

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
na straně jedné
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Redbrick, s.r.o.

se sídlem Haštalská 760/27, Praha 1
zastoupená [redacted] bytem [redacted] Praha 9
na základě plné moci ze dne 1.4.2020
IČO: 27219119
DIČ: CZ27219119
na straně druhé
(dále jen „**nájemce**“)

tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 301 v k.ú. Kutná Hora (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 468 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

2.1 Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku p.č. 301 v k.ú. Kutná Hora o výměře 114 m² uvedeného v čl. 1. této smlouvy dle zakresu na snímku katastrální mapy (dále jen „předmět nájmu“), který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy za účelem vybudování oddychové zóny pro veřejnost.

3.

- 3.1 Nájemní smlouva se uzavírá **s účinností od 1.11.2020 na dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní dobou. Tříměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. V případě výpovědi ze strany pronajímatele z důvodu, že je nájemce v prodlení s hrazením peněžitých závazků dle této smlouvy, činí výpovědní doba 15 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 3.2 V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat předmět nájmu ve stavu, v jakém byl při jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, bez jakýchkoli stavebních prací a po odstranění veškerých škod a jiných zásahů.

4.

4.1 Předmět nájmu se pronajímá úplatně za roční nájemné ve výši **12 000,00 Kč + DPH** v zákonné výši slovy: dvanácttisíc korun českých. Nájemné je splatné ročně předem, nejpozději do 31. ledna běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu: 444 560 359/0800. Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní

smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na období jednoho roku na základě uvedené splatnosti dle nájemní smlouvy.

- 4.2 Nájemné za období od 1.11.2020 do 31.12.2020 ve výši 2 000,00 Kč + DPH v zákonné výši, bude na výše uvedený účet propachtovatele uhrazeno nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Propachtovatel se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě uvedené splatnosti.
- 4.3 V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování. Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání předmětu nájmu, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.
- 4.4 Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné vždy s účinností ke dni 1. ledna toho kterého roku tak, že nájemné se zvýší poměrně s ohledem na míru inflace v uplynulém roce vyhlášenou příslušným státním orgánem. Za základ se bere vždy naposledy stanovená výše nájemného. V případě, že pronajímatel své právo na zvýšení nájemného dle míry inflace nevyužije, je oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoliv z následujících kalendářních roků o kumulovanou míru inflace za období od posledního zvýšení, s tím, že nájemné v takto stanovené výši je nájemce povinen platit až za období od 1. ledna toho roku, v němž pronajímatel zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení uplatnil.

5.

- 5.1 Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti.
- 5.2 Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

6.

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro potřeby a pro účely uvedené v článku 2. této smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že pronajatý pozemek je veřejným prostorem, zavazuje se nájemce umožnit veřejnosti jeho užívání.
- 6.2 Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě.
- 6.3 Předmět nájmu není určen k parkování vozidel.
- 6.4 V případě, že výše uvedené povinnosti nebudou ze strany nájemce dodrženy, je toto důvodem k výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele, přičemž výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

7.

- 7.1 Nájemce nesmí na předmětu nájmu zřizovat nové stavby. V případě, že pronajímatel zjistí porušení tohoto závazku nájemce, je oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že smlouva se ruší ke dni doručení písemného vyhotovení odstoupení od smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen předmět nájmu do 3 dnů vyklidit včetně provedených stavebních úprav i staveb a předat vyklizený pronajímateli.
- 7.2 Nájemce je oprávněn předmět nájmu vymezit přenosnými betonovými květináči, které jsou v majetku pronajímatele.
- 7.3 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli průběžnou kontrolu stavu pronajaté věci.

8.

Nájemce není poplatníkem daně z nemovitých věcí z předmětu nájmu.

9.

- 9.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.4 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města na pronájem předmětného pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 27.8.2020 do 15.9.2020 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 668/20 ze dne 23.9.2020 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 27.10.2020

Město Kutná Hora
pronajímatel

Redbrick s.r.o.
nájemce

Příloha: č.1

