

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Společností **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.**, IČ 48173002, se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 532, zastoupenou **Ing. Janem Kadlecem**, ředitelem společnosti,

jako provozovatelem, na straně jedné

a

Městem **Ledeč nad Sázavou**, zastoupeným starostou města panem Ing. Zdeňkem Tůmou, IČO 00267759, se sídlem v Ledči nad Sázavou, Husovo náměstí 7,

jako investorem, na straně druhé

tato

## **S M L O U V A**

### **o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu**

#### **I.**

Na základě stavebního povolení č. j. MSNS/22372/2017/OŽP-3 ze dne 23. 4. 2018 vybuduje investor ve lhůtě do 31. 12. 2019 následující investiční akci:

#### **Ledeč nad Sázavou „ZTV Plácky II. etapa – 11 RD“**

Jedná se o vybudování vodovodních řadů z trub PE100 RC D110 v celkové délce cca 299,3 m a splaškové kanalizace z kameninového potrubí DN 250 v celkové délce 233,4 m pro napojení technické infrastruktury pro 11 RD.

#### **II.**

V souladu se zásadami pro využití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., ze dne 1. 6. 2016 (dále jen „zásady“) se provozovatel zavazuje poskytnout investorovi příspěvek z rozvojového fondu (dále jen příspěvek) v celkové výši max. **275 000,- Kč** (výpočet příspěvku viz příloha č. 1).

Příspěvek z rozvojového fondu je stanoven výpočtem dle čl. IV odst. 1 písm. a), b) zásad, maximálně však ve výši 70% skutečných prokázaných nákladů spojených s vybudováním díla.



### III.

Příspěvek dle článku druhého bude čerpán následovně:

- částka **137 500,- Kč** bude vyplacena do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Finanční prostředky budou převedeny na účet investora č. ú. 19-2429521/0100.

Zbylá výše příspěvku bude vyplacena do 2 měsíců od udělení souhlasu s provozováním uvedeného díla, za podmínky uzavření smlouvy uvedené v čl. VI.

### IV.

Prostředky z rozvojového fondu budou poskytnuty za předpokladu, že investor zajistí odborný dohled nad vodohospodářským dílem ve spolupráci s VaK Havlíčkův Brod, a. s. Dále se investor zavazuje v předstihu 14 dnů před zahájením stavebních prací na výše uvedené akci informovat VaK Havlíčkův Brod, a. s., předat jedno vyhotovení projektové dokumentace na technické oddělení a současně sdělit zhotovitele stavby.

### V.

Investor se zavazuje do 15 dnů od uvedení do provozu díla předložit provozovateli zprávu, jejíž součástí bude zejména kompletní vyúčtování pořizovacích nákladů díla a počet nových přípojení, které je možné z vybudovaného díla realizovat.

### VI.

Účastníci se dále dohodli, že nejpozději do 2 měsíců od data uvedení do provozu předmětného díla uzavřou smlouvu, kterou provozovatel převezme zbudované vodohospodářské dílo v rozsahu veřejných částí vodovodních a kanalizačních řadů do svého vlastnictví, a to úplatně za úhradu odpovídající výši skutečně prokázaných pořizovacích a vzájemně odsouhlasených nákladů realizované akce po odečtení částky odpovídající výši poskytnutého příspěvku (a úhrada bude splacena výhradně započtením pohledávky společnosti VaK vůči převodci, jenž je akcionářem společnosti, na splacení emisního kursu akcií emitovaných společností VaK) nebo vloženo jako nepeněžitý vklad do společnosti VaK a za tento vklad akcionáři budou vydány akcie v celkové jmenovité hodnotě odpovídající výši skutečně prokázaných pořizovacích a vzájemně odsouhlasených nákladů realizované akce po odečtení částky odpovídající výši poskytnutého příspěvku.

V případě, že investor obdržel nebo obdrží na realizaci vodohospodářského díla státní dotaci, bude převod vlastnictví řešen smlouvou o budoucí smlouvě (po dobu, kdy nelze s majetkem nakládat v rozporu s podmínkami pro poskytnutí státní dotace).

Provozování vodohospodářského díla v přechodném období (mezi kolaudací a skutečným převodem vlastnictví na VaK) musí být řešeno smlouvou o provozování.

Převodem díla do vlastnictví společnosti zaniká povinnost vlastníka k vrácení poskytnutého příspěvku, vyjma případu uvedeného v čl. III. odst. 2b.).

## VII.

V případě, že nedojde ve lhůtě do 2 let od uzavření této smlouvy k uvedení do provozu díla uvedeného v čl. I. této smlouvy, zavazuje se investor vrátit poskytnutý příspěvek v plné výši, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení. Takto vrácený příspěvek bude úročen 20 % ročně od data jeho poskytnutí.

## VIII.

V případě, že nedojde ve lhůtě 3 měsíců od uvedení do provozu díla v rozsahu veřejných částí vodovodních a kanalizačních řadů k převodu jeho vlastnictví na provozovatele, popř. k uzavření smlouvy o provozování dle čl. VI., zavazuje se investor vrátit poskytnutou část příspěvku v plné výši, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení. Takto vrácený příspěvek bude úročen 20 % ročně od data jeho poskytnutí.

Za stejných podmínek bude příspěvek vrácen v případě vypovězení smlouvy o provozování nebo vyjmutí infrastrukturního majetku financovaného částečně z rozvojového fondu z majetku společnosti do 5 let od uvedení do provozu.

## IX.

Provozovatel tímto dává výslovný souhlas k zbudování a následnému provozování díla v článku prvním uvedeného, a to pro potřeby stavebního řízení.

## X.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, stávají se pro účastníky závazná ustanovení Zásad pro použití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ve znění platném k datu podpisu této smlouvy.


## XI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných a číslovaných dodatků.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že smlouva bude vložena provozovatelem do registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., a investor je s tímto zveřejněním srozuměn a souhlasí s ním.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Shodně potvrzují, že jejímu obsahu plně porozuměli. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Havlíčkově Brodě dne 4.11.2020



Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.

**VODOVODY a KANALIZACE**  
Havlíčkův Brod, a.s. ©  
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
Tel.: 569 430 211  
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002



Město Ledec nad Sázavou

V Radě města Ledec nad Sázavou

dne: 19.10.2020

schváleno:

usneseno: 3322/2020/20/27



Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu

### **Výpočet výše příspěvku z RF**

- vodovod pro 11 RD..... 10 000 x 11 = 110 000,-Kč
- kanalizace pro 11 RD..... 15 000 x 11 = 165 000,-Kč

**Celkem:** **275 000,- Kč**

Příloha č. 2 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu

**Doklady nutné k poskytnutí příspěvku.**

- 1) Kopie stavebního povolení
- 2) Kopie zápisu o provedení výběrového řízení dodavatele stavby
- 3) Kopie smlouvy o dílo a podrobné kalkulace z výběrového řízení za práce spojené s vybudováním vodovodu a kanalizace
- 4) Kopie faktur za provedené práce na vodovodu a kanalizaci s celkovou rekapitulací
- 5) Kopie zápisu o provedení tlakové zkoušky – u vodovodů
- 6) Záznam prohlídky videokamerou – u kanalizací
- 7) Kopie zápisu o předání a převzetí stavby
- 8) Kopie kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci
- 9) Dokumentaci skutečného provedení potvrzenou dodavatelem
- 10) Zaměření skutečného provedení (grafické a digitální)  
–dle směrnic VaK H. Brod, a.s.
- 11) Údaje o nových připojeních na vybudované dílo

Dokumentace skutečného provedení musí obsahovat technickou zprávu, situace, podélný profil, kladečské schéma.

K žádosti o příspěvek na průmyslové zóny je třeba doložit rozlohu území pro zamýšlenou průmyslovou zónu (výpis z katastrálního úřadu).

## **Z á s a d y**

**pro použití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.**

## I. Vytváření fondu

Rozvojový fond (dále jen RF) je vytvářen přidělem financí ze zisku společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (dále též VAK nebo společnost). O výši přidělu rozhoduje valná hromada společnosti na návrh představenstva společnosti v rámci schválení rozdělení zisku. Představenstvo společnosti navrhuje výši přidělu ze zisku společnosti pro každý kalendářní rok.

## II. Účel rozvojového fondu

RF slouží akcionářům společnosti vlastnících akcie na jméno k vybudování nebo rozvoji vodohospodářského infrastrukturního majetku na území obcí a měst, a to formou finančního příspěvku na investiční akce.

## III. Podmínky použití rozvojového fondu

- 1) Pro území, ve kterém je realizována investiční akce dotovaná z RF společnosti, musí být zpracován alespoň nejnižší stupeň územně plánovací dokumentace ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 2) Nově budovaná vodohospodářská infrastruktura, na kterou je požadován příspěvek z RF, musí:
  - a) věcně souviset se stávající infrastrukturou, která je v majetku společnosti nebo je majetkem obce, a společností je provozována na základě provozovatelské smlouvy. V případě použití prostředků RF na nově budovanou infrastrukturu, která věcně nesouvisí se stávající infrastrukturou, musí tato být v souladu s dokumentací plánu rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku kraje Vysočina a přiměřeně splňovat ekonomická kritéria,
  - b) být smluvně svěřena do provozování, resp. převedena do majetku společnosti. V případě vypovězení smlouvy o provozování nebo vyjmutí infrastrukturního majetku financovaného částečně z RF z majetku společnosti do 5 let od uvedení do provozu, musí investor vrátit poskytnutý příspěvek z RF, a to v plné výši.

## IV. Výše příspěvku z rozvojového fondu

- 1) Z RF může být poskytnut příspěvek na vybudování vodohospodářské části infrastruktury ve výši:
  - a) vybudování vodovodního řadu pro připojení:

– rodinných domů	10 000,- Kč/1 přípojka
– bytových domů s dvěma a více b.j.	8 000,- Kč/1 byt. jednotka
– průmyslových zón	500,- Kč/1 bm řadu,
o minimální rozloze současně investovaného území v obcích:	
– do 300 obyvatel	0,25 ha
– 300 až 1000 obyvatel	0,50 ha
– 1000 až 3000 obyvatel	1,0 ha
– nad 3000 obyvatel	1,5 ha
  - b) vybudování kanalizačního řadu na již fungující nebo rozestavěnou ČOV pro připojení:

– rodinných domů	15 000,- Kč/1 přípojka
– bytových domů s dvěma a více b.j.	10 000,- Kč/1 byt. jednotka
– průmyslových zón	1 200,- Kč/1 bm řadu,

o minimální rozloze současně investovaného území v obcích:

– do 300 obyvatel	0,25 ha
– 300 až 1000 obyvatel	0,50 ha
– 1000 až 3000 obyvatel	1,0 ha
– nad 3000 obyvatel	1,5 ha

Celková výše příspěvku vypočtená dle čl. IV., odst. 1 a, b) je limitována hranicí 70 % skutečných prokázaných nákladů, souvisejících s vybudováním vodohospodářské infrastruktury.

- 2) Poskytnutí příspěvku je podmíněno uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví či o nepeněžitém vkladu, na základě které VAK nabyde zbudované vodohospodářské dílo v rozsahu veřejných částí vodovodních a kanalizačních řadů do svého vlastnictví. Vodohospodářské dílo bude podle platných zásad pro přebírání infrastrukturního majetku převedeno společnosti VAK za úhradu odpovídající výši skutečně prokázaných pořizovacích a vzájemně odsouhlasených nákladů realizované akce po odečtení částky odpovídající výši poskytnutého příspěvku (a úhrada bude splacena výhradně započtením pohledávky společnosti VAK vůči převodci, jenž je akcionářem společnosti, na splacení emisního kursu akcií emitovaných společností VAK) nebo vloženo jako nepeněžitý vklad do společnosti VAK a za tento vklad akcionáři budou vydány akcie v celkové jmenovité hodnotě odpovídající výši skutečně prokázaných pořizovacích a vzájemně odsouhlasených nákladů realizované akce po odečtení částky odpovídající výši poskytnutého příspěvku.

V případě, že investor obdržel nebo obdrží na realizaci vodohospodářského díla státní dotaci, bude převod vlastnictví řešen smlouvou o budoucí smlouvě (po dobu, kdy nelze s majetkem nakládat v rozporu s podmínkami pro poskytnutí státní dotace).

Provozování vodohospodářského díla v přechodném období (mezi kolaudací a skutečným převodem vlastnictví na VAK) musí být řešeno smlouvou o provozování.

Převodem díla do vlastnictví společnosti zaniká povinnost vlastníka k vrácení poskytnutého příspěvku, vyjma případu uvedeného v čl. III. odst. 2b.)

- 3) Na příspěvek z RF není právní nárok. Zvláštní atypické případy budou řešeny individuálně rozhodnutím představenstva společnosti.

## V.

### Přidělování prostředků rozvojového fondu, termíny

- 1) Celková výše příspěvků poskytnutých z RF je omezena celkovou výší schválenou valnou hromadou společnosti pro daný kalendářní rok. V případě, že prostředky nebudou vyčerpány, mohou být převáděny do následujících období.
- 2) Příspěvky budou poskytnuty na akce v pořadí podle technicko – ekonomického vyhodnocení návratnosti vložených prostředků jednotlivých žádostí dle následujících ukazatelů:
- poměr  $T/P$ , kde  $T$  = předpokládané tržby,  $P$  = výše příspěvku stanovená dle čl. IV, odst. 1 a, b). Parametr  $T$  se určí dle průměrných tržeb společnosti pro konkrétní druh odběru (rodinný dům, bytový dům apod.) Váha ukazatele ve výši 75 %.
  - poměr  $P/D$ , kde  $P$  = výše příspěvku stanovená dle čl. IV, odst. 1 a, b) a  $D$  = délka nově zřízovaného řadu (vodovodu a kanalizace). Váha ukazatele ve výši 25 %.
- 3) Termín na předkládání žádostí o příspěvek z RF je do 20.10. běžného roku pro investiční akce realizované v následujícím kalendářním roce.
- 4) Rozhodování představenstva společnosti probíhá jedenkrát v kalendářním roce s tím, že o všech žádostech (příspěvcích z RF) musí být rozhodnuto najednou. Rozhodování musí být časově organizováno tak, aby žadatelé mohli investiční akce dotované z RF zapracovat do vlastních



rozpočtů. Představenstvo společnosti musí rozhodnout o příspěvcích z RF nejpozději do 20.12. běžného roku. V mimořádných odůvodněných případech může představenstvo na žádost akcionáře rozhodnout i mimo výše uvedené termíny.

## **VI.**

### **Podání žádosti, vyúčtování příspěvku.**

- 1) Žádost o příspěvek zpracuje investor do formuláře poskytnutého společností VAK.
- 2) K žádosti doloží investor platné územní rozhodnutí. V žádosti o příspěvek z RF uvede předpokládané investiční náklady na realizaci díla a předpokládanou spotřebu vody v době uvedení díla do provozu a následně v časovém horizontu 10 let.
- 3) Na základě rozhodnutí představenstva (dle čl. V. zásad RF) o výši příspěvku z RF bude uzavřena smlouva na poskytnutí příspěvku z RF, se závazkem investora k převodu vlastnictví, jejíž nedílnou součástí bude ujednání o způsobu zálohového čerpání prostředků RF po dobu realizace akce (splátkový kalendář). Příspěvek z RF je možné čerpat zálohově maximálně do výše 50 % schválené výše příspěvku. Příspěvek musí být vyčerpán (tj. akce musí být řádně dokončena) do 24 měsíců od poskytnutí, tato skutečnost je součástí smlouvy o poskytnutí příspěvku. V případě nedodržení termínu dokončení díla je investor povinen vrátit zaplacený příspěvek z RF.
- 4) Po kolaudaci díla, na které byl poskytnut příspěvek z RF dle čl. IV. odst. 1., a, b), uzavřou investor a VAK řádnou smlouvu o převodu či vkladu vodohospodářského díla dle odstavce 2 článku IV. těchto zásad, pokud není převod či vklad blokován poskytnutím státní dotace (tyto případy budou řešeny smlouvou o budoucí smlouvě). Investor dále předloží zprávu, jejíž součástí bude zejména kompletní vyúčtování pořizovacích nákladů realizované akce a počet nových připojení. Na základě těchto údajů bude přehodnocena celková výše příspěvku. Následně VAK doplatí investorovi zbývající část příspěvku z RF, ale za podmínky, že je uzavřena smlouva o převodu či vkladu vlastnictví dle odstavce 2 článku IV. těchto zásad, resp. smlouva o budoucí smlouvě se smlouvou o provozování díla.
- 5) Celková výše příspěvku bude zaokrouhlena na celé stokoruny směrem nahoru.

## **VII.**

### **Přechodná ustanovení**

Čerpání prostředků z rozvojového fondu na akce odsouhlasené na rok 2016 se řídí Zásadami platnými v době jejich odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **VIII.**

### **Účinnost**

Zásady nabývají platnosti a účinnosti jejich schválením valnou hromadou společnosti, současně pozbývají platnost zásady předchozí.

V Havlíčkově Brodě dne 1. června 2016 (schváleno valnou hromadou společnosti)