

KUPNÍ SMLOUVA
Č. 2020/OSM/0215/DKUP
O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.

se sídlem Kolbenova 609/38, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00

IČO: 27209814

DIČ: CZ27209814

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9738

zastoupená Tomášem Lojkou, statutárním ředitelem

jako „Prodávající“ na straně jedné

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou

jako „Kupující“ na straně druhé

společně též „smluvní strany“

následující

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“),

I.

Úvodní prohlášení

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1159/4 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 758 pro katastrální území Vysočany, obec Praha (dále jen „**Předmět převodu**“). Součástí Předmětu převodu jsou i komunikace vč. příslušenství.

II.

Předmět smlouvy

1) Prodávající touto smlouvou převádí za kupní cenu ve výši **10.000 Kč včetně 21% DPH** (slovy: *deset tisíc korun českých*) (dále jen „Kupní cena“) vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi jeho součástmi, právy a povinnostmi na obec hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 (dále jen „hlavní město Praha“), a Kupující touto smlouvou za sjednanou kupní cenu Předmět převodu se všemi jeho součástmi, právy a povinnostmi od Prodávajícího do vlastnictví hlavního města Prahy přijímá a nabývá do jeho vlastnictví.

2) Kupující je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu a nabýt Předmět převodu do vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že se Předmět převodu podle ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze svěřuje Kupujícímu do správy dnem jeho nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

III.

Úhrada kupní ceny

1) Kupní cenu se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne provedení vkladu ve prospěch hlavního města Prahy na účet č. [REDAKCE] s tím, že na příslušném listu vlastnictví bude hlavní město Praha zapsáno jako výlučný vlastník a na listu vlastnictví nebudou uvedena žádná práva třetích osob, jako dluhy, věcná břemena a práva, zástavní práva, žádné právní či faktické vady či informace o probíhajícím řízení, s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a s výjimkou probíhajících řízení uvedených v tomto výpisu či věcných práv, které budou zapsány na jejich základě.

IV.

Prohlášení a záruky Prodávajícího

1) Prodávající prohlašuje, že

- na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní vztahy ani jakákoliv jiná práva třetích osob, která by mohla znemožnit, ztížit či ohrozit nerušený výkon vlastnického práva hlavního města Prahy k Předmětu převodu, a to s výjimkou věcných práv uvedených v čl. III odst. 1 této smlouvy;
- jeho vlastnické právo k Předmětu převodu nebylo jakkoli zpochybněno a neexistuje jakákoliv osoba nebo státní orgán, který by toto vlastnické právo ke dni podpisu této smlouvy zpochybňoval;
- neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, s výjimkou návrhů (řízení) uvedených v čl. III odst. 1 této smlouvy;
- Předmět převodu není předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;
- proti Prodávajícímu nejsou vedena žádná soudní, správní či jiná řízení (včetně insolvenčního řízení), která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k Předmětu převodu nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek poškození Předmětu převodu výkonem rozhodnutí, exekucí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani nejsou Prodávajícímu známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení těchto řízení;
- Prodávající nemá daňové nebo jiné nedoplatky;
- Předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu žádné právnické osoby ani nebyl vyčleněn svěrenskému fondu;
- Předmět převodu není jakýmkoli způsobem poškozen z hlediska životního prostředí, zejména nedošlo k žádné kontaminaci půdy.

2) Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že ke dni uzavření této smlouvy:

- není ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), (i) v úpadku nebo hrozícím úpadku, (ii) platební neschopnosti, (iii) předlužení, (iv) nezastavil platby, ani není neschopen platit své závazky ve lhůtách splatnosti;
- nejsou mu známy žádné vady, na něž by měl Kupujícího zvláště upozornit podle ustanovení § 2084 občanského zákoníku a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily řádnému užívání Předmětu převodu;
- Prodávajícímu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, bylo zahájeno insolvenční řízení nebo soudem zamítnuto nebo zastaveno insolvenční řízení pro nedostatek majetku, nebo existovaly okolnosti, které by jakoukoli třetí osobu opravňovaly k jeho podání;
- Prodávající je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a uskutečnit veškerá právní jednání a úkony zamýšlené touto smlouvou.
- veškeré podmínky stanovené právním řádem byly splněny;
- uzavření této smlouvy ani realizace transakce zamýšlené v této smlouvě nepředstavuje porušení (i) žádné smlouvy, závazku, rozsudku, nařízení, rozhodnutí či opatření orgánu státní správy (ii) žádného obecně závazného právního předpisu ani (iii) žádných majetkových práv třetích stran.

3) V případě, že se kterékoli z prohlášení a záruk učiněných v předchozích odstavcích ukáže být nepravdivým (dále jen „Porušení záruky“), má Prodávající povinnost nahradit Kupujícímu újmu v plné výši, v jaké Kupujícímu v důsledku nepravdivého prohlášení či záruky vznikla. Pokud Prodávající zjistí skutečnost, která může vést k Porušení záruky, má povinnost poskytnout písemně Kupujícímu o takové skutečnosti podrobnou informaci, jakmile se dozvěděl o této skutečnosti (nejpozději do 7 dnů), a neprodleně učinit veškeré kroky tak, aby tuto skutečnost napravil, a to nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti dozví.

4) Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 1893 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na základě této smlouvy se Kupující nestává společně a nerozdílně s Prodávajícím dlužníkem z dluhů, které s převzatým majetkem souvisejí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobním dlužníkem z veškerých dluhů zůstává po převodu vlastnického práva na obec hlavní město Praha nadále výlučně Prodávající.

5) Kupující má právo od této smlouvy odstoupit z důvodu Porušení záruky. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného sdělení o odstoupení s uvedením důvodu Prodávajícímu.

V.

Ujednání o povinnosti součinnosti

Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva hlavního města Prahy k Předmětu převodu dle této smlouvy zamítnut nebo řízení o něm bylo pravomocně přerušeno nebo zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy vůle směřujícími k prodeji a koupi Předmětu převodu za Kupní cenu a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 50 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nahrazující tuto smlouvu a splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně přijmout dodatek k této smlouvě či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu a ve lhůtách k tomu poskytnutých.

VI.

Ostatní smluvní ujednání

1) K předání Předmětu převodu dojde třetího dne ode dne pravomocného povolení vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. Předáním předmětu převodu přechází na hlavní město Prahu nebezpečí škody na Předmětu převodu a ode dne předání Předmětu

převodu náleží hlavnímu městu Praze plody a užitky Předmětu převodu. O předání bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami. V případě, že k protokolárnímu předání nedojde ani do desátého dne ode dne pravomocného povolení vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, má se za to, že Předmět převodu byl předán desátého dne po pravomocném povolení vkladu vlastnického práva.

2) Návrh na vklad vlastnického práva se zavazuje podat Kupující. Příslušný správní poplatek za zahájení vkladového řízení uhradí Prodávající.

3) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad vlastnického práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. O udělení „Doložky správnosti“ k této smlouvě požádá kupující příslušný odbor Magistrátu hlavního města Prahy do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

VII. Závěrečná ujednání

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.

2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.

3) Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.

4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci Kupujícího, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Prodávající tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Kupující, jeden Prodávající a jeden je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

7) Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 647, § 1726, § 1740 odst. 3, § 1757.

8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně, vážně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

9) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí.

V Praze dne 09.10.2020

V Praze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s., Kolbenova 609/38, Vysočany, 19000 Praha 9	27209814	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1159/4

2267 ostatní plocha

ostatní
komunikace

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1150/1, Parcela: 1150/3

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4012/1997.

POLVZ:199/1999

Z-2600199/1999-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1159/10

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6504/1996.

POLVZ:130/1997

Z-2600130/1997-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo průjezdu a průchodu

Oprávnění pro

Parcela: 1159/31

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2035/1998.

POLVZ:147/1998

Z-2600147/1998-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1159/17, Parcela: 1159/19, Parcela: 1159/2, Parcela: 1159/22

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1128/1995.

POLVZ:405/1997

Z-2600405/1997-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
průchodu a průjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 1159/14, Parcela: 1159/15, Parcela: 1159/16, Parcela: 1159/17, Parcela:
1159/18, Parcela: 1159/19, Parcela: 1159/2, Parcela: 1159/20, Parcela: 1159/21,
Parcela: 1159/22

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2035/1998.

POLVZ:147/1998

Z-2600147/1998-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1120/21, Parcela: 1157/50, Parcela: 1157/59, Parcela: 1157/78, Parcela:
1157/79, Parcela: 1157/80, Parcela: 1157/81, Parcela: 1157/82, Parcela: 1157/83,
Parcela: 1157/84

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9862/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno užívání

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických
komunikací)

Oprávnění pro

Parcela: 1120/21, Parcela: 1157/50, Parcela: 1157/59, Parcela: 1157/78, Parcela:
1157/79, Parcela: 1157/80, Parcela: 1157/81, Parcela: 1157/82, Parcela: 1157/83,
Parcela: 1157/84

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9862/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě

právo umístění vodního díla

právo vstupu a vjezdu za účelem jeho kontroly, údržby, provozování, oprav a úprav

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2793-120/2018

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2020 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. 2/2019/VB,
ZVB/83/10/100002/2019 ze dne 26.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.05.2019 14:14:31. Zápis proveden dne 31.05.2019.

V-28443/2019-101

Pořadí k 07.05.2019 14:14

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě

právo umístění vodního díla

právo vstupu a vjezdu za účelem jeho kontroly, údržby, provozování, oprav a úprav
dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2795-120/2018

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. 2/2019/VB,
ZVB/83/10/100002/2019 ze dne 26.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.05.2019 14:14:31. Zápis proveden dne 31.05.2019.

V-28443/2019-101

Pořadí k 07.05.2019 14:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikačního vedení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 2844-24/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 13.06.2019 11:03:46. Zápis proveden dne 15.07.2019.

V-37220/2019-101

Pořadí k 13.06.2019 11:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl III. smlouvy v rozsahu GP 2848-77/2019

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/13645/1945458 ze dne
17.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2019 08:05:42. Zápis proveden
dne 23.07.2019.

V-40917/2019-101

Pořadí k 28.06.2019 08:05

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

