

Kupní smlouva

číslo na straně kupujícího: **1 000 16 5382**

číslo na straně prodávajícího: **16/SML2519**

uzavřená mezi smluvními stranami:

Prodávající:

Ústecký kraj

se sídlem Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, PSČ 400 01

jednající: **Oldřichem Bubeníčkem**, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ 70892156

(dále jen **prodávající**)

a

Kupující:

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o

se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5778

jednající: **Ing. Václavem Fridrichem**, jednatelem společnosti

IČ: 49101684

DIČ: CZ 49101684

(dále jen **kupující**)

čl. I. - Preambule

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technologie výměňkové stanice umístěné v podzemním podlaží stavby občanské vybavenosti v ulici Výstupní 3219/2 v Ústí nad Labem – Severní Terasa, která je součástí pozemku p. č. 5175/4 v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem a že stavba i pozemek jsou též vlastnictvím prodávajícího, ale nejsou předmětem koupě.
- 2) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavírat kupní smlouvy na movitý majetek, a že toto jeho právo není omezeno právem žádné třetí osoby.
- 3) Předmět koupě je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, se sídlem: Resslova 210/5, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ: 00082201.
- 4) Kupující prohlašuje, že je oprávněn uzavírat kupní smlouvy na movitý majetek, a že toto jeho právo není omezeno právem žádné třetí osoby.

čl. II. - Předmět prodeje

- 1) Prodávající prodává a kupující touto smlouvou kupuje soubor movitých věcí - technologii výměňkové stanice umístěné v podzemním podlaží v objektu v ulici Výstupní 3219/2 v Ústí nad Labem – Severní Terasa, v obci Ústí nad Labem. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem prodeje, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Předmět prodeje je specifikován podrobně ve znaleckém posudku č. 381/6461/2013, zhotovitel ENI CONSULT spol. s r.o. – znalecký ústav. Popis předmětu prodeje a definice předávacích míst je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne uzavření této smlouvy neuplatnila žádná osoba k movitému majetku, který tvoří předmět prodeje nárok na vydání podle zvláštních restitučních předpisů nebo právo vlastnictví podle obecně závazných právních předpisů
- 3) Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje. Kupující potvrzuje, že si předmět prodeje prohlédl a že se seznámil s jeho stavem. Kupující za tohoto stavu předmět prodeje přijímá.

čl. III. – Kupní cena

Kupní cena za předmět prodeje dle této smlouvy činí 260.000 ,- **Kč** (slovy: dvěšest šedesát tisíc korun českých) bez DPH.

čl. IV. – Splatnost kupní ceny

- 1) Kupní cena za předmět prodeje dle této smlouvy je splatná do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím.
- 2) Kupující a prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou písemně určí prodávající kupujícímu, má prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
- 3) Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny účastníci sjednali smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. V. - Odpovědnost za vady

Prodávající prohlašuje, že na převáděných věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, včetně případně uplatněných práv třetích osob.

čl. VI. – Předání předmětu smlouvy

- 1) Předmět prodeje předá prodávající kupujícímu do 10 ti dnů po zaplacení kupní ceny kupujícím.
- 2) O předání předmětu kupní smlouvy bude vyhotoven zvláštní předávací protokol vč. záznamu o předané dokumentaci.

čl. VII. – Přechod vlastnického práva

Účastníci sjednávají přechod vlastnického práva ke dni zaplacení kupní ceny specifikované v čl. III. této kupní smlouvy za předmět prodeje.

čl. VIII. – Práva třetích osob

- 1) V případě, že by k předmětu kupní smlouvy či k jeho části uplatnila s úspěchem práva třetí osoba, zavazují se účastníci tuto skutečnost řešit tak, že v rozsahu úspěšného uplatnění práva třetí osoby k předmětu této smlouvy nebo jeho části se prodávající zavazuje do 30 dnů od úspěšného uplatnění práva třetí osoby vrátit z titulu bezdůvodného obohacení kupujícímu příslušnou část kupní ceny. Uplatnění práva třetí osoby k určité části předmětu kupní smlouvy nemá význam k platnosti nedotčené části kupní smlouvy.
- 2) Pro případ prodlení s vrácením bezdůvodného obohacení účastníci sjednali smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení delšího než 30 dnů má kupující nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% ze sjednané kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od odeslání písemné výzvy k zaplacení.

čl. IX. – Závěrečná ujednání

- 1) O uzavření této smlouvy na straně Prodávajícího bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 48/110R/2016 ze dne 4. 5. 2016.
- 2) Kupující se zavazuje, že nejpozději do 2 let od uzavření této kupní smlouvy zmodernizuje investicí ve výši nejméně 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) technologické zařízení výměňkové stanice, které je předmětem plnění. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany kupujícího je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu v alikvótní výši nerealizované investice, nejvýše však 260.000,- Kč (dvěstě šedesát tisíc korun českých). Provedení prokáže kupující na vyžádání prodávajícího kartou majetku.
- 3) Prodávající se zavazuje, že po dobu 15 let nezmění, a to ani částečně, způsob vytápění objektů stavby občanské vybavenosti v ulici Výstupní 3219/2 v Ústí nad Labem – Severní Terasa, která je součástí pozemku p. č. 5175/4 a 5175/35 v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem z centrálního zásobování teplem. V případě porušení tohoto závazku zaplatí prodávající kupujícímu alikvótní část vstupní ceny předmětného majetku (evidovanou ke dni porušení závazku).
- 4) Veškeré změny a doplňky smlouvy lze platně sjednat pouze písemnou formou, číslovanými dodatky.
- 5) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, občanským zákoníkem v platném znění.
- 6) Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody. Pokud za 60 (šedesát) dní od zahájení takových jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
- 8) Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: [REDACTED]
- 9) Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne:

.....
prodávající
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

.....
kupující:
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Ing. Václav Fridrich
jednatel společnosti

Seznam příloh: č.1 - Technický popis výměňkové stanice Výstupní 3219

Příloha č.1

Technický popis výměníkové stanice Výstupní 3219

Výměníková stanice se nachází v podzemním podlaží budovy Střední průmyslové školy, č.p. 3219 ve výstupní ulici v Ústí nad Labem, městské části Severní terasa. Je přístupná samostatným vstupem z rampy na jižní straně budovy. Vnitřní dispozici tvoří prostor pro technologická zařízení a místnost pro obsluhu.

Výměníková stanice zásobuje teplem teplou vodou budovu školy č.p. 3219. Ve výměníkové stanici jsou technologické okruhy pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody (dříve TUV). Zdrojem tepla je parní přípojka spolu s přípojkou kondenzátní

Technický popis jednotlivých technologických celků

Celkový výkon výměníkové stanice je 2,635 MW a je rozdělen v hodnotách:

1,37 MW pro vytápění

0,57 MW pro vzduchotechniku

1,94 MW celkem topný systém

0,695 MW pro ohřev teplé vody

Výměníková stanice je tvořena okruhy:

- Vstup a redukční stanice páry
- Okruh výměníků vytápění a chlazení kondenzátů
- Okruh přípravy teplé vody
- Okruh jištění sekundárního systému a expanze
- Okruh úpravy vody
- Okruh kondenzátního hospodářství

Vstup a redukční stanice páry

Pára do výměníkové stanice vstupuje přes parní uzávěry, jsou zde dvě přívodní větve páry, zimní a letní provoz (letní pouze pro ohřev teplé vody), dále pára pokračuje přes pneumatický ventil na mechanický redukční ventil a další elektroventil do parního rozdělovače, z něhož je přes uzavírací armatury rozvedena do jednotlivých výměníků. Parní přípojka i parní rozdělovač jsou odvodňovány.



Okruh výměníků vytápění a chlazení kondenzátů

Pro vytápění je výměníková stanice osazena dvěma ležatými protiproudými výměníky pára-voda typu PV2-UH v kombinaci s výměníky voda-voda typu V2-UH – ty jsou zapojeny do série za parní výměníky a slouží k chlazení kondenzátů. Topný systém má dva okruhy. Regulace teploty topné vody je ekvitermní a je prováděna elektroventily. Topná voda cirkuluje pomocí oběhových čerpadel.



Okruh přípravy teplé vody

Teplá voda je připravována ve třech stojatých ohřívacích (OVS po 10 000l) s parními topnými vložkami. Regulace teploty je prováděna regulačními elektroventily na vstupu páry. Okruh teplé vody je osazen cirkulačními čerpadly.



Okruh jištění sekundárního systému a expanze

Jištění sekundárního okruhu je jak proti překročení maximálního tlaku, tak proti poklesu tlaku pod minimální hodnotu, a to je prováděno regulací a pojistnými ventily. Dále je jištěna maximální teplota. Expanzní zařízení topného okruhu je tvořeno expandérem, doplňovacími čerpadly a zdrojem tlakového vzduchu (kompresory). Doplňování vody do expandéru je prováděno dle hladinových spínačů.



Okruh úpravy vody

Okruh úpravy vody je tvořen odkyselovacím filtrem – pro přípravu teplé vody, a pro okruh UT je zde osazen změkčovací filtr ZFRC.





Okruh kondenzátního hospodářství

Okruh kondenzátního hospodářství je tvořen válcovou ležatou kondenzátní nádobou, odplynovačem a čerpadly kondenzátu. Spínání čerpadel je řízeno hladinovými spínači kondenzátní nádoby



Specifikace zařízení (tlakové nádoby)

- PPO, ÚT, typ PV-2UH, v.č. 67848, r.v. 1988, výrobce Ocelové konstrukce n.p. Žilina – závod 01 Bytčica
- PPO, ÚT, typ PV-2UH, v.č. 65275, r.v. 1987, výrobce Ocelové konstrukce n.p. Žilina – závod 01 Bytčica
- OVS, TV, typ OVS-10 000, v.č. 52485, r.v. 1986, , výrobce Ocelové konstrukce n.p. Žilina – závod 01 Bytčica
- OVS, TV, typ OVS-10 000, v.č. 52484, r.v. 1986, , výrobce Ocelové konstrukce n.p. Žilina – závod 01 Bytčica
- OVS, TV, typ OVS-10 000, v.č. 52483, r.v. 1986, , výrobce Ocelové konstrukce n.p. Žilina – závod 01 Bytčica
- Expandér, typ VSE, v.č. 61806, r.v. 1987, výrobce TOS Čelákovice

VS Výstupní - určení předávacích míst (ÚT a TV) a dělících míst (majetek)

Pozn.: dělící místa jsou definována vždy po směru toku vody, ozn. červenou dělící čarou a oranžovou reflexní barvou na přírubách.

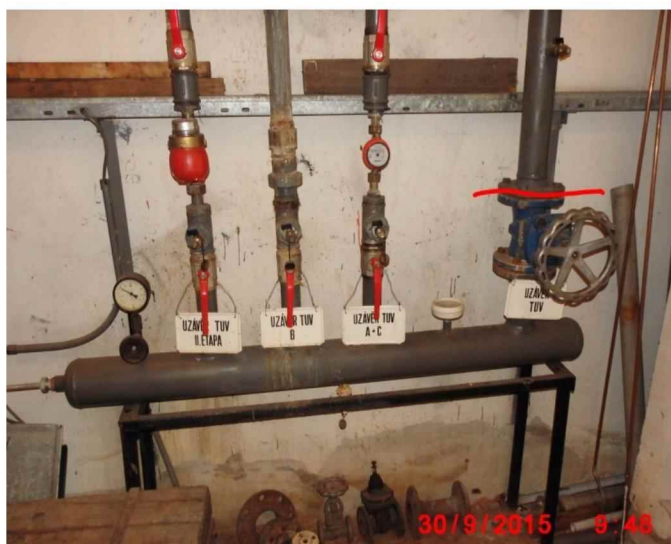
Studená voda

První příruba za uzávěrem studené vody pro přípravu teplé vody za rozdělovačem studené vody.



Teplá voda – výstup

První příruba před hlavním uzávěrem teplé vody na rozdělovači teplé vody



Teplá voda – cirkulace

Druhá příruba za sběračem teplé vody (cirkulace)



Topná voda - vytápění

První příruba před hlavním uzávěrem topné vody pro rozdělovač topné vody a první příruba před hlavním uzávěrem sběrače topné vody (zpátečky).

