SMLOUVA

O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č.: 30/910/20

č. smlouvy přejímajícího: S004783/2020-SŽDC-GŘ-O31

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník"), zák. č 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o státním podniku "),

Smluvní strany:

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl AIX, vložka 851

IČO: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**

bankovní účet č. 3741016329/0800, vedený u České spořitelny a.s.

(dále jen „předávající")

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem**

(dále jen „přejímající")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, jejíž postavení, právní poměry a činnost se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I.

Úvodní ustanovení

1. Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9. 5. 2006, č. j. -8242/2006 -13020 s následující nemovitou věcí, pozemkem:
* **parc. č. 1054 o výměře 1753 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha**

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 120 pro katastrální území Střížovice a obec Kropáčova Vrutice.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ve prospěch přejímajícího své právo hospodařit, k následujícímu pozemku:
* **parc. č. 1054 o výměře 1753 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 120 pro katastrální území Střížovice a obec Kropáčova Vrutice (dále jen „předmět převodu“) a předává přejímajícímu předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

2. Přejímající předmět převodu přejímá a nabývá k němu právo hospodařit. Pro přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu, tj. s předmětem převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s předmětem převodu spojenými, dnem účinnosti této smlouvy. Převod práva hospodařit s majetkem státu bude proveden záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá předávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Přejímající touto smlouvou zmocňuje předávajícího k podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. O podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí je předávající povinen informovat přejímajícího prostřednictvím elektronické pošty, na e-mail pověřené pracovnice (ondrichova@spravazeleznic.cz). Veškeré náklady spojené s provedením záznamu do katastru nemovitosti hradí přejímající.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod práva hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. II je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí **67.360,- Kč** (slovy: Šedesátsedmtisíctřistašedesátkorunčeských). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 10975-135-2020 ze dne 7. 5. 2020, který vypracoval Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku III., tj. cenu ve výši **67.360,- Kč** (slovy: Šedesátsedmtisíctřistašedesátkorunčeských) na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy (pod variabilním symbolem 3091020) do šedesáti dnů od doručení potvrzení o podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Přejímající se zavazuje uhradit cenu za vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy ve výši 6.000,- Kč + DPH ve výši 1260,- Kč na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do šedesáti dnů od doručení daňového dokladu vystaveného předávajícím společně s potvrzením o podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

**IV.**

Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje z důvodu zajištění provozuschopnosti železniční dopravní cesty. Na předmětu převodu se nachází těleso dráhy včetně objektů, zařízení a inženýrských sítí ve vlastnictví přejímajícího.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou zástavní či podzástavní práva, právo stavby, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou vedeny v této smlouvě, či na listu vlastnictví.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž 2 stejnopisy obdrží přejímající, 3 stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s úplatným převodem práva hospodaření ze dne 21.7.2020, č.j.: 37414/2020-MZE-11184.

 V Praze dne 27.7.2020 V Praze dne 2.11.2020

 Předávající: Přejímající:

………………………………………….. ………………………………………….

 **Mgr. Rostislav Pecháček**  **Bc. Jiří Svoboda, MBA**

 likvidátor generální ředitel

 Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Správa železnic, státní organizace