**Smlouva o výkonu technického dozoru investora**

**č. OISM 00185/2020**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník”)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené starostou města: Ing. Milošem Mičkou

bankovní spojení: ……………………………………..

zástupce ve věcech technických: ………………………………

jako **objednatel**

a

**Petr Kolínský**

IČO: 718 32 327

DIČ: Nejsem plátce DPH

se sídlem Horní Třešňovec 198, 563 01 Lanškroun

zastoupená Petrem Kolínským

bankovní spojení: …………………………….

zástupce ve věcech obchodních: Petr Kolínský

zástupce ve věcech technických: Petr Kolínský

tel.: 604 664 602

e-mail: kolinsky@dozorstaveb-kd.cz

jako **zhotovitel**

(společně též „smluvní strany”)

**tuto**

**smlouvu o výkonu technického dozoru investora**

**(dále též „smlouva“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

**II.**

**Předmět plnění**

1. Předmětem smlouvy je výkon činnosti technického dozoru investora (TDI) nad úplnou realizací díla (od předání až po kolaudaci stavby) **Bike resortu Moravská Třebová v rámci projektu česko-polské spolupráce Na hranici na hraně,** registrační číslo projektu CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001851, spolufinancovaného z dotačního programu Interreg V-A Česká republika – Polsko (dále jen „stavba“).
2. Stavba má 2 části:
3. Část 1 - Singletracky Moravská Třebová:

Předmětem je vybudování Singletracků Moravská Třebová: 13,17 km nových singletracků nižší, střední i vysoké obtížnosti na vrchu Pastýřka a 5,07 km značení stávajících cest, informační tabule, provozní řád.

1. Část 2 - Pumptrack Moravská Třebová

Předmětem je vybudování Pumptracku Moravská Třebová: 255 m pumptracku s asfaltovým povrchem.

Předpokládaná hodnota stavebních prací:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Část veřejné zakázky | Název | Předpokládaná hodnota Kč bez DPH |
| 1 | Singletracky Moravská Třebová | 5 542 232 |
| 2 | Pumptrack Moravská Třebová | 856 861 |
| Celkem za obě části: 6 402 093 | | |  |

**III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti:

Cena za činnost činí 238 500,- Kč

(slovy: dvěstětřicetosmtisícpětset korun českých).

1. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady zhotovitele související s výkonem činnosti a že se jedná o cenu nepřekročitelnou a maximální.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni kalendářních čtvrtletí, případně ke dni ukončení činnosti TDI (ukončení stavebních prací) na základě výkazu skutečně provedené činnosti TDI. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název a registrační číslo projektu. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. **Zhotovitel se zavazuje zejména:**
2. poskytovat na vyžádání objednatele součinnost zhotoviteli stavby při získávání potřebných povolení a souhlasů a zajišťovat, aby povolení a souhlasy splňovaly požadavky všech předpisů, jejichž aplikace se vztahuje k realizaci stavby,
3. připravovat a protokolárně předávat staveniště zhotoviteli stavby a pořizovat při tom fotodokumentaci jeho stavu včetně přilehlého okolí,
4. sledovat dodržování vydaných správních povolení a dalších závěrů správních řízení vč. závěrů z provedených kontrol, dodržování veřejnoprávních smluv o povolení provedení stavby, dodržování příslušných technických norem a požadavků právních předpisů a aktivně se účastnit příslušných řízení a jednání,
5. kontrolovat, zda zhotovitel stavby provádí zkoušky (zejména zkoušky jakosti materiálů, individuálních vyzkoušení), jejichž provedení je stanoveno příslušnými předpisy, normami nebo smlouvou o dílo a zajišťovat, aby zhotovitel stavby vždy vyhotovil o provedení zkoušky zápis či protokol,
6. provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se smlouvou o dílo zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.), sledovat, zda není ohrožen termín provedení díla nebo jeho částí. Sledovat dodržování časového a finančního harmonogramu a upozorňovat zhotovitele stavby a objednatele na možné prodlení,
7. kontrolovat ty části díla, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisovat výsledky kontroly do stavebního deníku,
8. zajišťovat fotodokumentaci a případně videozáznam průběhu realizace stavby, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a na důležité stavebně-technické detaily; jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude objednateli předána,
9. kontrolovat a odsouhlasovat adekvátnost a autentičnost všech potvrzení, pojištění, záruk apod., za které je zhotovitel stavby odpovědný podle smlouvy o dílo,
10. účastnit se všech zkoušek, zakrývání konstrukcí, řešení náhlých situací apod.,
11. kontrolovat 1x za měsíc stavební faktury za dvě části,
12. být přítomen při dozorování stavby minimálně 1x za týden po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru investora,
13. iniciovat, organizovat a řídit pravidelné kontrolní dny, které se budou konat 1x za 14 dní,
14. objednatel je oprávněn stanovit jiný interval konání kontrolních dnů; zhotovitel je povinen vyhotovovat písemné zápisy z kontrolních dnů a rozesílat je účastníkům,
15. spolupracovat s projektantem zabezpečujícím autorský dozor,
16. ohlašovat případné archeologické nálezy objednateli a dalším subjektům v souladu s příslušnými právními předpisy,
17. zjišťovat a potvrzovat množství provedených prací a dodávek a jejich hodnotu v souladu se smlouvou o dílo, kontrolovat zjišťovací protokoly, jejich věcnou správnost a potvrzovat formální, cenovou a věcnou správnost daňových dokladů (zejména výkazy výměr předkládané k fakturaci, vedení odpočtových rozpočtů v požadovaném formátu),
18. sledovat průběžně, zda se nevyskytla možnost snížení nákladů spojených s prováděním stavby a informovat o této skutečnosti objednatele,
19. projednávat se zhotovitelem a dávat písemná doporučení objednateli stran sazeb a cen týkajících se prací, jejichž provedení nebylo předvídatelné v době zadání veřejné zakázky na stavební práce,
20. kontrolovat a odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení díla, provozní příručky a další požadovanou dokumentaci a předávat objednateli všechny zprávy, zápisy, potvrzení apod. vypracované zhotovitelem,
21. kontrolovat stavební deník, zapisovat do stavebního deníku příslušné informace a údaje a odsouhlasovat svým podpisem ostatní zápisy do tohoto deníku,
22. poskytovat objednateli poradenství v případě uplatňování jakýchkoliv možných nároků objednatele ve vztahu ke zhotoviteli nebo zhotovitelem ve vztahu k objednateli s cílem předcházet vzniku sporů,
23. neprodleně podávat objednateli zprávy o všech významných skutečnostech a událostech z hlediska plnění podmínek smlouvy o dílo, zejména v případě rizik, která by mohla ovlivnit včasné dokončení stavby a jakéhokoliv porušení podmínek obsažených ve smlouvě o dílo,
24. zaujmout stanovisko ke každému návrhu zhotovitele na změnu v provádění díla, ať již by vyžadovala změnu projektu nebo smlouvy či nikoliv, a to z hlediska technického a z hlediska ekonomického – tj. zejména zda navrhované změny nezvyšují náklady stavby, neprodlužují sjednanou dobu provedení díla, nezhoršují parametry stavby apod.,
25. koordinovat přípravu a zpracovávat změnové listy stavby
26. připravovat podklady pro uplatnění sankcí vůči zhotoviteli stavby,
27. průběžně připravovat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby,
28. kontrolovat a zajistit soulad postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv,
29. kontrolovat zajištění a zabezpečení stavby,
30. kontrolovat dodržování BOZP,
31. připravovat podklady pro kolaudaci v součinnosti se zhotovitelem stavby a organizačně zajišťovat kolaudaci,
32. připravovat podklady potřebné pro řízení o předání a převzetí díla, organizovat proces předání a převzetí díla, před zahájením přejímacího řízení sdělí objednateli písemně, zda je dílo schopné převzetí či nikoliv – v  případě, že nikoliv, uvede zhotovitel v písemné zprávě důvody tohoto stanoviska,
33. kontrolovat podklady, které doloží zhotovitel při přejímacím řízení, zejména doklady, jejichž předložení je podmínkou pro převzetí díla objednatelem,
34. provádět prohlídky přebíraného díla dle smlouvy o dílo, připravit předávací protokol o předání díla, vymezovat případné vady a nedodělky v předávacím protokolu, pokud bude dílo převzato s vadami a nedodělky,
35. kontrolovat odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, kontrolovat vyklizení staveniště,
36. připravovat podklady pro uplatnění sankcí vůči zhotoviteli stavby,
37. vyhotovovat závěrečnou zprávu TDI o vyhodnocení svých činností k předání díla,
38. řešit všechny připomínky ke kvalitě a provádění stavby od objednatele, dotčených orgánů státní správy nebo od třetích osob, zejména Lesů ČR,
39. spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
40. uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji objednatel použít,
41. minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Tyto povinnosti neplatí po dobu, kdy objednatel nebo TDI po dohodě s objednatelem přeruší nebo zastaví provádění stavby a o tomto bude učiněn zápis ve stavebním deníku.

1. **Objednatel je povinen:**
2. poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli při výkonu sjednané činnosti,
3. předat zhotoviteli jednu kopii projektové dokumentace a vyjádření stavebního úřadu při uzavření smlouvy,
4. zajistit zhotoviteli volný přístup na staveniště,
5. vyrozumět zhotovitele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech zhotovitele,
6. zaplatit zhotoviteli za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy,
7. vystavit včas zhotoviteli potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti spočívající v uskutečnění právních úkonů jménem objednatele.

**V.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. IV. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to na základě výzvy objednatele po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv, nejpozději dne 31.10.2020, a to až do doby kolaudace stavby, která se předpokládá do 31.7.2021 (lze předpokládat, že vlastní výstavba pumptracku bude probíhat jen po část této doby).

**VI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smlouva o výkonu technického dozoru investora končí:

* uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
* písemnou dohodou smluvních stran,
* odstoupením v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku nebo dále uvedených případů podstatného porušení smluvních povinností.

1. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:

* opakované porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník,
* porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele,
* nepřítomnost TDI na staveništi tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
* podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů.

1. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení.

**VII.**

**Sankce**

1. V případě, že zhotovitel podstatně poruší tuto smlouvu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,3 % sjednané odměny za každé porušení smlouvy či každý den prodlení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení smlouvy, jak je definováno v § 2002 občanského zákoníku nebo v této smlouvě.
2. V případě, že zhotovitel nepodstatně poruší tuto smlouvu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % sjednané odměny za každé nepodstatné porušení smlouvy či každý den prodlení.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet objednatele.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, vážné a svobodné vůli, že ji uzavřely nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se seznámily a souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy této smlouvy.
2. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Moravská Třebová a je v souladu s usnesením Rady města Moravská Třebová č. 1844/R/051020 ze dne 5. 10. 2020.
2. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
3. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Moravské Třebové dne 4.11.2020 V ……………………. dne …………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Miloš Mička, starosta města Petr Kolínský