





Kupní smlouva o dodávce tepelné energie


podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy dodavatele: 004-761-08-20

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Obchodní firma: **ERDING, a.s.**
se sídlem: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
jednající: panem Františkem Vlahou, předsedou představenstva
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, číslo vložky 2465
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31,32
IČ: 255 12 455
DIČ: CZ25512455
bankovní spojení: 
č. účtu: 
telefonní spojení: 
e-mail: erding@erding.cz
zaměstnanci pověřeni činností
ve věcech technických: 

(dále jen „**dodavatel**“)

1.2. Firma: **Alšova jihočeská galerie**
se sídlem: Hluboká nad Vltavou 144, 373 41 Hluboká nad Vltavou
jednající: Mgr. Alešem Seifertem
IČ: 000 73 512
DIČ: CZ00073512
bankovní spojení: ČSOB, Lannova tř. 11/3, České Budějovice
č. účtu: 211 555 188/0300
Odpovědná osoba ve věcech
technických: 

(dále jen „**odběratel**“)

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelného zdroje Písecká 761, Bechyně, do odběrného místa odběratele uvedeného v příloze č. 1 v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje pro odběrné místo jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 3.2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie (s výjimkou havárií) písemně, případně elektronicky, a to 10 dní dopředu na kontakty uvedené v bodu 1.2. této smlouvy. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie písemně, případně elektronicky, a to 10 dní dopředu na kontakty uvedené v bodu 1.1. této smlouvy. V případě neplánovaných omezení či přerušování se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušování dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaným) obnovení písemně případně elektronicky na kontakty uvedené v bodu 1.2. této smlouvy.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4 Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do rozvodného zařízení. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 4.2. V případě poruchy měřícího zařízení, bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem, případně dle průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem. Dodavatel se zavazuje při tomto ověřování poskytnout odběrateli nezbytnou součinnost.

Článek 5 Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro odběrné místo je obsahem přílohy č. 1 části „Cenová doložka“ a přílohy č. 1 části „Dohoda o zálohách“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční zálohy a vystavit potřebné daňové doklady řádně a včas. Celkové vyúčtování provede dodavatel do 28.2. následujícího roku. Splatnost daňových dokladů činí 14 dní od data vystavení.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený v bodě 1.1. této smlouvy, případně na účet uvedený na daňovém dokladu nebo v příloze č. 1, části „Dohoda o zálohách“.

- 5.6. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený v bodě 1.2. této smlouvy.
- 5.7. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek 6

Doba platnosti a účinnosti smlouvy a její ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 11. 2020**. Účinnost této smlouvy mj. končí v případech uvedených v odst. 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ke dni, kdy dodavatel pozbude právo k užívání tepelného zdroje, ze kterého je dodávka tepla realizována,
 - c) písemnou výpovědí (i bez udání důvodu) s **6-ti měsíční** výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Sankční ustanovení

- 7.1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3.6. se stanovuje smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč. Každá smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů od doručení vyúčtování pokuty.
- 7.2. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 30-ti dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie, a to v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- 7.3. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

Článek 8

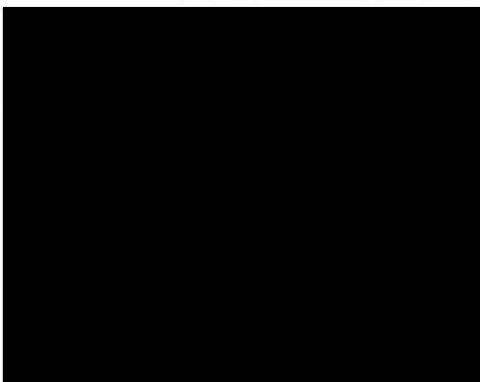
Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 8.3. Odběratel podpisem této smlouvy souhlasí, aby pracovníci dodavatele či servisních organizací dodavatele využívali přístupových cest a prostor pro potřeby zajištění komplexních služeb spojených s výrobou a rozvodem tepelné energie a zároveň souhlasí s využíváním společných prostor v domě, kde je umístěna technologie pro výrobu a rozvod tepla vč. jeho příslušenství.
- 8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

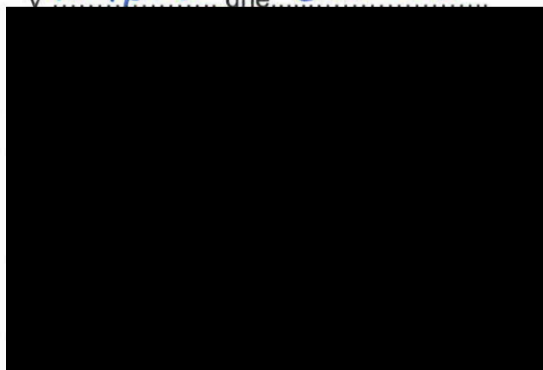
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách

V Brně dne 30.10.2020

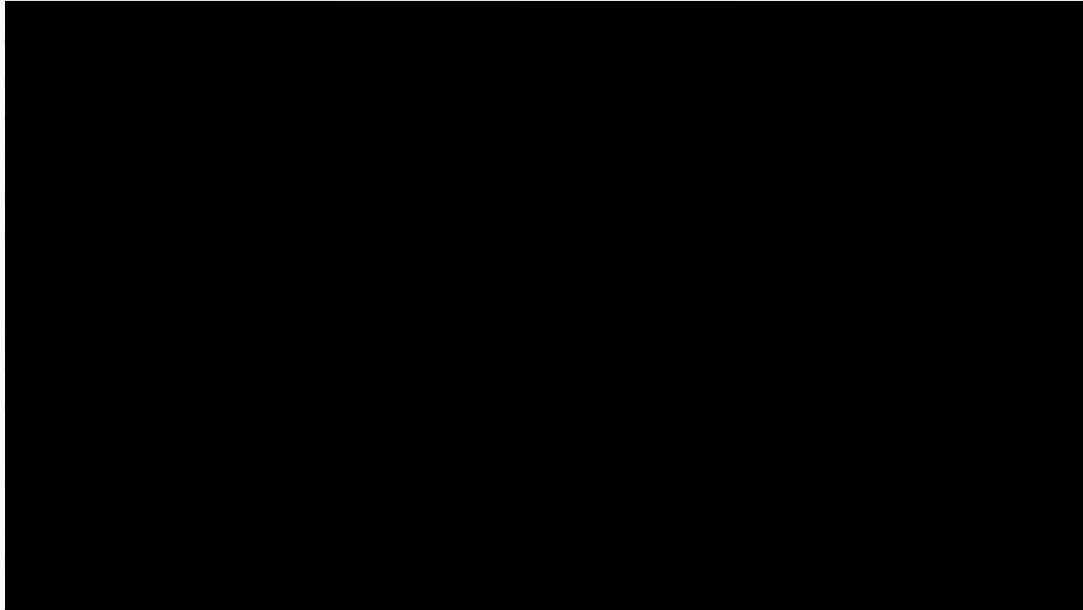


V Hluboké dne 23.10.20



1. Technické parametry odběrného místa:

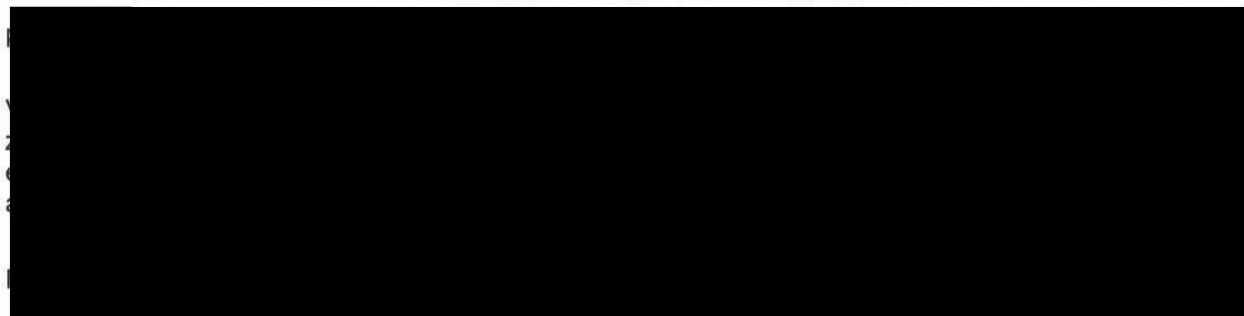
Odběrné místo (název, adresa): Novodvorská 301, Bechyně



2. Cenová doložka pro r. 2020:

Platná od 1. 11. 2020 do 31.12.2020

Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je cena předběžná:



z toho pro odběratele:

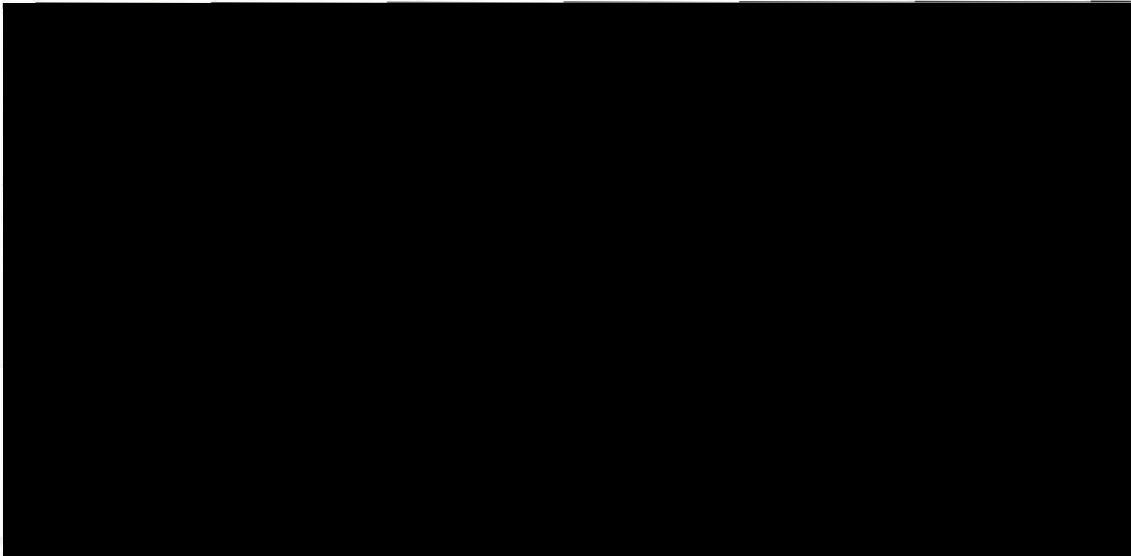
Alšova jihočeská galerie

81 000 kWh

V případě, že po skončení roku 2020 bude celkové skutečné množství dodávek tepla odchylné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

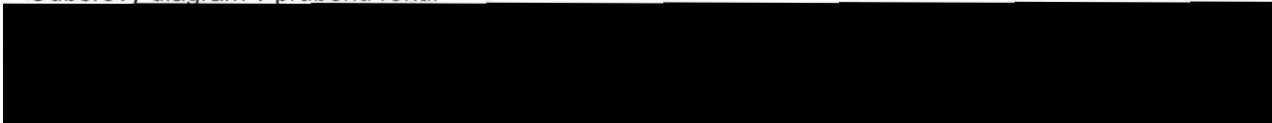
Vyrovnaní předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 31.1.2021.

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z bilanční základny:



Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. č. 458/2000 Sb. a vyhl. č. 194/2007 Sb.

Odběrový diagram v průběhu roku:



3. Dohoda o zálohách

Odběratel uhradí zálohu na předpokládané měsíční množství dodané tepelné energie, pro odběrné místo měsíčně, a to do 15. dne v měsíci na účet dodavatele



V Brně dne 30. 10. 2020

V Hukovci dne 23. 10. 20