



S00JX01C3MPJ

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]
č. sml. 4000204936

- dále jen „**půjčitel**“

a

Ing. Radovan Ent, nar. [redacted]
se sídlem: U Sokolovny 690, Prštné, 760 01 Zlín
IČO: 65361075

BZ Invest, s. r. o.

se sídlem: Na Výsluní 524, 760 01 Zlín
zapsaná u obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 46366
IČO: 26931273

jejímž jménem jedná: [redacted] statutární orgán

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 550/71 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1399 m² a p. č. 550/110 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Prštné.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o výměře 160 m², dle zakresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelu za účelem napojení stávající komunikace na nově budovanou komunikaci v rámci stavby „ZTV Prštné „Pod Rozvodnou“ II. ETAPA“ , dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení - oddělení dopravně správních řízení a Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčitelu v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavbu na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelu.
4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na zdraví či majetku třetích osob na stavbě, vybudované na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	7. 9. 2020 – 22. 9. 2020
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	29. 9. 2020, čj. 9/19R/2020

Ve Zlíně dne 19. 10. 2020

09. 11. 2020

Vypůjčitel:



Ing. Radovan Ent



BZ Invest, s.r.o.

statutární orgán

Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



