

## Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

### Smluvní strany:

#### Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 117 22  
za které právně jedná: [REDACTED], ředitelka Sekce ekonomiky, dle  
Podpisového řádu Finanční správy České republiky  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo bankovního účtu: [REDACTED]  
ev. číslo dle AVIS<sup>ME</sup>: 20/2804/0006  
kontaktní adresa: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy  
v Hradci Králové, Horova 17, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba ve věcech provozních: [REDACTED], vedoucí Oddělení sekretariátu  
a provozního zabezpečení, tel.: [REDACTED].

(dále jen „**půjčitel**“)

a

#### Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury

se sídlem: Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
za které právně jedná: [REDACTED], generální ředitel  
IČO: 00098604  
DIČ: CZ00098604  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo bankovního účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 8xzf4vx  
kontaktní a fakturační adresa: Národní muzeum v přírodě, Palackého 147, 756 61 Rožnov  
pod Radhoštěm

kontaktní osoba ve věcech provozních: [REDACTED], ředitelka Muzea v přírodě  
Vysočina, tel.: [REDACTED]

(dále jen „**vypůjčitel**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

(dále jen „**smlouva**“)

## **Čl. I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je podle zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s pozemkem parcelní č. st. 2532/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 834, s účelem využití jako stavba administrativní, na adrese: Wilsonova č. p. 834, 539 01 Hlinsko (dále jen „budova“), zapsaným ve vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 3242, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území Hlinsko v Čechách a obec Hlinsko.  

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla půjčiteli na základě čl. VI. zák. č. 199/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
- 1.2. Půjčitel část nebytových prostor v budově, která tvoří předmět této smlouvy, dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 a proto se rozhodl přenechat je do dočasného bezúplatného užívání výpůjčiteli.
- 1.3. Uživací právo podle této smlouvy se nezapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává půjčitel výpůjčiteli k dočasnému bezúplatnému užívání nebytové prostory v budově o celkové výměře 1.116,88 m<sup>2</sup>, z toho 107,24 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a 1.009,64 m<sup>2</sup> ostatní plochy (dále jen „předmět výpůjčky“). Bližší specifikace předmětu výpůjčky a jeho umístění v budově je uvedeno v Příloze č. 1: Specifikace nebytových prostor, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2. Společně s předmětem výpůjčky je výpůjčitel oprávněn užívat v rozsahu nezbytně nutném i společné prostory budovy a dále přístup do budovy a společný dvůr nacházející se na pozemku pozemková parcela č. 739/13, včetně dvou parkovacích míst.
- 2.3. Výpůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť měl možnost si jej prohlédnout před podpisem této smlouvy a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu jej přebírá a zavazuje se půjčiteli hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
- 2.4. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

## **Čl. III. Účel užívání**

- 3.1. Výpůjčitel je jinou státní organizací v působnosti zákona č. 219/2000 Sb. Výpůjčitel je oprávněn užívat shora vymezené nebytové prostory v budově pouze k plnění svých funkcí a k provozování administrativní činnosti v souvislosti s plněním těchto funkcí.
- 3.2. Pro jiný účel užívání je nutný předchozí souhlas půjčitele.

## **Čl. IV. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

- 4.1. Půjčitel se zavazuje zajišťovat pro vypůjčitele služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to dodávku médií a ostatních služeb v rozsahu:
  - dodávka médií – elektrické energie, studená voda včetně odvodu odpadních vod (vodné a stočné), teplo (plyn), odvod srážkových vod, provoz elektronické zabezpečovací signalizace a provoz elektrické požární signalizace;
  - ostatní služby – zákonné prohlídky, revize, servisy a opravy s nimi spojené (zejména pro hromosvody, rozvody silnoproudu, spalínové cesty, kotelny, hasicí přístroje apod.).
- 4.2. Náklady na dodávku elektrické energie budou vypůjčitelem hrazeny dle skutečné spotřeby zaznamenané na podružném měřidle za ceny účtované dodavatelem.
- 4.3. Dodávka studené vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné) bude vypůjčitelem hrazena dle skutečné spotřeby zaznamenané na podružném měřidle za ceny účtované dodavatelem.
- 4.4. Dodávka tepla bude vypůjčitelem hrazena dle skutečné spotřeby zaznamenané na podružném měřidle za ceny účtované dodavatelem.
- 4.5. Odvod srážkových vod bude vypůjčitelem hrazen v poměru celkové výměry vypůjčitelem výhradně užívaných nebytových prostor (1.116,88 m<sup>2</sup>) k celkové výměře všech započítatelných prostor budovy (1.395,97 m<sup>2</sup>), za ceny účtované dodavatelem.
- 4.6. Elektronická zabezpečovací signalizace připojená na pult centrální ochrany bude vypůjčiteli přeúčtována v plné výši za ceny účtované dodavatelem.
- 4.7. Elektrická požární signalizace bude vypůjčitelem hrazena v poměru celkové výměry vypůjčitelem výhradně užívaných nebytových prostor (1.116,88 m<sup>2</sup>) k celkové výměře všech započítatelných prostor budovy (1.395,97 m<sup>2</sup>), za ceny účtované dodavatelem.
- 4.8. Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor, zejména zákonné prohlídky, revize, servisy a opravy s nimi spojené (zejména pro hromosvody, rozvody silnoproudu, spalínové cesty, kotelny, hasicí přístroje apod.) bude vypůjčitel hradit v poměru celkové výměry vypůjčitelem výhradně užívaných nebytových prostor (1.116,88 m<sup>2</sup>) k celkové výměře všech započítatelných prostor budovy (1.395,97 m<sup>2</sup>), za ceny účtované dodavatelem.
- 4.9. Vypůjčitel se současně zavazuje podílet se na opravách a údržbě společných prostor a společných částí budovy, a to ve stejném poměru, kterým se podílí na úhradě nákladů za služby stanoveným v odst. 4.8. smlouvy. O plánovaných opravách a údržbě nad 50 tis. bude vypůjčitel včas půjčitelem informován, o mimořádných opravách (havárie) nad tuto částku bude půjčitel informovat vypůjčitele co nejdříve po vzniku této potřeby.
- 4.10. Způsob stanovení výpočtu nákladů za dodávku médií a služeb uvedených v odst. 4.1. až 4.7. smlouvy, včetně lhůt k jejich úhradě, je podrobně specifikován v Příloze číslo 2: Výpočtový list – kalkulace plateb nákladů za služby a energie.
- 4.11. Telekomunikační a datové služby (telefon, internet, rozhlas apod.) půjčitel nezajišťuje, tyto služby si zabezpečuje vypůjčitel sám vlastním nákladem.
- 4.12. Zajištění úklidových prací nebytových prostor výhradně užívaných vypůjčitelem a odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu půjčitel nezajišťuje, tyto služby si zabezpečuje vypůjčitel sám vlastním nákladem.

- 4.13. Daňové doklady - faktury (dále jen „faktura“) za služby uvedené v odst. 4.2. až 4.4. smlouvy, budou půjčitelem vystaveny na základě skutečné spotřeby jednotlivých energií a služeb, nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po skončení fakturovaného období, za které náleží. V případě služeb uvedených v odst. 4.5 až 4.8. smlouvy budou faktury vystaveny nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení faktur dodavatelem těchto služeb. Obdobně bude postupováno i v případě plánovaných nebo mimořádných oprav.
- 4.14. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami dohodnuta v délce 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky plateb na bankovní účet druhé smluvní straně.
- 4.15. Vznikne-li půjčiteli anebo vypůjčiteli povinnost vykazovat DPH, bude k cenám médií a služeb upravených v tomto článku smlouvy připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
- 4.16. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou faktury je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěfenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti stran smlouvy**

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání užívacího vztahu provádět drobné opravy a běžnou údržbu jím užívaných nebytových prostor. Pro vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav se pro účely této smlouvy použije podpůrně ustanovení §§ 2 až 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Opravy škod na nebytových prostorách výhradně užívaných vypůjčitelem, které bylo nutné provést z důvodu škod způsobených vypůjčitelem nebo jeho zaměstnanci anebo jeho návštěvníky, si hradí vypůjčitel vlastním nákladem. Škody způsobené ve společných prostorách, které mohou užívat obě smluvní strany, a kdy nebyl zjištěn viník, se mezi smluvními stranami rozdělí podle velikosti jimi užívané plochy.
- 5.4. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat revize (kontroly) vlastních elektrických spotřebičů nacházejících se v předmětu výpůjčky dle platných právních předpisů a odpovídá za jejich bezpečnost. Zápisy o provedených revizích na požádání předloží půjčiteli.
- 5.5. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provádění oprav a udržování předmětu výpůjčky.
- 5.6. Změny předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. V případě souhlasu půjčitele s provedením změn předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu v písemné formě upravující zejména podmínky provádění změn předmětu výpůjčky a náhradu nákladů spojených s těmito změnami.

- 5.8. Vypůjčitel zcela odpovídá za svou provozovanou činnost ve smyslu dodržování platných předpisů týkajících se životního prostředí, hygienických a požárních předpisů v užívaných nebytových prostorách a dále za případnou škodu na anebo v budově způsobenou nedodržováním platných předpisů.
- 5.9. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou) na předmětu výpůjčky a na budově, kterou způsobil svou provozní činností, nedodržováním platných právních předpisů nebo interních předpisů půjčitele, nebo jednáním svých pracovníků nebo třetích osob zdržujících se v předmětu výpůjčky nebo budově se souhlasem vypůjčitele. Újmou na předmětu výpůjčky a budově se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou. Náklady na opravy předmětu výpůjčky a budovy, které způsobil vypůjčitel, jeho pracovníci nebo třetí osoby zdržující se v předmětu výpůjčky nebo v budově se souhlasem vypůjčitele, hradí a zajišťuje vypůjčitel, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. Vypůjčitel je povinen jakoukoliv újmu na předmětu výpůjčky nebo na budově neprodleně oznámit půjčiteli.
- 5.10. Vypůjčitel je povinen respektovat provozní řád a požární směrnice budovy, jakož i jiné interní předpisy půjčitele, které svým obsahem souvisejí s předmětem této smlouvy. Půjčitel je povinen prokazatelně seznámit vypůjčitele s těmito interními předpisy, předat vypůjčiteli kopie těchto předpisů a do budoucna se zavazuje předávat vypůjčiteli jejich případné změny.
- 5.11. Za organizaci a zajištění požární ochrany (dále jen „PO“), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných nebytových prostorech vypůjčitel. Půjčitel seznámí vypůjčitele s požárními směrnicemi a ostatní potřebnou dokumentací související s provozem budovy a nebytových prostor. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v nebytových prostorech.
- Kontaktní osoba pro PO a BOZP ze strany půjčitele je [REDACTED], tel.: [REDACTED].
- Kontaktní osoba pro PO a BOZP ze strany vypůjčitele je [REDACTED] tel: [REDACTED].
- 5.12. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu provedení těch oprav, které má provést půjčitel. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou a nemá nárok na náhradu škody, která by mu jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat nebytové prostory pro vady, které nebyly včas půjčiteli oznámeny.
- 5.13. Půjčitel je povinen odstranit v co nejkratší době od nahlášení vypůjčitelem vady předmětu výpůjčky, které je povinen odstranit, kromě vad způsobených vyšší mocí, které se půjčitel zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s vypůjčitelem v každém jednotlivém případě.
- 5.14. Půjčitel je oprávněn po dobu trvání užívacího vztahu vstoupit do předmětu výpůjčky za účasti osoby pověřené vypůjčitelem v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a stavu předmětu výpůjčky.
- 5.15. Půjčitel je povinen zajišťovat řádně a včas dodávky médií a služeb, k nimž se v této smlouvě zavázal. Půjčitel neodpovídá za případné poruchy v dodávkách služeb, které vzniknou přerušením dodávky médií a služeb ze strany jejich dodavatelů, o těchto přerušeniích je však povinen bez zbytečného odkladu informovat vypůjčitele, je-li mu takovéto přerušenií známé.
- 5.16. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za hodnoty vnesené do předmětu výpůjčky vypůjčitelem, jeho pracovníky nebo třetími osobami, které do předmětu výpůjčky vstoupí se souhlasem vypůjčitele.

## **Čl. VI. Doba trvání smlouvy a zánik práva užívání**

6.1. Užívání předmětu výpůjčky se sjednává na dobu určitou, s účinností od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021.

6.2. Uživací vztah založený touto smlouvou může být ukončen i před uplynutím doby uvedené v odst. 6.1.:

- a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
- b) písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli smluvní stranou bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
- c) Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě:
  - i. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky,
  - ii. vypůjčitel provedl změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele a neuvedl na jeho žádost předmět výpůjčky do původního stavu,
  - iii. vypůjčitel pronajal nebo přenechal k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Výpovědi musí předcházet výzva, kterou půjčitel vyzve vypůjčitele ke zjednání nápravy a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost výpovědi v případě jejího neuposlechnutí. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být doručena vypůjčiteli.

Hrozí-li však v případě uvedeném v bodě i) a ii) vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo užívání vypovědět bez výpovědní doby, aniž vypůjčitele vyzval ke zjednání nápravy.

- d) Písemným odstoupením od smlouvy v případě:
  - i. v případě, že přestanou být plněny podmínky ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.,
  - ii. stanoví-li tak zákon.

Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně, není-li v odstoupení uvedeno jinak.

6.3. Ke dni ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen nebytové prostory vyklidit a vyklizené předat půjčiteli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného pověřenými osobami obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude uveden zejména stav nebytových prostor a počet předaných klíčů.

6.4. V případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky půjčiteli ke dni ukončení užívacího vztahu a v řádném stavu a je tedy v prodlení s řádným předáním, půjčiteli vzniká právo požadovat po vypůjčiteli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč.

6.5. Do dne vyklizení a předání předmětu výpůjčky půjčiteli je vypůjčitel rovněž povinen hradit půjčiteli náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky ve výši a za stejných podmínek jak by je byl povinen hradit, kdyby tento užívací vztah trval.

- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučeno pokračování uživatelského vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.

## **Čl. VII. Ochrana a uveřejňování informací**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto uživatelského vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně půjčitele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budovy a majetku půjčitele, veškeré informace získané o provozu v budově půjčitele a o činnosti půjčitele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Vypůjčitel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých zaměstnanců. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto uživatelského vztahu.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
- 7.3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé prokázané újmy.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v plném znění, vyjma přílohy č. 1, která v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písmeno b) zákona o registru smluv nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, a se znečitelněním osobních údajů. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že smlouva a ani její přílohy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2020, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 8.2. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 219/2000 Sb., a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinné nebo neplatné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného nebo neplatného. Do té doby se smluvní strany ohledně neúčinného nebo neplatného ustanovení smlouvy zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně neprodleně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.

- 8.5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé strany převádět na třetí osoby.
- 8.6. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 8.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení smlouvy.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé vůle, svobodně a váženě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 8.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – Specifikace nebytových prostor  
Příloha č. 2 – Výpočtový list – kalkulace plateb nákladů za služby a energie

V Praze dne 5. 11. 2020

Za půjčitele:

V Rožnově pod Radhoštěm dne 26. 10. 2020

Za vypůjčitele:

.....  


ředitelka Sekce ekonomiky

.....  


generální ředitel