

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „*zákon o elektronických komunikacích*“), (dále jen „*smlouva*“)

Číslo smlouvy TMCZ: 70802/bVB5/FTTH-000/2020

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupená [REDACTED] zaměstnancem společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.,
na základě pověření ze dne 20. 3. 2014

IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- p. č. st. 978, zastavěná plocha a nádvoří,
- p. p. č. 9/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 9/17, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 9/21, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 17/13, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p. p. č. 17/14, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 17/15, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 42/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 42/6, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 42/11, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 42/12, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 42/15, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p. p. č. 42/16, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 42/17, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 42/19, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 42/30, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 47/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 47/8, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 47/9, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 47/10, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 47/13, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 50/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. p. č. 50/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 100/9, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 219/21, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 219/22, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 219/23, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 222/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 223, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 226/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 230/3, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 235/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 235/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 270/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 270/20, zahrada (ZPF),
- p. p. č. 284/3, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 284/7, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 287/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 287/4, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 287/6, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 287/7, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 287/8, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 287/9, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 287/10, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 287/11, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 287/13, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 287/14, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 287/15, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 287/19, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 287/21, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 287/23, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 287/31, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 287/32, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 287/33, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 293/2, ostatní plocha, neplodná půda,

- p. p. č. 371/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. p. č. 372/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 372/10, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. p. č. 372/18, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 376/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 404/15, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 406/11, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 406/17, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 422/11, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 424/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 425/8, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 426/22, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 426/34, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 438/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 438/17, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 438/25, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 438/40, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 439/23, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 439/24, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 439/29, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 439/33, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 455/39, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 455/51, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 455/52, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 455/86, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 732/34, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 734/5, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 761/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 761/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 799/7, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 799/9, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 799/10, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 799/11, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 799/12, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 799/13, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 799/14, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 799/22, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 799/34, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 808/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 995/10, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 995/12, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 995/37, ostatní plocha, silnice,
- p. p. č. 995/47, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 995/52, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 995/60, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 995/62, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 1005/9, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1005/13, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1005/14, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 1005/15, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p. p. č. 1005/16, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1005/17, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1005/20, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 1017/11, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1022/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1023/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1029/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1030, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1032/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1038/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1049, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1060/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1060/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1060/7, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1106/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1168, zahrada (ZPF),
- p. p. č. 1447, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 3006, ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále také „*dotčené pozemky*“), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu veřejné sítě elektronických komunikací (dále také „*stavba SEK*“) pod názvem „**FTTH_Ostrava_Zábřeh_1**“ v předpokládané délce cca 15 243,8 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 60 dnů po písemné výzvě učiněné budoucím oprávněným se současným předložením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný – vlastník pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“) zřizuje oprávněnému – vlastníkově veřejné sítě elektronických komunikací – věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání a provozování veřejné sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3380/RMOB-JIH/1822/57 ze dne 8. 10. 2020. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkově dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v předcházejícím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených

pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem, s výjimkou řešení havarijního stavu, který vyžaduje okamžitý zásah. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na dotčené (služebné) pozemky povinného prokazatelně informovat, a to bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hodin od vstupu na dotčené pozemky.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

*Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši **200 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr** vedení veřejné sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou.*

Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 60 denní splatností běžící ode dne jejího doručení oprávněnému, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena nejdříve v den účinnosti této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Na faktuře bude uvedené kromě jiného i číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Daňový doklad bude obsahovat kromě jiného i číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Zálohová faktura a daňový doklad budou zaslány oprávněnému elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnost je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného. Nepodá-li jej v souladu s předchozí větou, bude oprávněný oprávněn podat návrh na vklad věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti sám a povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.

7.

Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle této smlouvy.“

čl. IV.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rámci stavby pod názvem „**FTTH_Ostrava_Zábřeh_1**“ pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v příložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný – vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka dotčených pozemků.

čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3380/RMOB-JIH/1822/57 ze dne 8. 10. 2020.

čl. VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen

v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí této doby práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající včetně závazku uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve znění dle čl. III. této smlouvy nezanikají, pokud byla stavba SEK již fyzicky započata, avšak nebyla ještě dokončena.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž strana budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení a strana budoucí oprávněná obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Situační snímky se zákresem stavby

Za budoucího povinného

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Za budoucího oprávněného

Datum: _____

Místo: Praha _____

Bc. Martin Bednář
starosta

na základě pověření