



Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: VITK/15842/20/VŽPaSŘ/Ad

Sp. Zn.: S-VITK/09474/20/5

r.č. 29/2020

Ostravská univerzita

Dvořákova 138/7

701 03 OSTRAVA

Vyřizuje: Bc. Ivana Adamíková

Telefon: 599 453 149

E-mail: iadamikova@vitkovice.ostrava.cz

Datum: 2.9. 2020

Rozhodnutí

prodloužení platnosti stavebního povolení

Výroková část

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a stavebního řádu jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) v platném znění, **podle ust. § 115 odst.4 stavebního zákona**

prodlužuje platnost

stavebního povolení č.j. VITK/11045/16/VŽPaVH/Ad ze dne 1.7.2016 (právní moc 26.7.2016), kterým byla povolena stavba "Rekonstrukce budovy ZZ – části C, D, E pro potřeby simulačního centra – Cvičné nemocnice", v budově č. popisné 2879 na ul. Syllabova 19, pozemek p.č. st. 534 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, do 26.7.2022.

Stavba bude provedena za podmínek, stanovených v citovaném stavebním povolení.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), je Ostravská univerzita, IČ 61988987, Dvořákova 138/7, 701 03 OSTRAVA.

Odůvodnění

Podáním ze dne 26.5.2020 obdržel stavební úřad žádost stavebníka, kterým je Ostravská univerzita, IČ 61988987, Dvořákova 138/7, 701 03 OSTRAVA, o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu "Rekonstrukce budovy ZZ – části C, D, E pro potřeby simulačního centra – Cvičné nemocnice", v budově č. popisné 2879 na ul. Syllabova 19, pozemek p.č. st. 534 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, do 26.7.2022.

Projektová dokumentace řeší změnu stávajícího objektu Ostravské univerzity, který je v současné době využíván Lékařskou fakultou OU. Po úpravách bude objekt užíván jako simulační centrum, ve kterém se studenti i další zdravotničtí pracovníci budou procvičovat na reálných pracovištích.

Podle ust. § 115 odst.4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavební povolení bylo vydáno odborem výstavby, ŽP a vodního hospodářství ÚMOB Vítkovice dne 1.7.2016, č.j. VITK/11045/16/VŽPaVH/Ad, nabytí právní moci dne 26.7.2016. Rozhodnutím ze dne 17.10.2018, č.j. VITK/18408/18/VŽPaSŘ/Ad byla prodloužena platnost cit. stavebního povolení do 26.7.2020. Stavebník žádá o prodloužení platnosti stavebního povolení o další dva roky, tedy do 26.7. 2022.

Žádost o prodloužení platnosti cit. stavebního povolení byla podána dne 26.5.2020, tedy v zákonné lhůtě do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení, respektive citovaného rozhodnutí o prodloužení platnosti, která byla do 26.7.2020.

Podle ust. § 115 odst.4 stavebního zákona se na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavební úřad přezkoumal žádost o prodloužení stavebního povolení podle ust. § 115 odst.4 stavebního zákona a podle ust. § 37 správního řádu a zjistil, že podání splňuje předepsané náležitosti.

Opatřením ze dne 29.8.2020, č.j. VITK/13556/20/VŽPaSŘ/Ad stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně upustil na základě ust. § 112 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě, protože žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení a stavebnímu úřadu jsou z předchozí úřední činnosti v lokalitě dobře známy poměry staveniště. Dále stavební úřad stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány na to, že své námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději ve stanové lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad poučil účastníky a dotčené orgány o námitkách podle ust. § 114 odst.1 stavebního zákona.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny, nebyla podána ani žádná stanoviska dotčených orgánů.

Podle ust. § 115 odst.4) stavebního zákona se na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení vztahují přiměřeně ustanovením o stavebním řízení. Okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení byl vymezen v podle ust. § 109 stavebního zákona, shodně jako ve stavebním řízení pro danou stavbu, takto:

písm. a)

* stavebník

- Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, 701 03 OSTRAVA

písm. e)

* vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- původně ve stavebním povolení: statutární město Ostrava, odbor majetkový, Prokešovo nám. č.8, 729 30 OSTRAVA; v průběhu předchozí doby došlo v areálu, ve kterém je stavba situována, k dělení a scelování pozemků a s tím souvisejícím změnám vlastnictví sousedních nemovitostí. Novým vlastníkem sousedních pozemků p.p. č.460/72 a p.č. st.1323 včetně stavby na něm je statutární město Ostrava, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce městskému obvodu Vítkovice.

K dotčení dalších osob rozhodnutím nedojde.

Stavební úřad opatřením č.j.VITK/13557/20/VŽPaSŘ/Ad ze dne 29.7.2020 dal účastníkům řízení ve smyslu ust. § 36 odst.3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil k tomuto úkonu lhůtu. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a zjistil, že předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, opatření dotčených orgánů nepozbyla platnosti. Z těchto důvodů vyhověl stavební úřad žádosti o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti stavebního povolení, rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je dle ust. § 81 odst.1 správního řádu možno podat odvolání, a to dle ust. § 83 odst.1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím odboru výstavby, životního prostředí a stavebního řádu ÚMOB Vítkovice k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Odvolání se dle ust. § 82 odst.2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Dle ust. § 85 odst.1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Jan Kubík v.r.
vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a stavebního řádu

Obdrží

* účastníci řízení

- Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 7, 701 03 OSTRAVA
- SMO, MOB Vítkovice, pan starosta, Mírové náměstí 516/1, 703 79 OSTRAVA

* dotčené orgány

- Magistrát města Ostravy, ÚHAaSŘ, Prokešovo nám. č.1803/8, 729 30 OSTRAVA
- Krajská hygienická stanice MS kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 OSTRAVA
- Hasičský záchranný sbor MS kraje, Výškovická 2995/40, 700 30 OSTRAVA

* na vědomí

- SMO, MOB Vítkovice, odbor BaM, Mírové náměstí 516/1, 703 79 OSTRAVA

Správní poplatek ve výši 1.000,-Kč dle položky č.18 odst.2) sazebníku správních poplatků jako přílohy zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších právních předpisů, byl uhrazen.