







**Smlouva o dílo**  
**HS 521/2016**  
**Sml 2016/0608/OSM.DKTD**  
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů)

---

**I.**  
**Smluvní strany**

1. **Zhotovitel:** AZ stavební společnost Praha s.r.o.  
se sídlem: Českobrodská 53, 190 11 Praha 9 - Běchovice  
zastoupen:   
IČ: 288 80 633  
DIČ: CZ28880633  
zapsaná: v OR vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 150775  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále též jen „zhotovitel“)
2. **Objednatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupen:   
(dále též jen „objednatel“)

**II. Předmět smlouvy**

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu volného bytu č. 37 (původní nájemce pí. Řeháková) na adrese Bínova 532/8, 182 00 Praha 8 – Střížkov, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 8. 6. 2016/dále jen „dílo“.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 15. 8. 2016.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 14. 10. 2016.

**III. Věci určené k provedení díla**

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: klíče od hlavních vchodových dveří a bytu.

#### IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **292 620,51,-Kč** (slovy: dvě stě devadesát dva tisíc šest set dvacet korun českých 51 haléřů) **Kč** bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

cena bez DPH – oprava bytu	<b>280 620,51,- Kč</b>
cena bez DPH – investiční část	<b>12 000,- Kč</b>
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>292 620,51,- Kč</b>

#### V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.
3. Po dokončení prací zhotovitel vystaví dle bodu IV. odst. 1. této smlouvy dvě faktury: v první faktuře bude vyčíslena částka za opravy investičního charakteru (po dohodě s objednatelem). V druhé faktuře bude uvedena částka za opravy provozního charakteru.

#### VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

## VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

## VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

## X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

V Praze dne 04 -08- 2016

V Praze dne 05 -08- 2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

