



Spis: MaP 434/2019

Č.j.: MUCH/72952/2020



Dodatek č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo pronajímatele: MaP/13107/2019-O

číslo nájemce: CHPRU, fin ID: 240660

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.
Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO/DIČ: 257 88 001/CZ25788001
zapsáno ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 6064
Zastoupený: na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. MaP/13107/2019-O

Článek 1 **Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí Rady města úřadu Chebu číslo RM 594/19/2019 ze dne 07.11.2019, byla od 01.01.2020 na dobu určitou do 31.12.2041 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/13107/2019-O** na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 176/3 – trvalý travní porost o celkové výměře 1 278 m². Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Hradiště u Chebu na listu vlastnictví č. 1

Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci část pozemku o celkové výměře 120 m² za účelem zřízení, provozování údržby a úprav nebo výměn své základnové stanice sítě mobilních komunikací.

Předmětem dodatku je, v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy, změna a doplnění článků 2, 3 a 6 předmětné nájemní smlouvy.

Článek 2 **Předmět dodatku**

V článku 2. smlouvy se za odstavec 3. doplňují odstavce 4. a 5., které znějí:

(4) Nájemce je oprávněn postoupit veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv společnost, která tvoří s nájemcem koncern, nebo která je součástí koncernu, do kterého náleží nájemce, ve smyslu § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, k čemuž mu pronajímatel tímto uděluje výslovný souhlas.

(5) Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací, a to na základě jím uzavřených smluvních vztahů, s podmínkou, že výše takto inkasovaného nájemného za užívání pozemku smí dosahovat maximálně 100 % nájemného, sjednaného touto smlouvou.

V článku 3. smlouvy se odstavec c) zrušuje a zbylé odstavce se označují jako odstavce c) – h).

V článku 6. smlouvy se původní text odstavce 2. zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(2) Tato smlouva může být dále zrušena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s devítiměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Výše uvedené změny nájemní smlouvy byly provedeny na základě žádosti nájemce a schváleny rozhodnutím Rady města Chebu číslo RM 358/11/2020 ze dne 27.08.2020.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Praze dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupená spol. Vantage Towers s.r.o.
Mgr. Anna Brabcová,
na základě pověření

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. MaP/13107/2019-O