

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 11. 1993

mezi

JP kancelář Jihlava, Matky Boží 36, zast.
z pověření Města Jihlavy - vlastníkem nemovitosti /dále jen pronajímatel/

^a
uživatel^a ČEDOK a.s. Praha, Na příkopě 18
regionální pracoviště Brno, Nádražní 10/12, Brno 656 42
/dále jen nájemce/

I.

dodatek č. 1 ze dne 27.5.1994, ke smlouvě
Mění a doplňuje se ~~bod III. smlouvy~~ ze dne 1.11.1993
uzavřené mezi oběma smluvními stranami takto:

Masaryk. nám. 26

Nájemné za užívání bylo dohodnuto ze stávajících Kč 58 520,-
bez rozlišení účelu využití pronajatých nebytových prostor na
Kč 69 160,- s účinností a platností změny od 01.01.1996, a to
na základě usnesení z 26. schůze Městské rady v Jihlavě, konané
dne 07.12.1995.

Nájemné je splatné:

b/ čtvrtletně nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí
/t.j. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října / ve výši
1/4 ročního nájmu, t.j. částkou 17 290,- Kč

poukázanou na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s.,
pobočka Jihlava, č.úctu , var. symbol

Nedoplatek zvýšeného nájemného za I. Q 1996 bude uhrazen nájemcem
nejpozději ve splátce nájemného za II. Q 1996, t.j. do 10. dubna
1996.

II.

Mění a doplňuje se bod X. původní smlouvy takto:

Nájemce bude hradit náklady na ostatní služby, související s
pronájemem nebytových prostor ve výši:

vodné stočné	1 500,- Kč ročně
el. energie	120,- Kč ročně
otop-vytápění	Kč ročně
kominické služby	Kč ročně
odvoz TDO	Kč ročně
čerpání fekálií	Kč ročně
<hr/>	
c e l k e m	1 620,- Kč ročně

Zálohy na služby jsou splatné čtvrtletně ve výši 1/4 celkových ročních záloh, tedy částkou 405,- Kč, splatnou současně s nájemným. Pronajímatel předloží nájemci vyúčtování služeb ve stanoveném termínu, t.j. do 6 měsíců po ukončení roku. Pokud jsou některé služby měřeny, bude vyúčtování dle skutečné spotřeby, pokud měření není, bude vyúčtování provedeno podle poměru užívaných ploch k celkové ploše, za kterou se vyúčtování zpracovává. Rozdíl ve prospěch pronajímatele nebo nájemce je splatný do dvaceti dnů od převzetí vyúčtování nájemcem.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi výše uvedenými stranami bez změny.

Dodatek č. 2 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.01.1996.

V Jihlavě, dne 22. 2. 1996

Bm
V Jihlavě, dne 23.2.96

pronájemce:



nájemce:

