

**Dohoda o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání
ke smlouvě o nájmu, evidenční číslo 764/2020,
uzavřená mezi**

1) Město Mělník

se sídlem: nám. Míru čp. 1, 276 01 Mělník

zastoupené [redacted] starostou města Mělníka

IČO 237 051

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mělník

číslo účtu: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

2) Pagáčová Veronika, se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 - Hostivař

identifikační číslo: 09137858

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [redacted]

dále jen „nájemce“

I.

Nájemce užívá na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, evidenční číslo 764/2020, ze dne 30. 6. 2020, prostor sloužící podnikání v I. podlaží objektu č. p. 3359, na nám. Karla IV. v Mělníku o celkové vým. 64,63 m², v budově, která je součástí stavební parcely parcelní číslo 637/1 o vým. 3589 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Mělník. Jedná se o prostor, označený v situačním plánu pod č. 1.5.

II.

Nájem výše uvedeného prostoru sloužícího podnikání v I. podlaží objektu č. p. 3359 na nám. Karla IV. v Mělníku o vým. 64,63 m², v situačním plánu označeném pod č. 1.5 v budově, která je součástí stavební parcely parcelní číslo 637/1 o vým. 3589 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Mělník, zaniká na základě rozhodnutí Rady města Mělníka dohodou, k 31. 10. 2020.

III.

O předání prostor bude sepsán protokol o předání a převzetí prostoru, ve kterém smluvní strany popíší jeho stav a pronajímatel potvrdí jejich převzetí v tomto stavu.

IV.

1. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

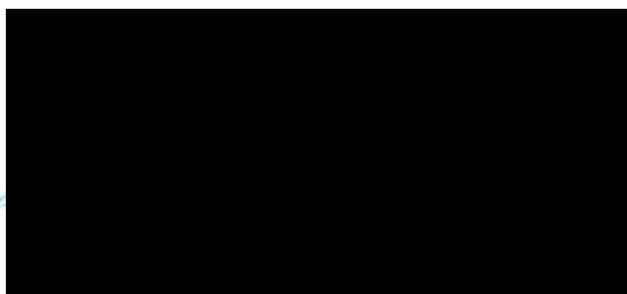
- 1.1. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 708/2020/R dne 12. 10. 2020.
- 1.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 1.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění této dohody včetně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění pozdějších dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 1.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této dohodě a v nájemní smlouvě ve znění pozdějších dodatků nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 1.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tuto dohodu včetně nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Závěrečná ustanovení

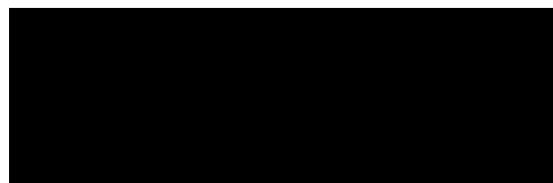
- 2.1. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení této dohody nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.

- 2.3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 2.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 30. 10. 2020



starosta města



za nájemce
Veronika Pagáčová