

## Nájemní smlouva č. 20362/2020-SE

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### ČESKÁ REPUBLIKA-MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

zastoupená kvestorem Univerzity obrany v Brně

se sídlem kanceláří: Univerzita obrany v Brně, Kounicova 65, Brno

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno-město

Číslo bankovního účtu: 404881/0710

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Univerzita obrany v Brně, Kounicova 65, 662 10 Brno

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [elektronicke.faktury@unob.cz](mailto:elektronicke.faktury@unob.cz)

jako **NÁJEMCE** (dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

### ANAMET s.r.o.

se sídlem Kováků 26, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58244

zastoupená jednatelem

IČO: 25652150

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo bankovního účtu: 35-8062660297/0100

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Kováků 26, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

jako **PRONAJÍMATEL** (dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### 1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu, kterým se pro účely této smlouvy rozumí záznamové zařízení pro snímání teploty potravin v uzavřených obalech při jejich sterilizaci, blíže specifikované v příloze této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.3. Účelem této smlouvy realizace měření a vyhodnocování výsledků ve výzkumném projektu „Rozvoj schopností a udržitelnosti logistické podpory (DZRO K-109)“

### 2. Nájemné

- 2.1. Nájemné se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustné, a to ve výši 55.000,- korun českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) a ve výši 66.550,- CZK s DPH (slovy: šedesátšesttisícpětsetpadesát korun českých). V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této smlouvy (např. související služby). Toto nájemné bylo stanoveno dle následujícího rozpočtu:

Položka	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH (CZK)	Cena celkem bez DPH (CZK)	DPH (%)	Cena celkem vč. DPH (CZK)
Pronájem záznamové zařízení pro snímání teploty potravin v uzavřených obalech při jejich sterilizaci, 1 sada	den	10	3.000,-	30.000,-	21	36.300,-
Předvedení zařízení, provedení prvních testů a snímání dat, zaškolení obsluhy, ostatní náklady				25.000,-	21	30.250,-
<b>NÁJEMNÉ CELKEM (CZK)</b>				55.000,-		66.550,-

- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že rozpočet ke stanovení výše nájemného považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3. Nájemné je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2. této smlouvy.

### **3. Doba a místo plnění**

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10dnů.
- 3.2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu po nabytí účinnosti této smlouvy, a to po domluvě s kontaktní osobou.
- 3.3. Místem plnění, tj. místem předání předmětu nájmu je Univerzita obrany v Brně, kasárna Černá Pole, Třída gen. Píky 2, budova č. 7, 662 10 Brno.
- 3.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu po skončení nájmu nejpozději dne 7. prosince 2020.

### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- 4.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl nájemce užívat k ujednanému účelu;
  - 4.1.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat;
  - 4.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu;
  - 4.1.4. odevzdat nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání;
  - 4.1.5. zajistit běžnou údržbu předmětu nájmu.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu a předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli požadovat po nájemci potvrzení (podpis) protokolu o skončení nájmu (dále jen „protokol“) obsahující zejména odkaz na tuto smlouvu a informaci o tom, zda mohl nájemce předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu řádně užívat.
- 4.3. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Nárok na úhradu nájemného nájemcem pronajímateli vzniká po skončení nájmu. Úhrada nájemného bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Pronajímatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a **informaci o tom, že příjemcem plnění je Univerzita obrany v Brně, Kounicova 65, 662 10 Brno**. Pronajímatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) nájemné rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za nájemce kontaktní osobou nájemce.
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci na doručovací adresu nájemce. Nájemce zaplatí nájemné dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
  - 5.3.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) nájemci doručen nejpozději do 1. 12. 2020.
  - 5.3.2. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání nájemného dle daňového dokladu (faktury) z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 5.5. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li pronajímatel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.
- 5.7. Budou-li u pronajímatele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemce oprávněn při úhradě nájemného postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6. Smluvní pokuta**

- 6.1. Je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3.2. této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nájemného vč. DPH.
- 6.2. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u pronajímatele výzvou. Pronajímatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu nájemci do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3. Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem.
- 7.2. Podstatným porušením povinností ze strany pronajímatele se rozumí:
  - 7.2.1. prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3.2. této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
  - 7.2.2. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

## **8. Zvláštní ujednání**

- 8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3. Kontaktní osoba nájemce je oprávněna za nájemce činit pouze tato právní jednání:
  - 8.3.1. dohodnout termín předání předmětu nájmu
  - 8.3.2. převzít předmět nájmu;
  - 8.3.3. předat předmět nájmu při skončení nájmu; a
  - 8.3.4. podepsat protokol ve smyslu čl. 4.3. této smlouvy.Kontaktní osoba není oprávněna rozhodnout nebo s pronajímatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Právní jednání učiněná kontaktní osobou nájemce nad takto vymezený rámec nezavazují nájemce.
- 8.4. Neplatnost některého ze smluvních ustanovení nemá vliv na platnost ustanovení ostatních.
- 8.5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo ujednat převzetí dluhu vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 větě první zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je jedna příloha - Technická specifikace předmětu nájmu
- 8.8. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a její přílohou, má přednost ujednání obsažené ve smlouvě

- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.10. Tato smlouva má 6 očíslovaných stran (včetně příloh), je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž obdrží jeden výtisk pronajímatel a jeden výtisk nájemce.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.

V Brně, dne

V Praze, dne

 Digitálně

## **Technická specifikace předmětu nájmu**

Použití přístroje:

Pro přesné stanovení teploty během konzervace (tepelného ošetření) potravin (například masových pomazánek a tavených sýrů) v uzavřených obalech.

Jedná se o vymezení přesných křivek závislosti aktuální teploty potravin v obalu na čase tepelného ošetření, které je nutné pro stanovení vhodného režimu pro potraviny určené do bojových dávek potravin. Nastavení vhodného režimu sterilace vede ke snížení nutričních ztrát sterilovaných potravin a ke zvýšení akceptovatelnosti potravin pro uživatele (vojáka).

Požadavky na přístroj – jedná se o externí čidlo a čtečku dat, s USB připojením na PC

Frekvence měření: po 30s

Délka měření v jedné šarži: min 3 hod

Rozsah měření: minimálně od 100<sup>0</sup>C do 130<sup>0</sup>C

Rozlišení: 1<sup>0</sup>C

Přesnost měření: ±1<sup>0</sup>C

Typ dataloggeru: Ellab TrackSense Pro.