

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1343/19

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Pašovice

IČ: 00542326

se sídlem Pašovice 100, 687 56 Pašovice

zastoupená p. Vlastimilem Řezníčkem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 10321-721/0100

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Krajského ředitelství Zlín, Březnická 5659, 760 01 Zlín,

na základě Pověření, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice

číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem podílu o velikosti **1/1** k celku, a to na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ -1052/2010 ze dne 12. 4. 2010, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2328	Ostatní plocha	2199	Pašovice na Moravě	10001	Pašovice
2330	Ostatní plocha	7474	Pašovice na Moravě	10001	Pašovice

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherský Brod, na LV č. 10001, pro obec Pašovice, k.ú. Pašovice na Moravě.

2. Geometrickým plánem č. 500-30/2019 ze dne 9.5.2019 byla z p.č. 2328 oddělena část o výměře 25 m², nově označená jako p.č. 2328/2 – ostatní plocha a p.č. 2330 bylo rozděleno na p.č. 2330/1, p.č. 2330/2 a p.č. 2330/3.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k nemovitostem - pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2328/2	Ostatní plocha	25	25	Pašovice na Moravě	10001	Pašovice
2330/1	Ostatní plocha	5021	5021	Pašovice na Moravě	10001	Pašovice
2330/2	Ostatní plocha	2036	2036	Pašovice na Moravě	10001	Pašovice
2330/3	Ostatní plocha	418	418	Pašovice na Moravě	10001	Pašovice
Celkem			7500			

nově vytvořeným na základě geometrického plánu č. 500-30/2019 ze dne 9. 5. 2019 z pozemků p.č. 2328 a 2330.

(dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **394.822,- Kč** (slovy: třístadevadesátčtyřtisícsmsetdvacetdvakorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

IV.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 394.822,- Kč (slovy: třístadevadesátčtyřtisícsmsetdvacetdvakorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

V.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. II. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. IV. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

IX.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména záměr prodeje části pozemku p.č. 2328 o výměře 25 m² byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Pašovice od 17. 2. 2020 do 17. 3. 2020 a záměr prodeje pozemku p.č. 2330 o výměře 7474 m² byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Pašovice od 25. 5. 2017 do 26. 6. 2017. Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Pašovice usnesením č. 218/4/2020 ze dne 17. 9. 2020.

X.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p., jako kupující, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

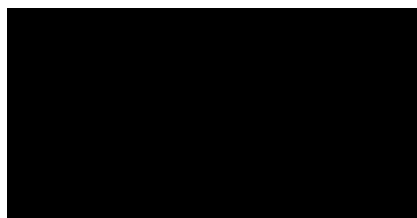
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

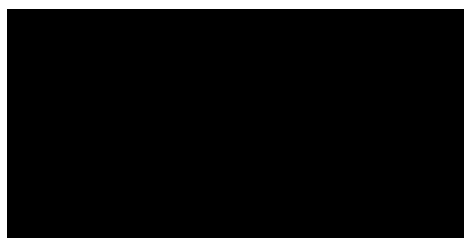
Kupující

V Pašovicích dne 14 -10- 2020

Ve Zlíně dne 22 -10- 2020



Vlastimil Řezníček
starosta obce
Obec Pašovice



Ing. Libor Strakoš
ředitel Krajského ředitelství Zlín
Lesy České republiky, s.p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						ha	m ²							
2328	21	99	ostat. pl. ostat. komun.	2328/1	21	74	ostat. pl. ostat. komun.		0	2328		10001	21	74
				2328/2		25	ostat. pl. ostat. komun.		2	2328		10001		25
2330	74	74	ostat. pl. zeleň	2330/1	50	21	ostat. pl. ostat. komun.		2	2330		10001	50	21
				2330/2	20	36	ostat. pl. zeleň		2	2330		10001	20	36
				2330/3	4	18	ostat. pl. zeleň		2	2330		10001	4	18
	*1)	96	73		96	74								

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7 b přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění)

...*) Uherský Brod 9-0/11, Uherský Brod 9-0/13

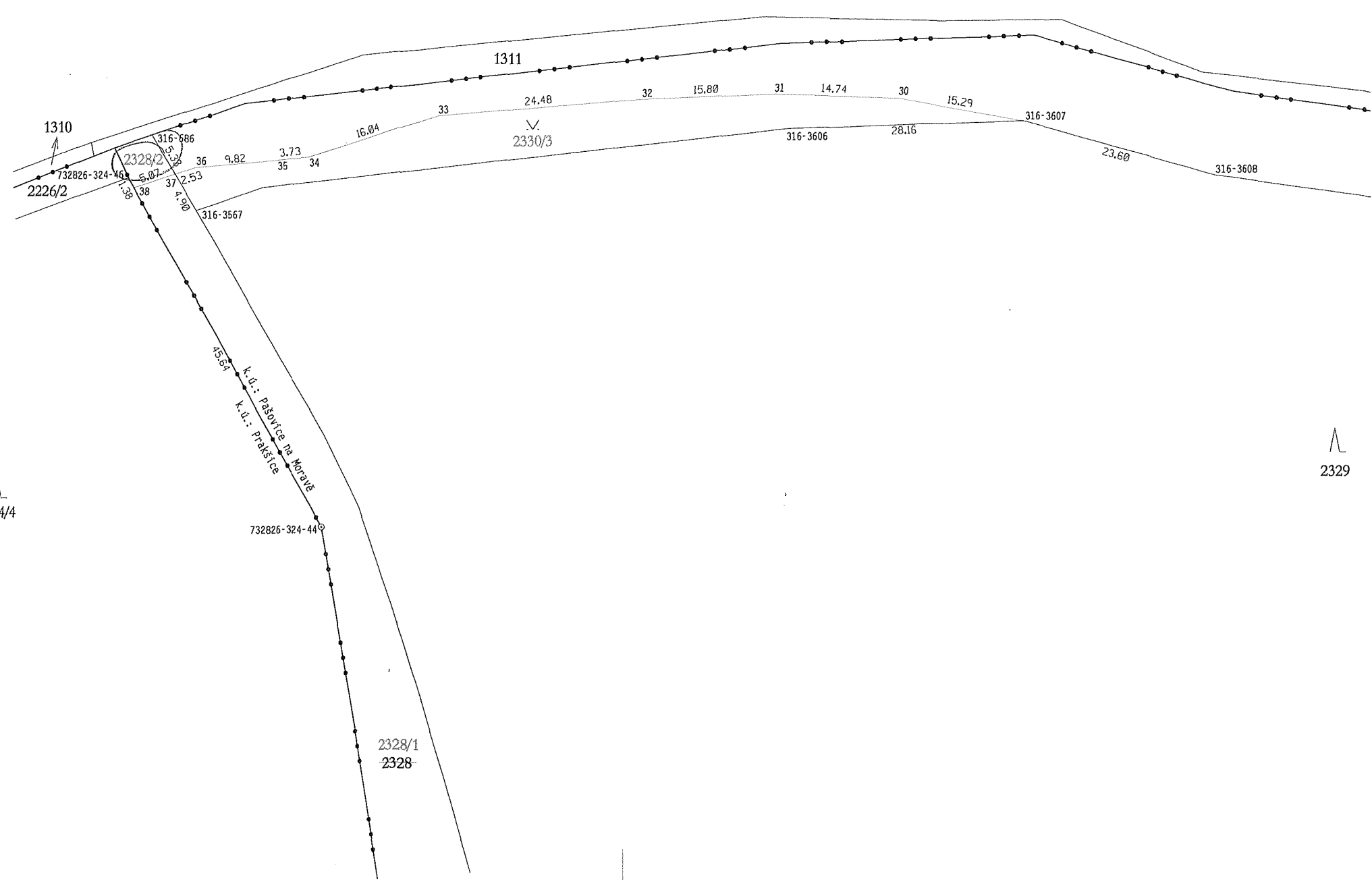
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení: [REDAKCE]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2610/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2610/2013		
	Dne: 29. dubna 2019 Číslo: 54/2019		Dne: 9. května 2019 Číslo: 72/2019		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOTROP spol.s.r.o. Nábřeží 455 760 01 Zlín IČO: 27691772		Katastrální úřad souhlas s ořizováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod [REDAKCE] PGP-343/2019-742 2019.05.09 09:54:35 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDAKCE]	
Číslo plánu: 500-30/2019 Okres: Uherské Hradiště Obec: Pašovice Kat. území: Pašovice na Moravě Mapový list: Uherské Hradiště 0-0/24 ..*) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz pozn. seznam souřadnic					

nam souřadnic (S-JTSK)

rodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Pašovice na Moravě (718254)				
269-277	524702.76	1180206.69	3	dřev.kolík
316-599	524698.24	1180192.39	3	hran.plast.znak
316-686	525099.65	1180669.35	3	dřev.kolík*)
316-689	524704.48	1180196.97	3	reflex.nástřik
316-3567	525089.71	1180671.67	3	dřev.kolík
316-3606	525048.18	1180613.90	3	dřev.kolík
316-3607	525029.52	1180592.78	3	hrana svahu zemního tělesa
316-3608	525009.32	1180580.57	3	dřev.kolík
316-3612	524941.87	1180519.45	3	dřev.kolík
316-3613	524923.64	1180492.09	3	dřev.kolík
1	524706.92	1180199.68	3	pata svahu zemního tělesa
2	524712.27	1180213.32	3	pata svahu zemního tělesa
3	524714.67	1180221.71	3	pata svahu zemního tělesa
4	524718.82	1180231.84	3	pata svahu zemního tělesa
5	524723.75	1180240.34	3	pata svahu zemního tělesa
6	524732.13	1180247.42	3	pata svahu zemního tělesa
7	524740.43	1180252.13	3	pata svahu zemního tělesa
8	524757.98	1180257.60	3	kraj okamenování propustku
9	524777.31	1180262.12	3	pata svahu zemního tělesa
10	524798.70	1180270.99	3	pata svahu zemního tělesa
11	524817.25	1180280.25	3	pata svahu zemního tělesa
12	524825.96	1180285.05	3	pata svahu zemního tělesa
13	524834.04	1180291.02	3	pata svahu zemního tělesa
14	524842.79	1180300.06	3	pata svahu zemního tělesa
15	524850.78	1180311.69	3	pata svahu zemního tělesa
16	524853.88	1180317.32	3	pata svahu zemního tělesa
17	524858.26	1180331.23	3	hrana svahu zemního tělesa
18	524862.72	1180344.45	3	hrana svahu zemního tělesa
19	524868.40	1180362.13	3	hrana svahu zemního tělesa
20	524875.89	1180380.33	3	hrana svahu zemního tělesa
21	524878.03	1180386.50	3	hrana svahu zemního tělesa
22	524895.68	1180427.33	3	hrana svahu zemního tělesa
23	524902.97	1180444.63	3	hrana svahu zemního tělesa
24	524910.31	1180461.48	3	hrana svahu zemního tělesa
25	524916.92	1180474.55	3	hrana svahu zemního tělesa
26	524922.49	1180485.05	3	hrana svahu zemního tělesa
27	524927.29	1180495.52	3	kraj bet. propustku
28	524933.67	1180505.96	3	kraj bet. propustku
29	524936.28	1180511.07	3	hrana svahu zemního tělesa
30	525041.77	1180601.89	3	hrana svahu zemního tělesa
31	525052.23	1180612.26	3	hrana svahu zemního tělesa
32	525062.65	1180624.12	3	hrana svahu zemního tělesa
33	525078.01	1180643.18	3	pata svahu zemního tělesa
34	525085.06	1180657.61	3	kraj okamenování propustku
35	525087.29	1180660.58	3	kraj okamenování propustku
36	525093.41	1180668.25	3	pata svahu zemního tělesa
37	525094.49	1180670.55	3	pata svahu zemního tělesa
38	525096.65	1180675.16	3	pata svahu zemního tělesa
k.ú. Prakšice (732826)				
324-44	525052.38	1180686.21	3	dřev.kolík
324-46	525097.98	1180674.83	3	dřev.kolík

*) dočasně stabilizováno, ohroženo zemědělskou činností
(§ 91 odst.6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění)



1309

1914/4

2329

Klad listů
Výkres č.1 Výkres č.2

11
1308/5

1312/1

11
1179/1

1336

11
2455

316-689 316-599

269-271

k.ú.: Částkov
k.ú.: Pašovice na Moravě

1311

10

23.14

9

19.86

8

18.37

1

9.55

6

10.95

5

4

10.98

3

8.70

2

14.66

1

3.66

8.89

7.76

2330/2

2408

11
2331

11
2425

11
2332

11
245