



## Odbor majetku města

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 88270/2020/KoDa

SPIS. ZN.: OMM-19132/2020

VYŘIZUJE / ÚTVAR: Daniela Koričanská / OMM

TELEFON: 556 879 676

E-MAIL: [daniela.koricanska@koprivnice.cz](mailto:daniela.koricanska@koprivnice.cz)

DATUM: 06.10.2020

účastníkům veřejné zakázky

### Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zakázky                              | Stavební úpravy a změna užívání části stavby DPS – Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Druh zakázky                               | Veřejná zakázka malého rozsahu - stavební práce<br>Zadána v souladu s Vnitroorganizační směrnicí č. 10/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Datum vyhlášení zakázky                    | 06. 10. 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zadavatel                                  | Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice<br>IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele   | Ing. Kamil Žák, vedoucí odboru majetku města (OMM)<br>tel.: 556 879 790, e-mail: <a href="mailto:kamil.zak@koprivnice.cz">kamil.zak@koprivnice.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky | Miloš Sopuch, vedoucí oddělení technické správy (OTS)<br>tel.: 556 879 664, e-mail: <a href="mailto:milos.sopuch@koprivnice.cz">milos.sopuch@koprivnice.cz</a><br><br>Daniela Koričanská, referentka oddělení technické správy (OTS)<br>tel.: 556 879 676, e-mail: <a href="mailto:daniela.koricanska@koprivnice.cz">daniela.koricanska@koprivnice.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Popis předmětu zakázky                     | <p>Předmětem díla jsou dispoziční změny části domu č. p. 650/11, Masarykovo náměstí, Kopřivnice, za účelem vzniku 3 bytových jednotek v 1. – 3. NP.</p> <p>Provedeny budou nové instalace vnitřních rozvodů vodovody, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechniky a vytápění. Veškeré rozvody budou vedeny v drážkách ve zdivu, případně podél stěn nebo pod stropní konstrukcí, která bude tvořena SDK podhledem, zavěšeným na nosném roštu. Odvětrání bude zajištěno přes fasádu.</p> <p>Rekonstruováno bude sociální zařízení, nově budou vybudovány kuchyně včetně dodávky a montáže kuchyňských linek, sporáků a odsávače par. Dělicí příčky budou vytvořeny ze sádkartonových desek s výplní z minerální vaty, nově budou provedeny nášlapné vrstvy s povrchovou úpravou vinyl a keramická dlažba. V koupelnách a kuchyních bude proveden keramický obklad. Vstupní dveře do jednotlivých bytových jednotek budou dřevěné s požární odolností EW 30 DP3, vnitřní dveře v bytových jednotkách budou dřevěné s obložkovou zárubní. Provedeny budou nové štukové omítky.</p> <p>Bytové jednotky budou kompletně vymalovány.</p> <p>Cenová nabídka bude zpracována formou položkového rozpočtu</p> |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | <p>vypracovaného uchazečem dle projektové dokumentace včetně výkazu výměr „Stavební úpravy a změna užívání části stavby DPS – Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice“ zpracované společností ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská 66/54, 708 00 Ostrava – Poruba v červenci 2020.</p> <p>Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné</p> <p>Součástí díla je také:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kompletní realizace díla dle výše uvedené projektové dokumentace za dodržení podmínek z vyjádření a stanovisek a povolení dotčených orgánů a Požárně bezpečnostního řešení stavby</li> <li>• Zabezpečení veškerého majetku movitého i nemovitého proti poškození vlivem prováděných prací – zhotovitel odpovídá za všechny způsobené škody</li> <li>• Zpracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení v elektronické a tištěné podobě</li> <li>• Úklid veškerých dotčených prostor a ploch dočista</li> <li>• Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů</li> <li>• Zhotovitel zajistí na svoje náklady napojovací místo a měření odběru vody a elektřiny.</li> <li>• Kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli. Likvidace veškerých odpadů vzniklých v průběhu výstavby v souladu s platnými právními předpisy, včetně doložení dokladů o provedené likvidaci na celé množství vzniklých odpadů</li> <li>• V případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd.), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky, apod.</li> <li>• Průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. Po dokončení stavby úklid do čista všech dotčených ploch a prostranství</li> <li>• Doklady o likvidaci odpadu</li> <li>• Doklady od použitých materiálů a výrobků</li> <li>• Předepsané zkoušky a revize včetně vypracování protokolů a revizních zpráv (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace)</li> <li>• Pomocné konstrukce – lešení, jeřáby, bednění, plošiny, výtahy, atd. včetně poplatků za jejich nájem</li> </ul> |
| <p><b>Doba a místo plnění</b></p> | <p><b>Termín zahájení:</b> po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději 09. 11. 2020</p> <p><b>Termín ukončení a předání kompletního díla:</b> 15. 01. 2021</p> <p>Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou, Masarykovo náměstí 650, Kopřivnice</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Požadavky na prokázání kvalifikace</b></p> | <p>Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, předloží zadavateli v rámci dokumentace k nabídce příslušné oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán a to vše v originále nebo úředně ověřené kopii. Tyto doklady mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.</p> <p>Po vybraném uchazeči na danou zakázku budeme požadovat doložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oprávnění pro předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“</li> <li>- oprávnění pro předmět podnikání „Montáž, opravy revize a zkoušky elektrických zařízení“</li> <li>- oprávnění k činnosti: montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení vydané Technickou inspekci České republiky</li> <li>- Certifikát nebo oprávnění zhotovitele k montáži, servisu a kontrolám požárně bezpečnostního zařízení – systému elektrické požární signalizace použitého výrobce v souladu s Vyhláškou Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru č. 246/2001 Sb.</li> </ul> <p>Uchazeč předloží v rámci své nabídky seznam referencí obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky – rekonstrukce bytového fondu. Seznam referencí bude podepsán uchazečem a jeho součástí budou kontaktní údaje na jednotlivé zadavatele, pro případ ověření referencí.</p> <p>Seznam referencí musí obsahovat minimálně:</p> <p>1x stavba ve finančním objemu min. 800 000,00 Kč bez DPH a</p> <p>2x stavba ve finančním objemu min. 400 000,00 Kč bez DPH</p> <p>za každou z nich během posledních 5 let přede dnem zahájení výběrového řízení.</p> |
| <p><b>Lhůta pro podání nabídek</b></p>           | <p><b>20. 10. 2020 do 10:00 hod.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Místo pro podání nabídek</b></p>           | <p>Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice – podatelna MÚ.</p> <p>Při podání nabídky poštou se za okamžik doručení považuje převzetí nabídky pracovníkem úřadu na adrese Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice</p> <p>Osobně mohou být nabídky doručeny na podatelnu MÚ Kopřivnice v pracovní dny, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hod,</li> <li>- v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hod.,</li> <li>- v pátek od 8:00 do 12:00 hod., nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek uvedené výše.</li> </ul> <p>Rozhodující je prezenční razítko podacího místa, tzn. Městský úřad Kopřivnice, podatelna MÚ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Forma podání nabídek</b></p>               | <p>Nabídky se podávají pouze v listinné formě. Nabídka musí být podána v uzavřené obálce s označením: „<b>Stavební úpravy a změna užívání části stavby DPS – Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice - NEOTVÍRAT</b>“ na adresu zadavatele.</p> <p>Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.</p> <p>Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh SOD dle přiloženého vzoru, který je pro uchazeče závazný, doplněný o identifikační údaje, cenu a kontaktní osoby za zhotovitele. Dále je uchazeč povinen v rámci cenové nabídky předložit vyplněný a podepsaný krycí list.</p> <p>Cena díla musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná, zpracovaná dle přiloženého výkazu výměr a musí obsahovat veškeré náklady spojené</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | s řádným a kompletním provedením díla. Zadavatel upozorňuje, že výkazy výměr nejsou jediným podkladem pro ocenění. Výkresová dokumentace, technická zpráva, příp. další části zadávací a projektové dokumentace stanovují podrobnější podmínky včetně technických, které jsou pro určení ceny rozhodující. V cenové nabídce musí být zahrnuty i náklady na demontáž a likvidaci demontovaného materiálu, včetně odvozu na skládku a další požadavky stanovené zadávací dokumentací. Uchazeč je povinen se seznámit se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu a průběh realizace a ve své nabídce tyto okolnosti zohlednit. |
| <b>Požadovaný jazyk nabídky</b>          | čeština                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zadávací lhůta</b>                    | Uchazeč je svou nabídkou vázán do 30. 11. 2020. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, je pak svým návrhem vázán až do podpisu příslušné smlouvy, nejpozději však do 30. 11. 2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Hodnotící kritéria</b>                | Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH – nejnižší cena díla bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Další požadavky</b>                   | Prohlídka místa plnění je svolána na <b>12. 10. 2020</b> od <b>10:00</b> do <b>11:00</b> na místě samém                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Poskytování dodatečných informací</b> | Uchazeč je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje uchazeče, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Žádost o poskytnutí dodatečných informací lze podat nejpozději do <b>15. 10. 2020 do 10:00 hod.</b> a to zasláním žádosti na emailovou adresu <a href="mailto:milos.sopuch@koprivnice.cz">milos.sopuch@koprivnice.cz</a> , <a href="mailto:daniela.koricanska@koprivnice.cz">daniela.koricanska@koprivnice.cz</a> , na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel.   |
| <b>Práva zadavatele</b>                  | Zadavatel si vymíní právo bez udání důvodu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nevybrat žádnou nabídku a výběrové řízení zrušit</li> <li>- na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek</li> </ul> Uchazeč nemá právo na hrazení nákladů vzniklých z účasti ve výběrovém řízení a nabídky se nevracejí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Přílohy oznámení</b>                  | 1) Projektová dokumentace „Stavební úpravy a změna užívání části stavby DPS – Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice“ včetně výkazu výměr<br>2) Návrh SOD<br>3) Krycí list<br><br><b>Pro zpracování nabídky jsou všechny přílohy tohoto oznámení zveřejněny na profilu zadavatele: <a href="https://zakazky.koprivnice.cz">https://zakazky.koprivnice.cz</a></b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Ing. Kamil Žák  
vedoucí OMM

