



33/20/LS

## SMLOUVA O DÍLO č. 2011/6/0025

uzavřená podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

**Objednatel:**

**Vojenský technický ústav, s. p.**

Se sídlem: Mladoboleslavská 944, Praha 9, 197 00

IČ:24272523

Zastoupený: Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též jen „objednatel“)

na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

**Název subjektu: SKS s.r.o.**

Se sídlem: Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko

IČ: 43420117

Zastoupený: Ing. Lumírem Škvařilem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění Smlouvu o dílo „Instalace EZZ v areálu Vrbětice“

## **Článek I – PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy se rozumí kompletní dodávka a montáž zařízení systému EZZ (elektronického zabezpečovacího zařízení) složeného z PZTS (poplachového a zabezpečovacího tísňového systému) a CCTV (Closed-circuit television, uzavřený televizní okruh), dle požadavků zadavatele a dle projektové dokumentace pro rekonstrukci a rozšíření. Jde o úplné a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montáží zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení místa provádění díla, bezpečnostní opatření apod.) Součástí díla je také zajištění potřebných dokladů, zkoušek a měření nutných k provozování veškeré techniky a technologií. (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“). Při instalaci EZZ je nutné dodržovat schválený harmonogram stavebních prací na jednotlivých budovách č. 2, č. 20, č. 21, č. 22 v areálu muničního skladu Vrbětice.

2. Smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení

3. Součástí díla je zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, zajištění zápisů a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisů a výsledků předepsaných měření, zápisů a výsledků o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)

4. Předmět smlouvy je specifikován projektovou studií pro rekonstrukci a rozšíření, která se skládá z následujících částí:

- projekt EZZ (PZTS a CCTV) - výkresové části
- textová část – popis a požadované parametry EZZ (PZTS a CCTV)

5. Součástí díla jsou všechny činnosti a dodávky specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy.

6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmějí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci a požadavkům objednatele. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro výběrové řízení. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

8. Při podpisu této smlouvy bude zhotoviteli předáno 1 vyhotovení projektové dokumentace pro výběrové řízení (studie) v elektronické verzi na CD (shodná s podklady předanými zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace). Zhotovitel svým podpisem smlouvy toto převzetí potvrzuje.

## **Článek II – TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy v návaznosti na schválený harmonogram stavebních prací.

2. Termín pro dokončení díla je stanoven nejpozději na 30. listopad 2020. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.

3. Místem plnění předmětu smlouvy je:

- a. budova č. 22 na adrese Vlachovice 407, stojící na pozemku p.č. 651, v KÚ Vlachovice, vedený na LV 1386
- b. budova č. 20, stojící na pozemku p.č. 648 v KÚ Vlachovice, vedený na LV 1386
- c. budova č. 21, stojící na pozemku p.č. 649 v KÚ Vlachovice, vedený na LV 1386
- d. budova č. 2, stojící na pozemku p. č. 269 v KÚ Vrbětice, vedený na LV 1040

### Článek III – CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena předmětu smlouvy specifikovaného v článku I. této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ve veřejné soutěži jako cena nejvýše přípustná a činí:

**Cena celkem bez DPH: 2.975.088,28 Kč**

**DPH ve výši 21 %: 624.768,54 Kč**

**Cena celkem vč. DPH: 3.599.856,82**

2. Cena předmětu smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy, a to včetně nákladů na skládky sutě a vybouraných hmot, provedení stavebních otvorů, začištění stavebních otvorů, na úhradu poplatků, vytyčení stávajících sítí, zaměření a vyznačení tras, posudků, měření, atestů v cenové úrovni odpovídající termínu realizace jednotlivých prací a dodávek náklady na zařízení místo provádění díla, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků uchazeče, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Dále se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli odebrané služby či spotřebované energie během provádění díla. Současně cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen daného zboží a služeb až do konce platnosti smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy.

3. Změna ceny předmětu smlouvy je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

4. Objednatel neposkytuje zálohy.

5. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v položkovém rozpočtu, který je na základě nabídky zhotovitele tvořen výkazem výměr, do kterého zhotovitel v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplnil ceny jednotlivých položek bez DPH (jednotlivých prací a dodávek), dále další zboží a služby nezbytné k realizaci díla (opět s uvedením jednotlivých položek a s cenami jednotlivých položek bez DPH).

6. Do položkového rozpočtu jsou dále zahrnuty náklady na práce, které nejsou uvedeny v rámci jiných položek dílčích výkazů výměr. Údaje uvedené ve výkazu výměr jsou

sumarizovány na konci tabulky včetně údajů o ceně bez DPH a včetně DPH. Položkový rozpočet je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

7. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

8. Úhrada ceny bude provedena po řádném splnění předmětu smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli. Podkladem pro daňový doklad - fakturu bude předávací protokol potvrzený objednatelem.

9. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by daňový doklad zhotovitele i přes to obsahoval i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny nebo mu chyběly náležitosti dle právních předpisů, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli.

10. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví smlouvy. Přílohou daňového dokladu - faktury bude i kopie potvrzeného předávacího protokolu.

11. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury činí 30dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.

12. Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na adresu Vojenského technického ústavu, s.p., nebo elektronicky do datové schránky zadavatele. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.

13. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.

#### **Článek IV – MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla po podpisu této smlouvy. O předání místa provádění díla bude vyhotoven protokol, jehož součástí bude harmonogram odsouhlasený zadavatelem a zhotovitelem.

2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí místa provádění díla s rozmístěním a trasami vedení sítí v místě provádění díla a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit znečištění komunikací jím způsobené. Zhotovitel se zavazuje, že přijme odpovídající opatření k zabránění znečištění půdy. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě a k tomu, aby nebyla nad nezbytnou míru dotčena práva třetích osob, zejména vlastníků okolních pozemků a budov. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla omezena a narušena nad míru nezbytně nutnou stávající doprava třetích osob přes pozemek místa provádění díla.

4. Pověření pracovníci objednatele a oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na místo provádění díla v souvislosti s výkonem kontrolní činnosti. Tito pracovníci se před vstupem na místo provádění díla ohlásí u určeného vedoucího zhotovitele (pokud je přítomen). Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a vykonávat dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, platných českých technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejně právních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad.

5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na místě provádění díla pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa provádění díla odpad vzniklý činností zhotovitele apod.

6. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

## **Článek V – PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, podmínky stanovené v projektové dokumentaci, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Zhotovitel na své náklady a svoji odpovědnost zajišťuje rovněž dodržování předpisů o požární ochraně, protipožární ochranu zhotovovaného díla a dodržování předpisů BOZP svých pracovníků, včetně stanovených školení o BOZP a PO. Zhotovitel zaváže k těmto závazkům své subdodavatele.

2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit alespoň 3 dny předem s určením termínu prohlídky. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými. Objednatel je povinen se prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně informovat objednatele. Objednatel je povinen zajistit neprodleně, nejpozději následující den po obdržení informace o neúčasti objednatele při prověrce zakrývaných prací, účast pověřeného zástupce k provedení prohlídky zakrývaných prací. Zhotovitel nesmí práce zakrýt před provedením prověrky, popř. před uplynutím výše uvedené dodatečné lhůty 1 dne dané objednateli k náhradnímu zabezpečení prohlídky zakrývaných prací.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje předem informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a zároveň předem doložit jejich oprávnění, případně odbornou způsobilost nebo certifikaci k provádění prací. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat předem o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen zajistit místo provádění díla dle požadavků právních předpisů.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, obecně závazných předpisů, technických norem nebo jiných norem nebo ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů vzniklých při realizaci díla.

10. Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.

11. Zhotovitel je povinen předem doložit objednateli též následující doklady:

- a. čestná prohlášení zhotovitelů (subdodavatelů) o provedení školení BOZP u svých zaměstnanců, pracujících na díle,
- b. další doklady, vyplývající z předpisů o BOZP, vyžádané objednatelem nebo koordinátorem BOZP.

12. Součástí povinností zhotovitele je součinnost s dalšími případnými dodavateli objednatele, provádějícími v místě provádění díla další stavební práce.

## **Článek VI – PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen ve zhotovitelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se neváží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s projektovou dokumentací, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy a obvyklou stavební praxí,

- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel zajistil veškerá povolení, souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit,
- 2 paré prováděcí projektové dokumentace (+1x na CD v elektronické podobě) opravené podle skutečného provedení díla, opatřené na každém výkresu textem „DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ“, datem ke kterému se skutečné provedení vztahuje a podpisem oprávněné osoby zhotovitele. Pokud smluvní zhotovitel není oprávněnou osobou (u všech vyhrazených zařízení) bude dokumentace skutečného provedení potvrzena oprávněnou osobou pro vyhrazené zařízení a rovněž bude potvrzena smluvním zhotovitelem objednatele,
- doklad o certifikaci použitých požárních ucpávek,
- revizní zprávy, funkční zkoušky apod.,
- protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
- doklady o proškolení obsluhy objednatele ke všem zařízením, kde je toto předepsáno,
- projektem předepsané atesty a osvědčení o kvalitě a jakosti materiálů či výrobků,
- záruční listy technologických zařízení,
- veškeré jiné doklady předepsané ke kolaudaci všeobecně platnými předpisy, zákony, vyhláškami, předpisy, normami.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Součástí zápisu bude soupis veškerých předaných dokladů.

5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení místa provádění díla a podepsání předávacího protokolu včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených v odst. 3 tohoto článku.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

7. Objednatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Jakékoliv přezkoumání či kontrola dílčího plnění objednatelem (např. zjištění podkladů pro fakturaci, kontrola prací, které mají být zakryty) není možné považovat za přejímku ze strany objednatele a takovým přezkoumáním nepřechází na objednatele nebezpečí škody na dílčím plnění ani nezačínají běžet lhůty k uplatnění záruk apod.

## **Článek VII – PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

1. Přechod vlastnického práva k dílu ze zhotovitele na objednatele nastává postupně v návaznosti na zabudování jednotlivých částí díla. Přechod vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí díla, nastává okamžikem úhrady ceny těchto věcí zhotoviteli.

2. Přechod nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele nastává dnem řádného předání a převzetí díla dle smlouvy.

## Článek VIII – ZÁRUKA

1. Záruční lhůta na dílo činí [REDAKCE] od začátku běhu lhůty. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.
3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel

## Článek IX – SANKCE

1. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, nebo bude v prodlení s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele, sjednává se smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Nárokem, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
3. V případě nevyklizení stanoviště po dokončení díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Uplatněním a zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Zároveň není dotčeno ani splnění smluvní povinnosti, na niž je konkrétní smluvní pokuta vázána.

## Článek X – ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany

*H.*



objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## **Článek XI – Odstoupení od smlouvy**

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 15 kalendářních dnů,
  - c) provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, projektovou dokumentací,
  - d) pokud zhotovitel opakovaně (min. 3x) poskytl plnění dle smlouvy s vadami, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
  - e) porušení povinnosti odstranit vady díla ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem,
  - f) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, které nebude odstraněno ani do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k nápravě,
  - g) porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací.
4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu - faktury delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě,
  - c) porušení povinnosti objednatele k ochraně důvěrných informací.
5. Objednatel doručí písemné odstoupení zhotoviteli doporučeným dopisem nebo dopisem doručeným prostřednictvím datové schránky. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro níž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy o dílo. Sdělení o odstoupení od smlouvy o dílo musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.
6. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
  - a) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - c) zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
8. Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do

konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří zejména:

- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
- případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
- ztráty a vydání (placení náhrady škody a dalších nákladů), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.

10. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení od smlouvy zaplatit, mimo náhradu všech nákladů objednatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů od písemného odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

## **Článek XII – DORUČOVÁNÍ**

1. Veškerá oznámení, týkající se této smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na následující adresy:

objednateli:

**Vojenský technický ústav, s.p.**

Mladoboleslavská 944, Kbely

1197 00 Praha 9

Identifikátor datové schránky: 7jckvi2

zhotoviteli:

SKS s.r.o., Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko

## **Článek XIII – OCHRANA INFORMACÍ**

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.

3. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.

4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:

- a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
- b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
- c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
- d) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;

- e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
8. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
9. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý případ porušení.

#### **Článek XIV – ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele, tj. objednatele, případně v Registru smluv, podléhá-li povinnosti uveřejnění.

#### **Článek XV – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Všechny vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Praze dne 7.9.2020



**Vojenský technický ústav, s.p.**  
Mgr. Jiří Protiva  
ředitel státního podniku

V Blansku dne 24. 8. 2020



Za zhotovitele

**SKS s.r.o.**  
Ing. Lumír Škvařil  
jednatel

*H.*