobně bývalá márnice.

Na pozemku parc.č. 1230 je veřejný chodník pro pěší.

Vlastníkem pozemků je Římskokatolická farnost děkanství Turnov.

Turnov

Vikariát: Vikariát turnovský

Sídlo: ŘKF - děkanství Turnov, Děkanská 87, Turnov 511 01

Mapa: [Zobrazit na mapě](#)

IC: 49294067

Kód: 1379

Historie: [Zobrazit více](#)

Ustanovení ve farnosti

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1225
Obec:	Turnov [577626]
Katastrální území:	Turnov [771601]
Číslo LV:	944
Výměra [m ²]:	3897
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost - děkanství Turnov,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2020 20:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1224
Obec:	Turnov [577626]
Katastrální území:	Turnov [771601]
Číslo LV:	944
Výměra [m ²]:	25
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
--	-----------------------------

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost - děkanství Turnov,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2020 20:00:00.

Informace o pozemku

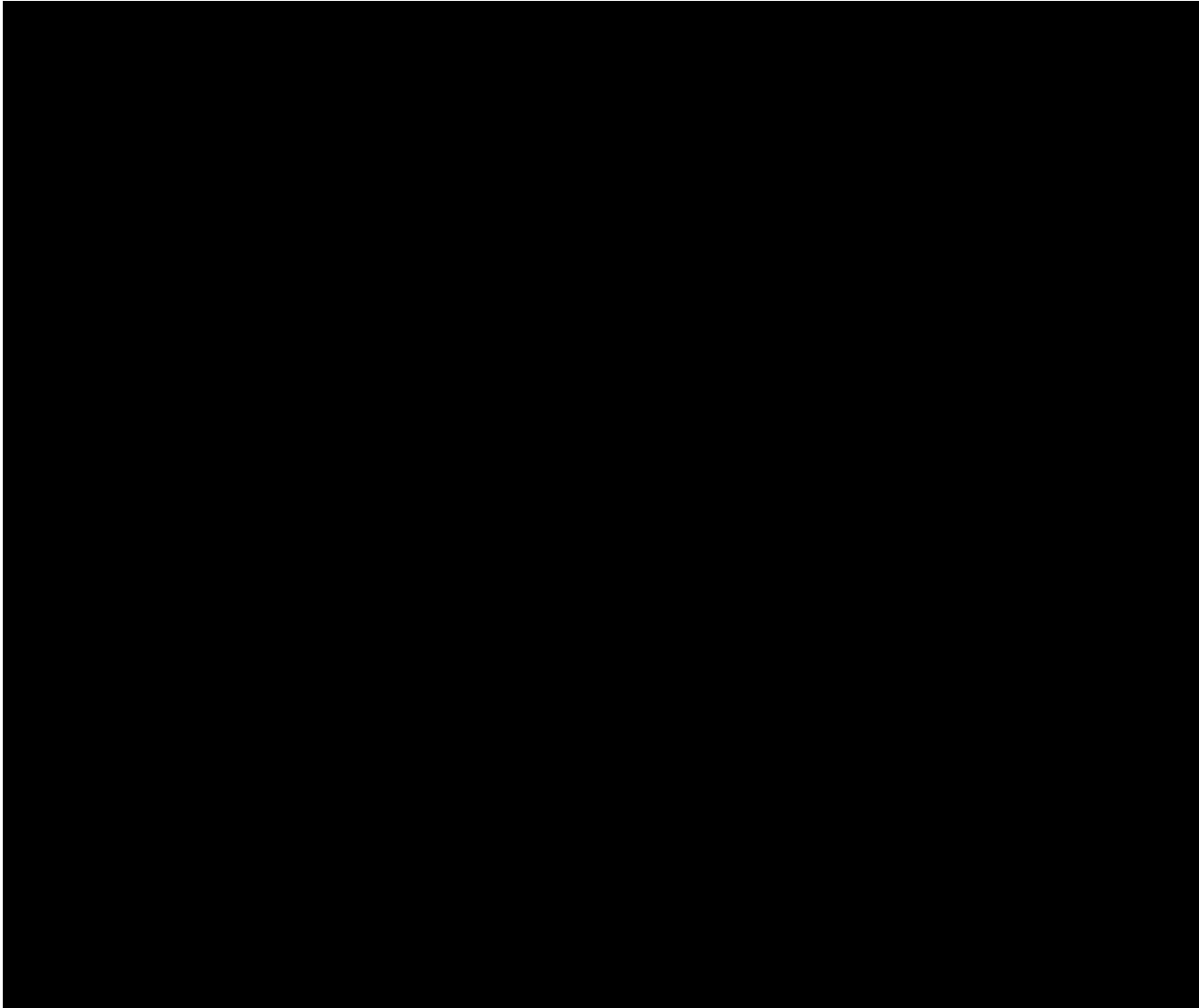
Parcelní číslo:	1230
Obec:	Turnov [577626]
Katastrální území:	Turnov [771601]
Číslo LV:	944
Výměra [m ²]:	426
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost - děkanství Turnov,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2020 20:00:00.



3. Popis stavebních objektů na pozemku

Hřbitov parc.č. 1225 je součástí areálu kostela na okraji města Turnov.

Pozemek je svažité k jihu, má tvar čtyřúhelníku cca 80x50 m.

Hřbitov je po obvodě ohraničen ohradní zdí.

Vstup na pozemek je od východní strany.

Uprostřed hřbitova je umístěn centrální kříž.

V SV rohu hřbitova je umístěna stavba – pravděpodobně márnice na obdélném půdorysu parc.č. 1224 cca 4,5x5,5m. Márnice je omítnutá zděná jednopodlažní stavba na kamenné podezdívce. Střeška je sedlová. Objekt je v dobrém stavu, střeška je tvořena plechovými šablonami.

Pozemek parc.č. 1230 tvoří asfaltová cesta s napojením na hlavní silnici. Povrch chodníku je živičný, místy rozpraskaný. V dolní části cesty u napojení na hlavní silnici je ocelové trubkové bezpečnostní zábradlí.

3.1. Oplocení, ohradní zeď

Kolem celého hřbitova je masivní pískovcová ohradní zeď. Zeď je cca 2,0m vysoká, kopíruje terén pomocí výškových odskoků a je rozčleněna sloupky s pískovcovými stříškami. Zeď je lokálně vykloněná a má vyplavené spárování, ale celkově je v dobrém stavu. Vstup do hřbitova je zdobenou kovanou bránou na východní straně. Brána je mezi masivními profilovanými sloupky.

3.2. Povrch, terén, zpevněné cesty

Povrch hřbitova je zatravněný, zpevněné cesty na hřbitově nejsou. Hlavní cesta středem hřbitova je štěrková. Prostor hřbitova je udržovaný.

Na hřbitově jsou vzrostlé stromy, převážně lípy.

3.3. Příslušenství

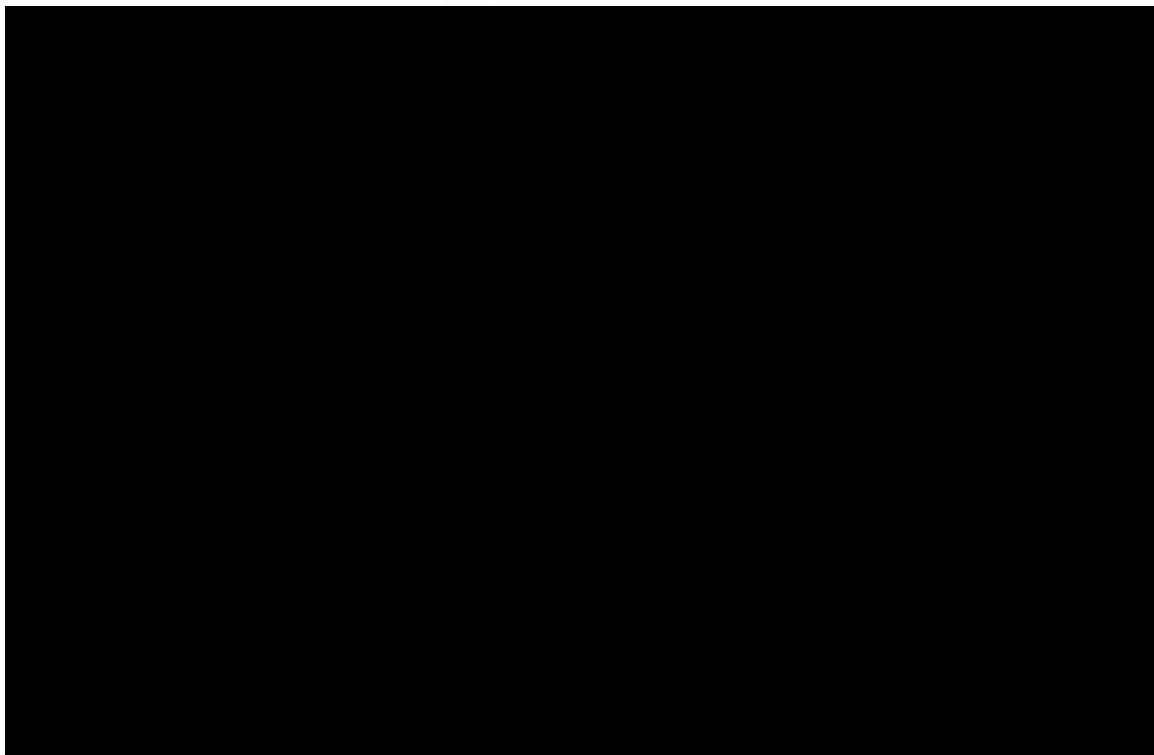
Na hřbitově jsou instalované lavičky.

V jižní části je vyvedená trubka s tekoucí vodou a přepadová jímka.

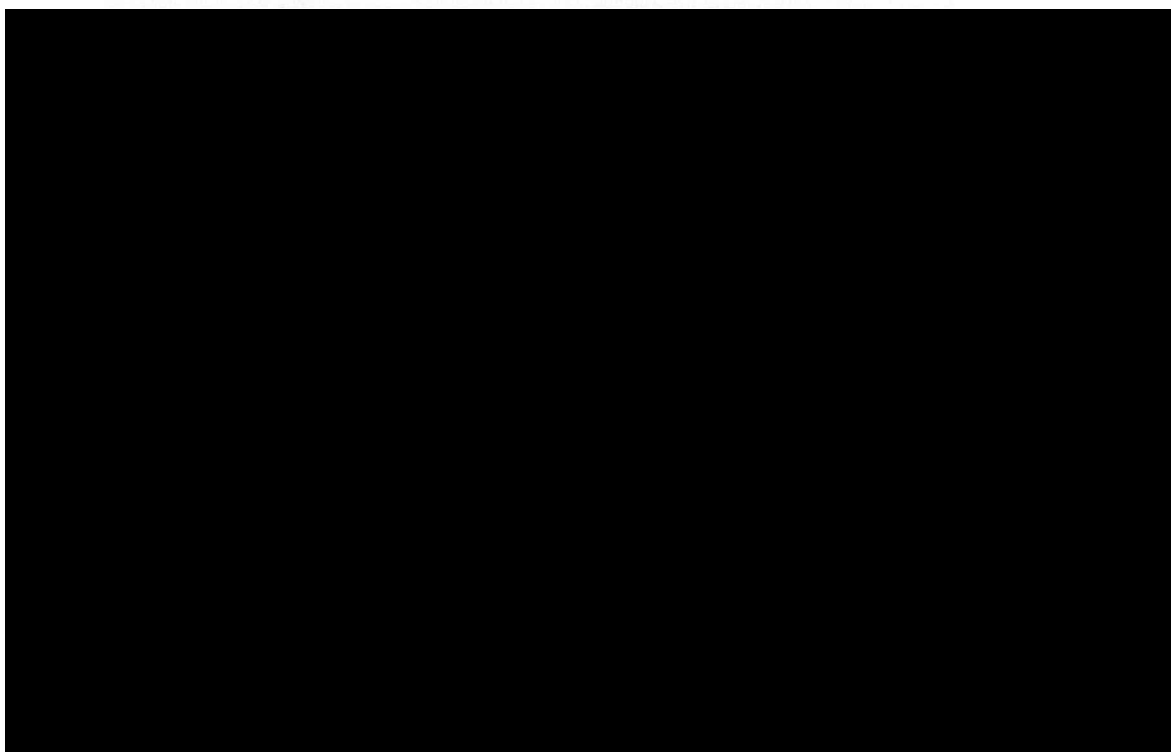
Na hřbitově je ocelový centrální kříž s ukřížovaným Kristem. Kříž je instalován na zdobeném pískovcovém podstavci.

V severní části hřbitova je válečný hrob z Prusko-Rakouské války 1866, 20 rak. vojínů.

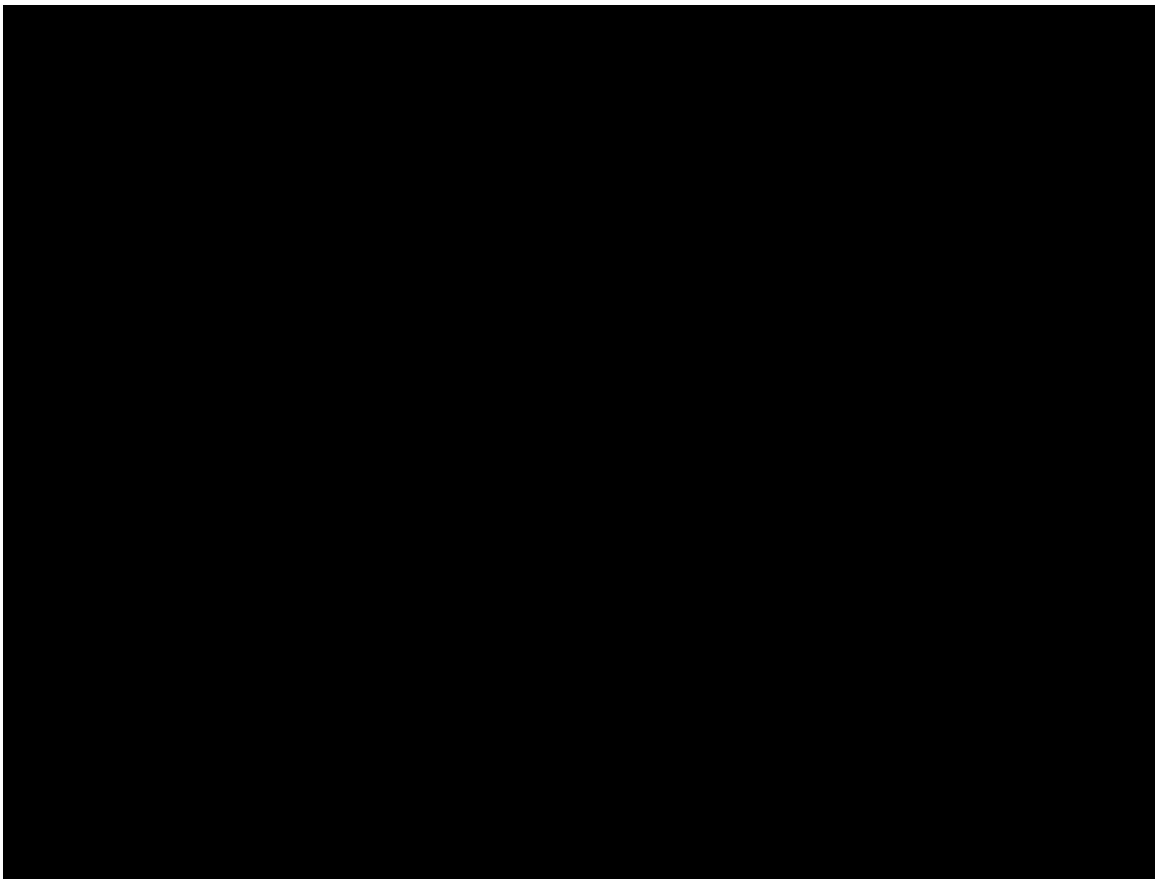
4. Fotodokumentace



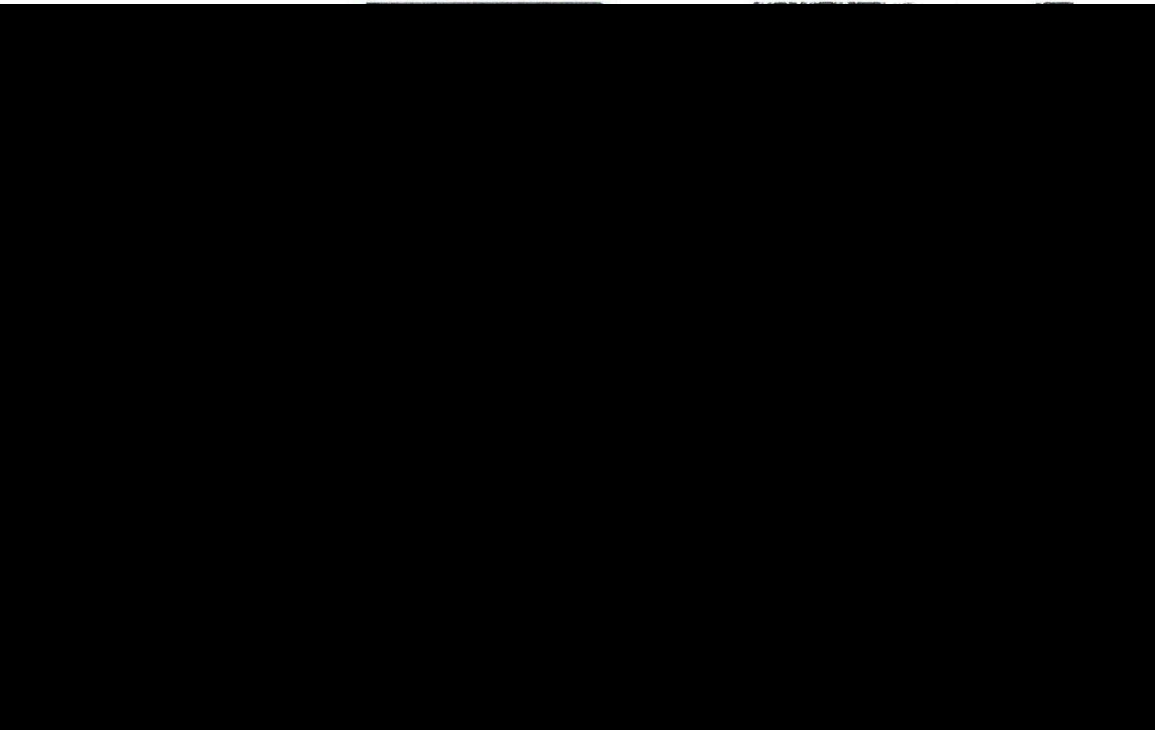
Vstup na hřbitov



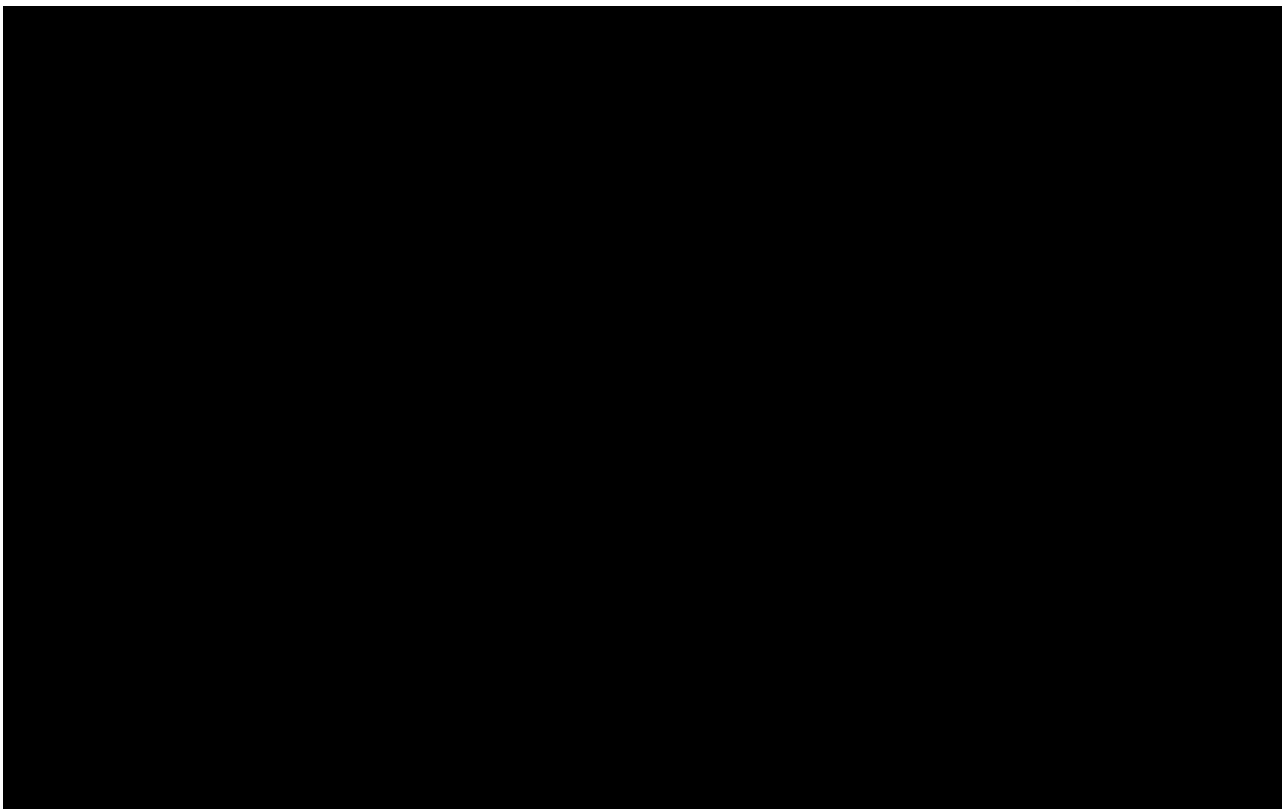
Střední cesta, centrální kříž, v pozadí vstup na hřbitov



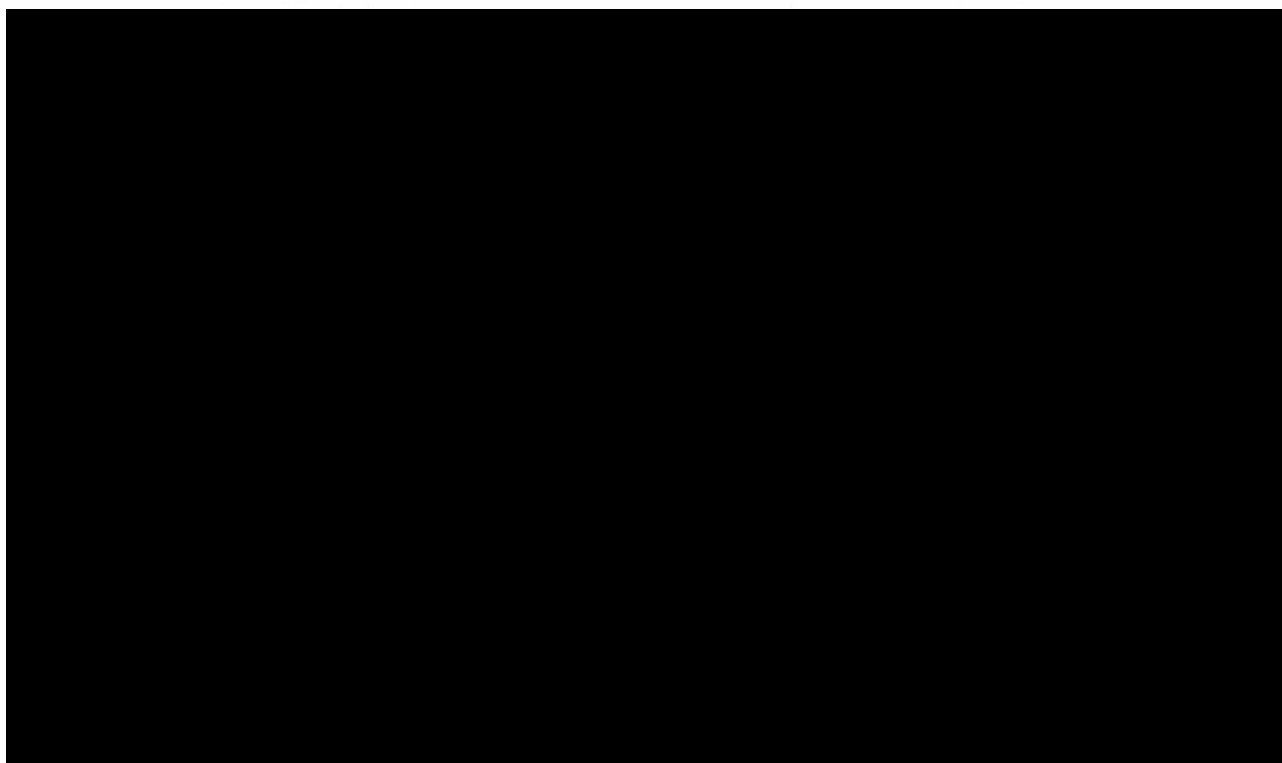
Pohled na márnici s vnější strany hřbitova



Márnice - průčelí od hřbitova



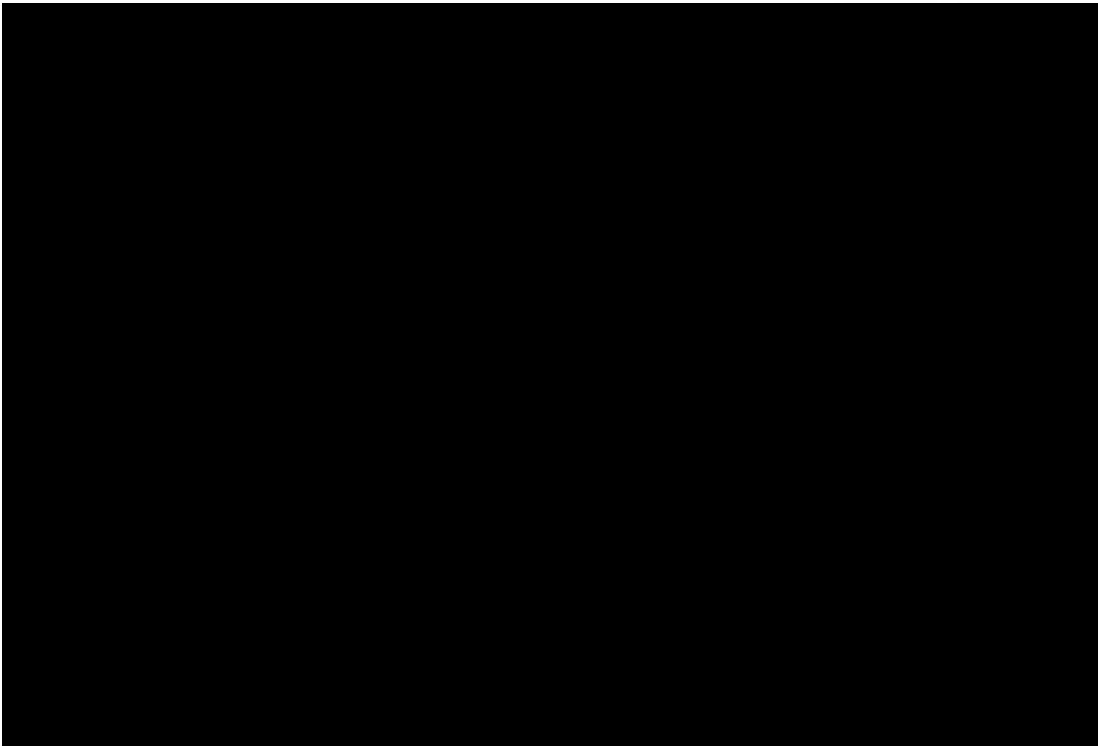
Kostel sv. Matěje uprostřed hřbitova



Vojenský hrob, 1866



Ohradní zed' kolem hřbitova



Chodník – parc. č. 1230



Dolní část chodníku s napojením na hlavní silnici.

STAVEBNĚ TECHNICKÝ POPIS HŘBITOVA

Turnov - Nudvojovice

03 / 2020

Vypracoval



1. Informace o parcele	3
2. Mapa	4
3. Popis stavebních objektů na pozemku	5
3.1. Oplocení, ohradní zeď	5
3.2. Povrch, terén, zpevněné cesty	5
3.3. Příslušenství	5
4. Fotodokumentace.....	6

1. Informace o parcele

Pozemek parc.č. 3755 se nachází v katastrálním území Turnov (k.ú. 771601) v okrese Semily. Pozemky jsou předmětem popisu za účelem převodu vlastnictví z ŘKF děkanství Turnov do vlastnictví města.

Vlastníkem pozemku je ŘKF děkanství Turnov.

Turnov

Vikariát: vikariát turnovský

Sídlo: ŘKF - děkanství Turnov, Děkanská 87, Turnov, 511 01

Mapa: [Zobrazit na mapě](#)

IČ: 49294067

Kód: 1379

Historie: [Zobrazit více](#)

Ustanovení ve farnosti

Ustanovení ve farnosti

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3755
Obec:	Turnov [577626]
Katastrální území:	Turnov [771601]
Číslo LV:	944
Výměra [m ²]:	760
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

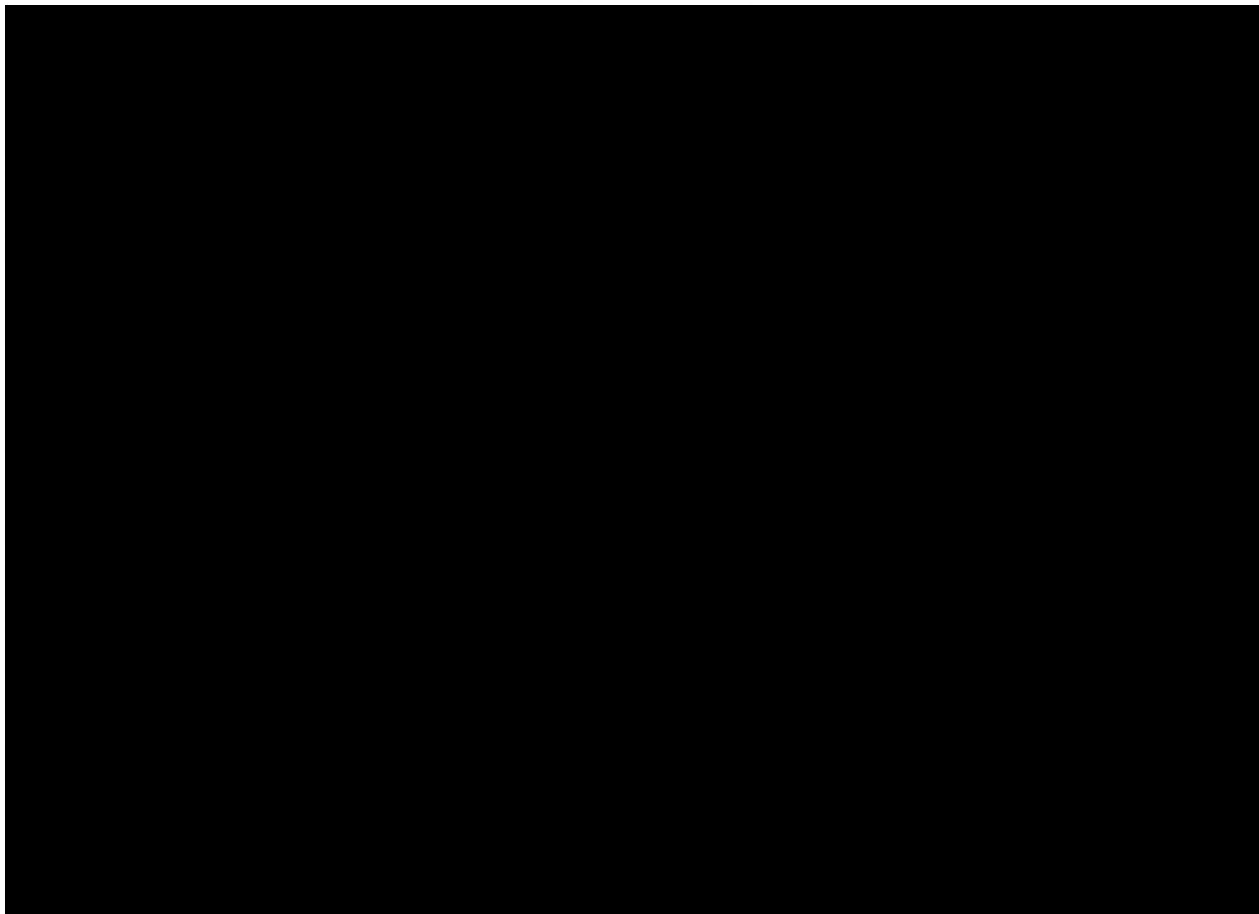
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost - děkanství Turnov,	

Nemovitost je v uzemním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.03.2020 08:00:00.

2. Mapa



3. Popis stavebních objektů na pozemku

Hřbitov parc.č. 3755 je součástí uzavřeného areálu filiálního raně gotického kostela sv. Jana Křtitele na J okraji města Turnov – část Nudvojovice.

Pozemek je oválný ve středu Nudvojovic v blízkosti pozemní komunikace.

Hřbitov je po obvodě ohraničen ohradní zdí.

Vstup na pozemek je od západní strany naproti vstupu do kostela.

3.1. Oplocení, ohradní zeď

Kolem celého hřbitova je masivní pískovcová ohradní zeď. Zeď je cca 2,0 m vysoká s krycí římsou z pálených plných cihel. Kostel včetně zdi byly rekonstruovány kolem roku 2000.

Zeď je v dobrém stavu. Vstup na hřbitov je kovanou dvoukřídlou bránou ukotvenou do pískovcových sloupků.

3.2. Povrch, terén, zpevněné cesty

Povrch hřbitova je zatravněný, zpevněné cesty na hřbitově nejsou. Hřbitov je udržovaný.

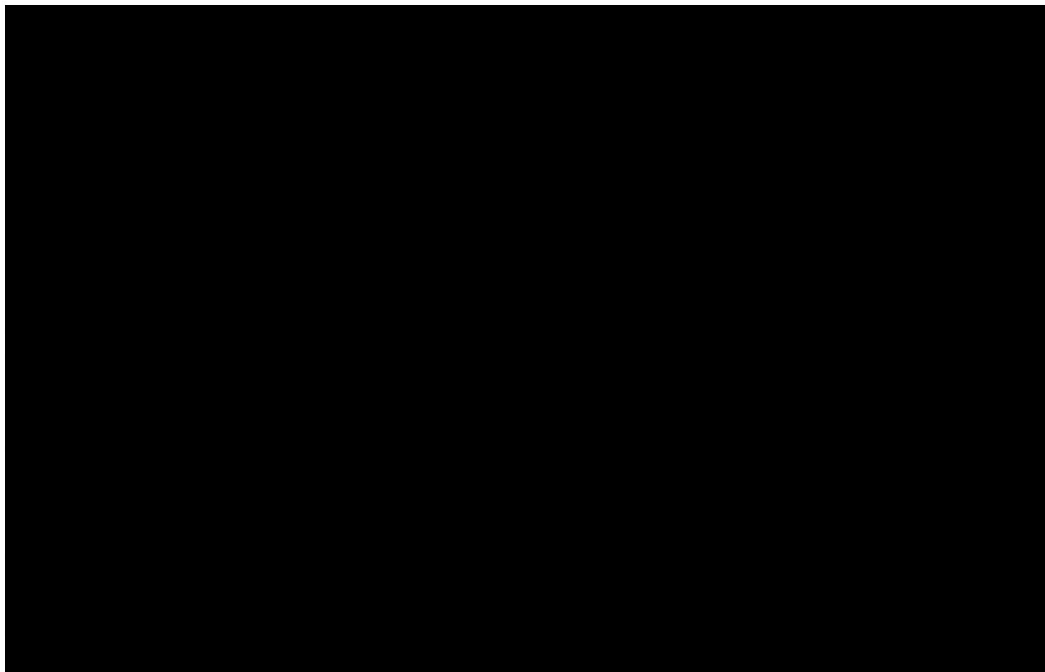
Na hřbitově je skupina památných stromů.

3.3. Příslušenství

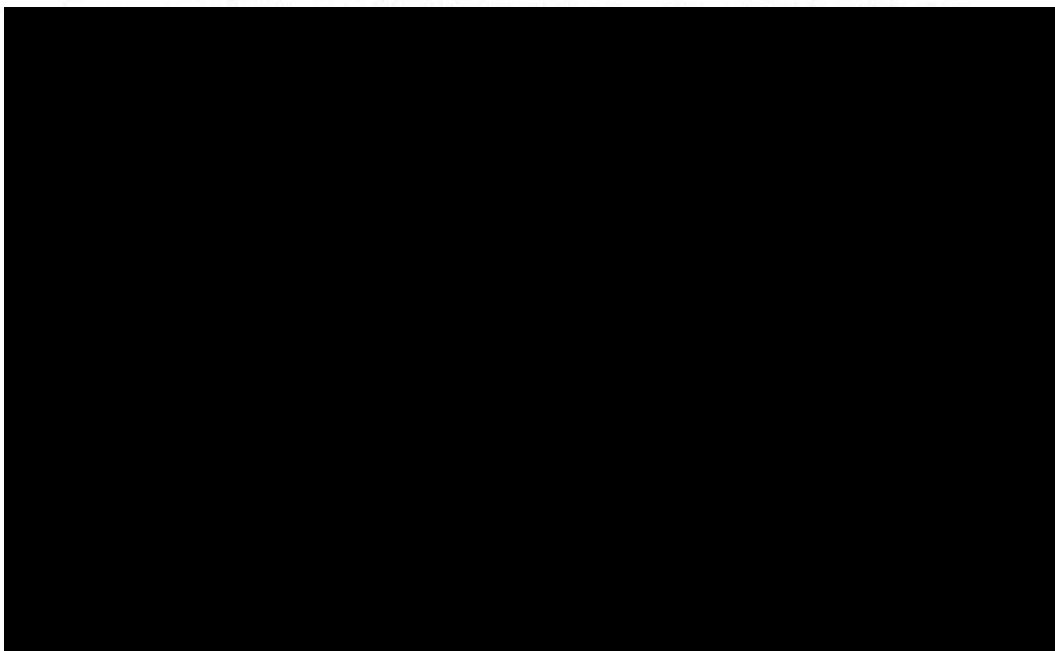
Na hřbitově je kohoutek s tekoucí vodou.

U památného stromu je kříž s ukřižovaným Kristem – částečně poškozený.

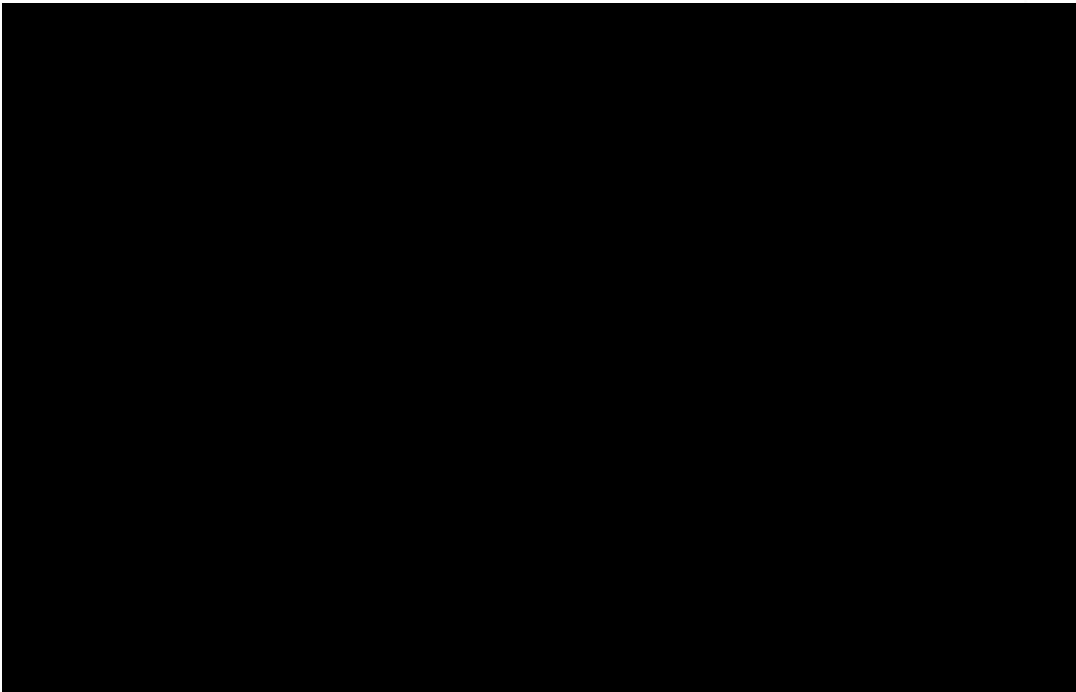
4. Fotodokumentace



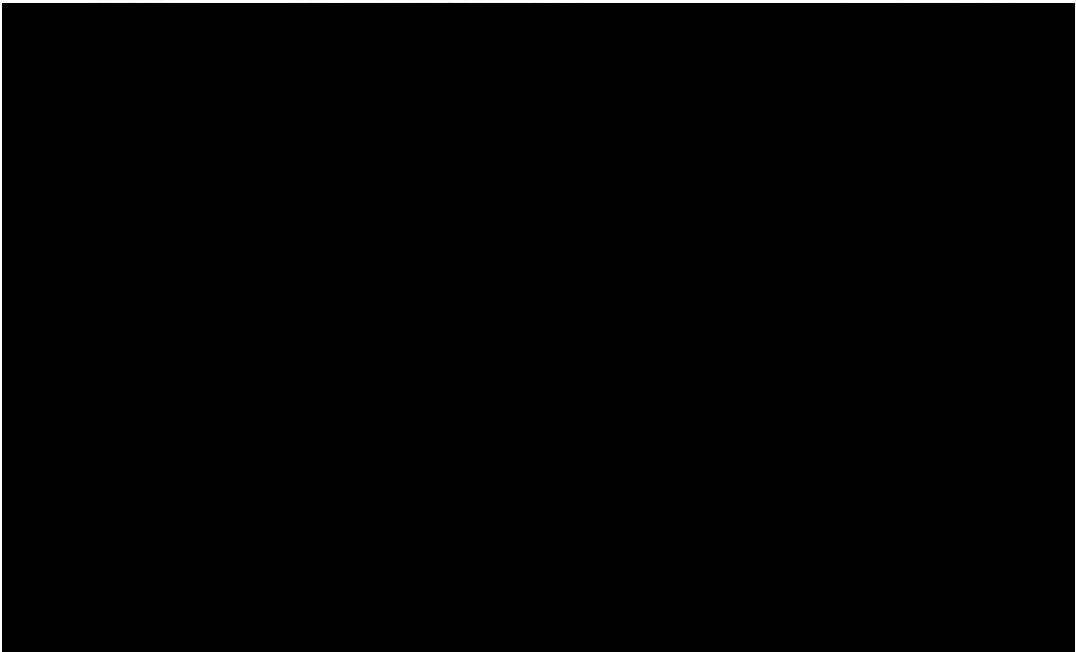
Vstup na hřbitov, pohled na kostel



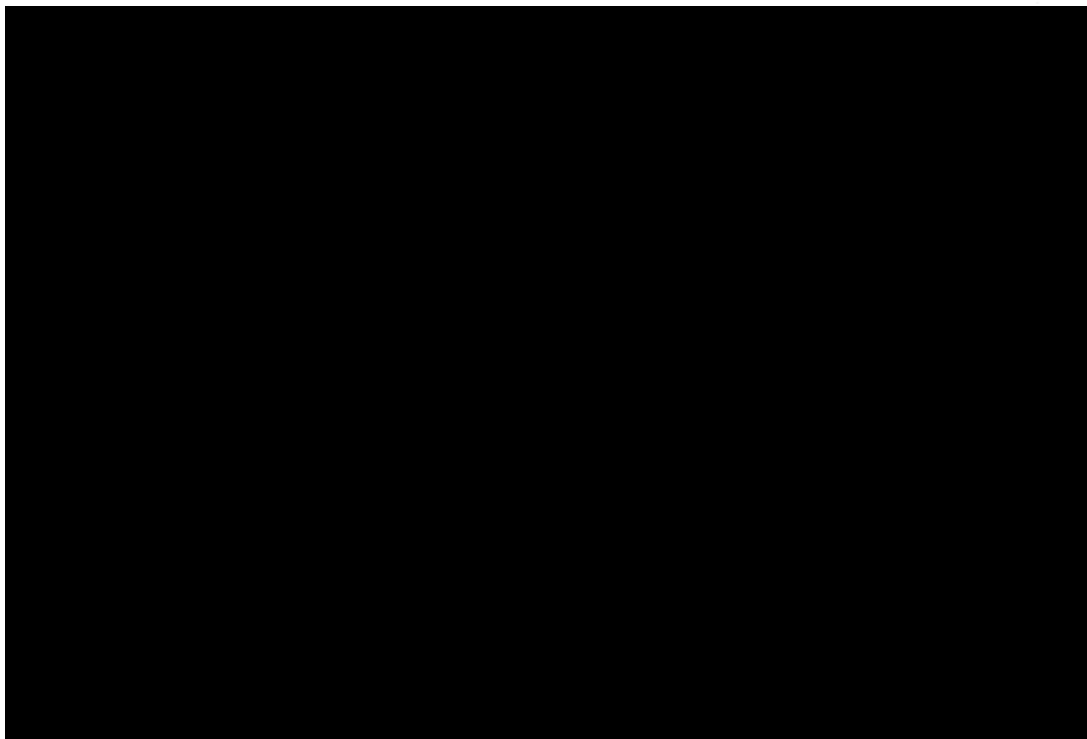
Kovaná brána na hřbitov



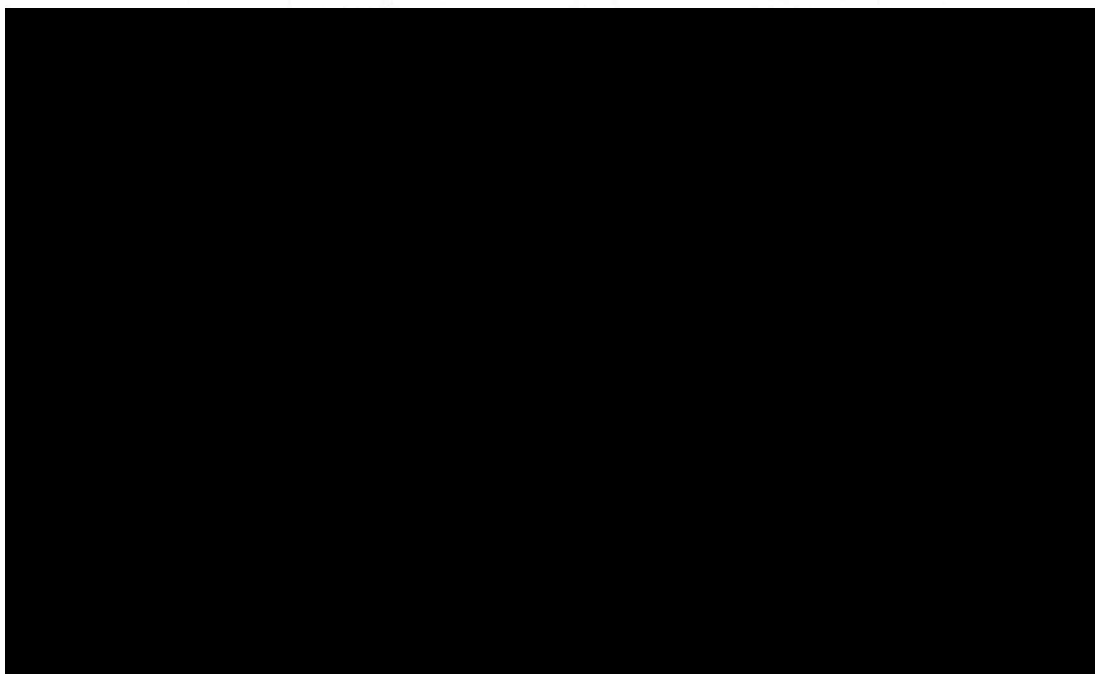
Ohradní zeď směrem od silnice



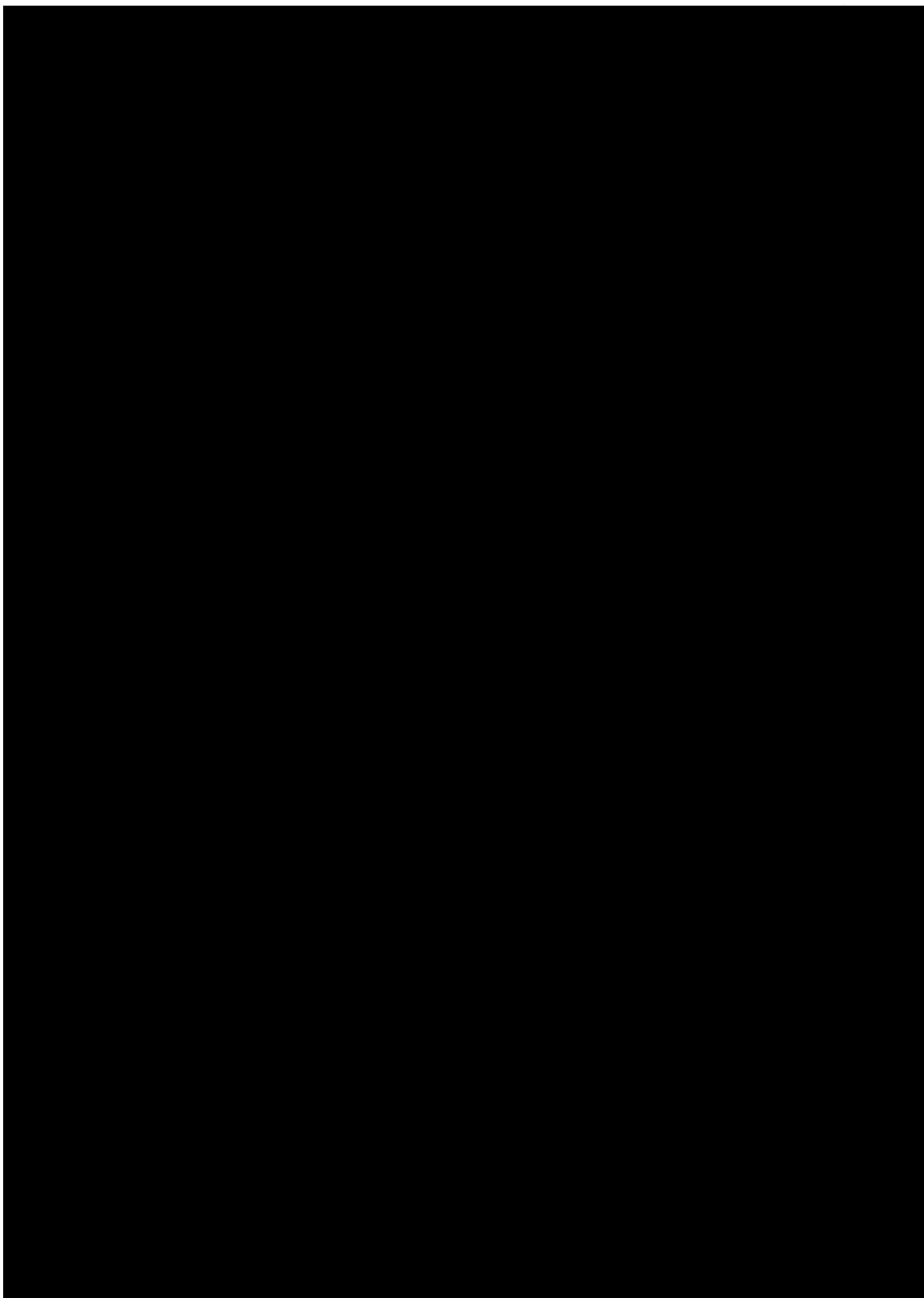
Ohradní zeď ze strany hřbitova, vodovod na hřbitově.



Pohled na hřbitov



Cedule s označením památných stromů



Kříž na hřbitově