

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

**„Litoměřice, Stará radnice č. p. 171 – stavebně-historický průzkum“**

## **Město Litoměřice**

sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČO: 00263958,

DIČ: CZ 00263958

zastoupené: Ing. Andreou Křížovou, vedoucí Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče (dále jen „OŠKSaPP“)

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

## **Mgr. Miroslav Nový**

sídlem: XXXXX, Ústí nad Labem

IČO: 89791737

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

# 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na služby spočívající v provedení stavebně-historického průzkumu níže uvedeného objektu (dále jen „**Dílo**“) a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení Díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

# 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost Dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.4 Smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.
- 2.3. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zpracování stavebně historického průzkumu podle platné metodiky Národního památkového ústavu (Macek Petr: Standardní nedestruktivní stavebně-historický průzkum, 2. doplněné vydání, Praha 2001) na objektu Staré radnice, Mírové náměstí č. p. 171, Litoměřice, parcelní číslo 234 (dále jen „**Objekt**“), jehož výsledný elaborát bude obsahovat zejména tyto části:
  - 2.3.1. Část textová:
    - Dějiny Objektu (vč. stručných dějin předmětné lokality) → *dějiny zpracované na základě rešerše archivních pramenů, literatury, historických plánů a ikonografie – veduty, fotografie, pohlednice*
    - Soupis pramenů, plánů, ikonografie, literatury
    - Situace Objektu a jeho základní charakteristika
    - Popis a rozbor jednotlivých průčelí
    - Rozbor dispozičního schématu Objektu
    - Popis interiéru → *provedený formou tzv. strukturovaného popisu*
    - Stavební vývoj → *sumarizace poznatků získaných archivním a terénním průzkumem stavby*
    - Architektonické a památkové hodnocení stavby
    - Soupis hodnotných konstrukcí a konstrukčních prvků
    - Náměty pro rehabilitaci a zachování památkových hodnot Objektu → *kapitola vyjadřující subjektivní názor zpracovatele průzkumu*
  - 2.3.2. Část grafická a obrazová:
    - Historické plány
    - Historická ikonografie
    - Stavebně-historické vyhodnocení (M 1:100)
    - Památkové vyhodnocení (M 1:100)
    - Fotodokumentace (podrobná barevná fotodokumentace stavby)
- 2.4. Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které jsou k řádnému provedení Díla při řádném výkonu praxe žádoucí, a o nutnosti provedení Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl nebo měl vědět, nebo které mohou být dovozovány jako nezbytné pro řádné dokončení Díla a jeho následné užívání Objednatelem.

### 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí **70.000,- Kč** včetně DPH, slovy sedmdesát tisíc korun.
- 3.2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje potřebné pro dosažení účelu této Smlouvy, stejně jako veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.6. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 4.1. Místem plnění dle této Smlouvy je objekt Staré radnice, Mírové náměstí č. p. 171, Litoměřice, parcelní číslo 234.
- 4.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli zaměření aktuálního stavu Objektu, a to v elektronickém formátu (DWG – obecný CAD formát). Zahájení realizace Díla se předpokládá od 1. 4. 2017.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do **30. 9. 2017**. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo Objednateli i před sjednaným termínem.
- 4.4. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.5. Předáním Díla Zhotovitel uděluje ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, Objednateli oprávnění ke všem způsobům užití předmětu Díla zhotovené pro Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „Licence“). Zhotovitel uděluje tuto Licenci jako výhradní licenci bez časového, množstevního a teritoriálního omezení. Objednatel není povinen tuto Licenci využít.

### 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla.
- 5.3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění Díla, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče.

## **6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost Díla v době jeho předání Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel přejímá závazek, že předmět Díla bude po dobu 60 kalendářních měsíců způsobilý pro užití k účelu deklarovanému ve Smlouvě a že si uchová obvyklé vlastnosti. Počátek běhu záruční lhůty je vymezen dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU; POJIŠTĚNÍ**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jakéhokoli druhu způsobené ať přímo nebo nepřímo v důsledku porušení závazků z této Smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE**

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím Díla dle čl. 4.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.
- 8.3. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

## **9. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1. Každá ze smluvních stran má právo od Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle Smlouvy a/nebo zákona má, a to ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené jí druhou stranou ve výzvě ke splnění.
- 9.2. Účinnost Smlouvy lze dále ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 9.3. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli.
- 9.4. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.

- 10.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 10.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 10.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 10.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Litoměřicích dne

V Ústí nad Labem dne

.....  
Ing. Andrea Křížová  
vedoucí OŠKSaPP

.....  
Mgr. Miroslav Nový