

Příloha č. 2 smlouvy: Výpočtový list - kalkulace plateb nákladů za služby a energie
(účinná od 1. 11. 2020)

A. Platby nákladů průběžně dle faktur dodavatelů (přímá přefakturace)

Půjčitel vystaví uživateli faktury za jednotlivé níže uvedené položky (dle skutečné spotřeby zaznamenané na podružném měřidle, případně dle podílových koeficientů). Faktury budou vystaveny ve lhůtách uvedených v článku IV. zápisu.

A1 Elektrická energie

Doklad (podklad pro výpočet): faktura dodavatele elektrické energie
Podle skutečné spotřeby zaznamenané na podružném měřidle
Periodicita: měsíčně

A2 Dodávka studené vody a odvod odpadních vod

Doklad (podklad pro výpočet): faktura dodavatele vody
Podle skutečné spotřeby zaznamenané na podružném měřidle
Periodicita: nepravidelná platba

A3 Náklady na teplo (plyn)

Doklad (podklad pro výpočet): faktura dodavatele tepla
Podle skutečné spotřeby zaznamenané na podružném měřidle
Periodicita: čtvrtletně

A4 Odvod srážkových vod

Doklad (podklad pro výpočet): faktura dodavatele vody
Podílový koeficient: poměr m²
Periodicita: nepravidelná platba

A 5 Elektronické zabezpečení signalizace (EZS)

Doklad (podklad pro výpočet): faktura dodavatele EZS
Přeúčtovaná celková fakturovaná částka uživateli
Periodicita: nepravidelná platba

A 6 Elektronická požární signalizace (EPS)

Doklad (podklad pro výpočet): faktura dodavatele EPS
Podílový koeficient: poměr m²
Periodicita: nepravidelná platba

A7 Zákonné prohlídky, servisy a revize a opravy s nimi spojené (hasicí přístroje, elektro, plynový kotel, apod.)

Doklad (podklad pro výpočet): faktura dodavatele
Podílový koeficient: poměr m²
Periodicita: nepravidelná platba

A8 Ostatní služby jinde neuvedené

(např. opravy a údržba společně užívaných částí objektu – střecha, kanalizace, kotel, apod.)

Doklad (podklad pro výpočet): faktura dodavatele
Podílový koeficient: poměr m²
Periodicita: nepravidelná platba

Poznámka: o plánovaných opravách a údržbě v předpokládané výši 50.000 Kč a více za jednotlivou akci, bude půjčitel výpůjčitele informovat s dostatečným časovým předstihem.