

SMLOUVA MANDÁTNÍ

uzavřená podle § 566-576 a dalších ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
v platném znění

mezi stranami

A/ **Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.**, Krapkova 1635/26,796 01 Prostějov

IČO: 494 51 723

DIČ: CZ 494 51 723

(dále jen mandant)

B/ **p.Tomáš Wolker**, Vrahovická 61/615,798 11 Prostějov
podnikatel, fyzická osoba ve smyslu živnostenského zákona,
ŽL vydán Městským živnostenským úřadem v Prostějově dne 4.1.2000
pod č.j.MŽÚ/404/00/Ko
autorizovaný inženýr v oboru „Vodohospodářské stavby“
v ČKAIT je veden pod číslem 1004282
IČO: 44048629
DIČ:
(dále jen mandatář)

ve věci

zastupování mandanta při provádění technického dozoru investora, rozsah dle bodu čl. I. -
předmět smlouvy.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Mandatář podle této smlouvy bude vykonávat pro mandanta inženýrskou činnost –
technický dozor investora (dále jen TDI), na stavbě s názvem: „**Vodovod Konice –
přiváděcí řad VDJ Štarnov - Konice**“.

II. ROZSAH VÝKONU INŽENÝRSKÝCH PRACÍ

- Seznámení s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem,
s obsahem smluv, s obsahem územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Odevzdání staveniště zhotovitelům a provedení zápisu do stavebního (montážního) deníku
- Protokolární převzetí směrového a výškového vytyčení stavby od zhotovitele.
- Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací.
- Dodržení podmínek stavebního povolení, územního rozhodnutí a opatření stavebního
dohledu po dobu realizace stavby.
- Koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli.
- Organizaci kontrolních dnů stavby a vypracování zápisu z nich (min. 1x každých 14 dnů,
jinak podle potřeby).
- Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, nebo
provozního souboru, neprodlužují lhůty výstavby, nezhoršují parametry stavby.
- Bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech.

- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur zhotovitele stavby, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi (mandantovi).
- Kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- V souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnost.
- Spolupráce s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
- Sledování provádění předepsaných a dohodných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotoviteli, kontrolu jejich výsledku a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- Kontrola dodržování plánu kontroly jakosti zhotovitelem.
- Zajištění kontrolních a průkazných zkoušek kvality s využitím akreditovaných osob pro předmětné činnosti v oblasti použitých materiálů a předčasných vlastností jednotlivých konstrukcí.
- Sledování vedení stavebních a montážních deníků a jejich potvrzování v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách.
- Uplatňování námětů, směřujících k zohodnocení budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- Hlášení archeologických nálezů.
- Spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
- Příprava podkladů, pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich části a účast na jednání o odevzdání a převzetí.
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- zabezpečení a průběžné zpracovávání kontrolního sestavení nákladů stavby (zejména věcná kontrola a finanční správnost fakturovaných položek oproti nabídkovému rozpočtu stavby)
- závěrečné sestavení a vyúčtování provedené stavby jako veškeru, které bude dokončeno nejpozději do ukončení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu.
- příslušnou foto a video-dokumentaci celého průběhu výstavby včetně dopadu na okolí

III. PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Mandatář bude činnosti podle čl. I provádět ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy do ukončení stavby.
2. Termín plnění je závislý na termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem díla. Předpokládaný termín zahájení činnosti TDI je říjen 2020 a předpokládány termín ukončení je říjen 2021.
3. Místem plnění: Štarnov - Konice

IV. ZMOCNĚNÍ K VÝKONU ČINNOSTI A PODMÍNKY PRO VÝKON ČINNOSTI MANDATÁŘE

1. Mandant zmocňuje mandatáře jednat jeho jménem ve všech záležitostech, potřebných ke splnění podmínek této smlouvy.
2. Mandant uděluje mandatáři plnou moc ke všem právním úkonům potřebným ke splnění této smlouvy, kterou mandatář podpisem této smlouvy přijímá. Mandatář nemá plnou moc k podpisu smluvních vztahů zejména koupi pozemků, podpisu smlouvy o dílo a jeho změn, dodávka stavby atd.
3. Mandatář je povinen vykonat smlouvenou činnost při vynaložení odborné péče tak, aby byly v maximální možné míře hájeny zájmy mandanta a aby bylo dosaženo smlouveného výsledku činnosti.
4. Mandatář je povinen řídit se pokyny mandanta. V případě, že mandatář dojde při plnění podmínek této smlouvy k jinému názoru než mandant, v zájmu mandanta a v zájmu zdárného splnění podmínek této smlouvy či smluv, má platnost písemně vyjadřené stanoviska mandanta. V tomto případě přebírá mandant veškeré důsledky svého rozhodnutí včetně úhrady případných nákladů a vzniklých škod.
5. V případě, že mandant bude chtít řešit záležitosti nad rámec předmětu smlouvy, budou tyto skutečnosti prováděny na základě dodatku mandátní smlouvy.

V. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři za výkon inženýrské činnosti obsažené v této smlouvě dohodnutou odměnu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.
2. Mandatář není plátcem DPH
3. Cena předmětu plnění je sjednána dohodou
a činí 565.220,- Kč
(slovy: pětset šedesátpět tisíc dvěset dvacet korun českých)
k ceně nebude účtováno DPH ve výši 21 %
(slovy: korun českých)
cena činí celkem 565.220,-Kč
(slovy: pětset šedesátpět tisíc dvěset dvacet korun českých)
V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány.
5. Fakturace bude dle splatnosti do 14 dnů. Úhrada bude realizována měsíčně, v poměrné výši na základě odsouhlaseného měsíčního soupisu prací mezi mandantem a mandatářem, do výše 90 % z dohodnuté ceny, zbývajících 10 % bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu. Faktura vystavená mandatářem bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a §13 a) Obchodního zákoníku.
6. Součástí dohodnuté ceny nejsou poplatky vyplývající z požadavků na výstavbu a naklady spojené s majetkoprávními operacemi.
7. V případě, že mandant bude požadovat další služby, bude tato skutečnost řešena dohodnutou sazbou ve výši 500,- Kč bez DPH za každou provedenou a vzájemně odsouhlasenou časovou jednotku (hodina), pokud nebude dohodnuto jinak.

VI. SPOLUÚČAST A POVINNOSTI MANDANTA

1. Mandant čestně prohlašuje, že má zajištěny potřebné prostředky na úhradu smluvní ceny mandatáři.
2. Mandant se zavazuje uhradit v plném rozsahu cenu díla vyplývající ze smlouvy. Rovněž přejímá případné zákonné sankce vzniklé neplněním tohoto ujednání.
3. Mandant se zavazuje, že bude aktivně nápomocen při projednání předmětu mandátní smlouvy.
4. Mandant prohlašuje, že má zajištěno pravomocné stavební povolení.

VII. SPOLUÚČAST A POVINNOSTI MANDATÁŘE

1. Mandatář bude neprodleně informovat mandanta o všech skutečnostech, které nastanou při řešení předmětu smlouvy.
2. Mandatář bude provádět činnost dle čl. I. této mandátní smlouvy v rozsahu dle potřeby (občasný dozor – minimálně 3 x týdně).
3. Mandatář prohlašuje, že je pojištěn proti škodě v rámci rozsahu podnikání a to do výše 1.000.000,- Kč. (Česká pojišťovna, a.s. agentura Prostějov, č. poj. smlouvy 50602292-19).
4. Technický dozor bude provádět p. Tomáš Wolker (držitel autorizačního osvědčení ČKAIT 1004282)

VIII. VYPOVĚZENÍ SMLOUVY

1. Obě strany mohou vypovědět smlouvu v případě závažného porušení smluvních podmínek druhou stranou a to písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
2. V případě vypovězení smlouvy mandatářem je tento povinen pokračovat v zastupování mandanta jeden měsíc po uplynutí výpovědní lhůty. Po uplynutí této lhůty je povinen předat mandantovi nebo jím určené osobě kompletní dokumentaci týkající se předmětu této smlouvy, proti vyrovnání pohledávky z čl. V. bod. 3, dle skutečného rozsahu inženýrské činnosti do okamžiku jejího ukončení.

IX. SPLNĚNÍ ČINNOSTI

Činnost mandatáře se považuje za splněnou v okamžiku protokolárního předání díla a na něž je činnost mandatáře touto smlouvou dohodnuta, případně jeho části. Mandatář bude zastupovat mandanta v rámci dohodnutých záručních lhůt, které vyplývají ze smlouvy o dílo.

X. SANKCE

1. Mandatář je povinen uhradit mandantovi případně škody, které vznikly porušením smluvních podmínek.
2. Mandant je povinen uhradit mandatáři v případě vypovězení smlouvy všechny náklady, které mu jejím plněním vznikly, včetně alikvotní části sjednané odměny.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je mandatář oprávněn účtovat mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě nesplnění nebo porušení povinností mandatáře vyplývajících z čl. I. této smlouvy je mandant oprávněn účtovat mandatáři smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý případ porušení a den.
5. Pokud činností mandatáře dojde ke způsobení škody mandantovi nebo jiným subjektům (právníckým, fyzickým nebo fyzickým podnikajícím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je mandatář povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, sjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně nahradit. O těchto skutečnostech bude mandatář vždy neprodleně informovat mandanta. Veškeré náklady s tím spojené nese mandatář.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné spory, vzniklé při plnění této smlouvy, budou obě strany řešit především dohodou.
2. V případech neuvedených v této smlouvě, řídí se vztahy obou stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších platných předpisů.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze písemným dodatkem.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží mandant a dvě mandatář.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu mandanta a mandatáře.

V Prostějově dne 6. 11. 2020

V Prostějově 10. 10. 2020

Mandant:

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.
796 01 Prostějov, Krapkova 1635/26
IČ: 49451723, DIČ: CZ49451723

Ing. Pavel Řepka
Řepka

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Řepka
Datum: 2020.11.06
12:16:59 +01'00'

Mandatář

PŘÍLOHA

Rozpis ceny:

Investiční náklad
Rozmezi celkového základního honoráře
Dle sazebníku UNICA 2010
Zvolený celkový základní honorář

Z toho :

IC Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	5 %
IC práce spojené s prováděním stavby	17 %
IC práce po dokončení stavby	3 %

součet:

součet
z toho sleva 20%

Základní cena díla

CELKEM:

565.220,- Kč

Prostějov 10/2020

