

S /2016/OSM

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních

**Městská část Praha 6,**  
 se sídlem: Československé armády 23, 160 52 Praha 6,  
 IČO: 00063703  
 DIČ: CZ00063703, plátce DPH,  
 zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6,  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9,  
 č. účtu: 9021-2000866399/0800

dále jako „**povinný**“

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
 se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,  
 IČO: 00005886  
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
 zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek,  
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
 B 847,  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
 č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**oprávněný**“

obchodní společnost: **IVG ČR, s.r.o.,**  
 se sídlem: Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6 - Dejvice,  
 IČO: 27617769  
 DIČ: CZ27617769, plátce DPH,  
 zastoupená: Ing. Radkem Pokorným, předsedou rady jednatelů a  
 bpd partners a.s., členem rady jednatelů, zastoupená Michalem  
 Drmolou, členem rady jednatelů,  
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
 C 119253,  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dejvická, Praha 6,  
 č. účtu: 43-8333310257/0100

dále jako „**investor**“

nebo společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Hl. m. Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitostí. **Povinnému** jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky

hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemky **parc. č. 290/1, parc. č. 480, parc. č. 497/37, parc. č. 497/50 a parc. č. 497/86** v k.ú. Dejvice, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 1831 pro katastrální území Dejvice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).

2. **Povinný** prohlašuje, že **pozemky** jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a jejich správa mu byla svěřena Statutem hl. m. Prahy. **Povinný** dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení shora citovaných předpisů v platném znění oprávněn vykonávat k **pozemkům** všechna práva a povinnosti vlastníka.
3. **Investor** realizoval stavbu „Administrativní budova Evropská 11 včetně technického vybavení“ Praha 6, Dejvice, Kafkova“ (dále jen „**stavba**“), v jejímž rámci umístil na části **pozemků** součásti podzemní stavby se samostatným účelovým určením - pražského metra, a to:
  - a) výdech - VZT stanice metra Dejvická na pozemek parc. č. 497/50 v k.ú. Dejvice, obec Praha (dále jen „**výdech**“);
  - b) tubus výdechu do pozemků parc. č. 480, parc. č. 497/37, parc. č. 497/50 a parc. č. 497/86 v k.ú. Dejvice, obec Praha (dále jen „**tubus výdechu**“);
  - c) ukliďňovací jímku do pozemku parc. č. 290/1 v k.ú. Dejvice, obec Praha (dále jen „**jímka**“);
  - d) odvětrávání akumulátorovny do pozemku parc. č. 480 v k.ú. Dejvice, obec Praha (dále jen „**odvětrávání akumulátorovny**“);(dále jen „**objekty metra**“).
4. Vlastníkem objektů metra je v souladu s ustanovením § 498 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, **oprávněný**, tzn. vlastník podzemní stavby se samostatným účelovým určením - pražského metra, jehož jsou objekty metra součástí.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. **Povinný** smlouvou zřizuje ve prospěch **oprávněného** a každého dalšího vlastníka objektů metra:
  - A) právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování výdechu na pozemku parc. č. 497/50 v k.ú. Dejvice, obec Praha, včetně práva přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 497/50 v k.ú. Dejvice, obec Praha, za účelem provádění oprav, údržby, stavebních úprav a kontrol, které jsou nezbytné pro bezpečný a trvalý provoz objektů metra (**Služebnost I.**). Tomuto právu odpovídá povinnost **povinného** a případných budoucích vlastníků pozemku parc. č. 497/50 v k.ú. Dejvice, obec Praha, strpět umístění a provozování výdechu na pozemku parc. č. 497/50 v k.ú. Dejvice, obec Praha, jakož i strpět přístup a příjezd na pozemek parc. č. 497/50 v k.ú. Dejvice, obec Praha, za účelem provádění oprav, údržby, stavebních úprav a kontrol, které jsou nezbytné pro bezpečný a trvalý provoz objektů metra, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4110-20/2016 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 26.2.2016 pod č. PGP-632/2016-101 pro k.ú. Dejvice, který jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

B) právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování tubusu výdechu na pozemcích parc. č. 480, parc. č. 497/37, parc. č. 497/50 a parc. č. 497/86 v k.ú. Dejvice, obec Praha, včetně práva přístupu na pozemky parc. č. 480, parc. č. 497/37, parc. č. 497/50 a parc. č. 497/86 v k.ú. Dejvice, obec Praha, za účelem provádění oprav, údržby, stavebních úprav a kontrol, které jsou nezbytné pro bezpečný a trvalý provoz Objektů metra (**Služebnost II.**). Tomuto právu odpovídá povinnost **povinného** a případných budoucích vlastníků pozemků parc. č. 480, parc. č. 497/37, parc. č. 497/50 a parc. č. 497/86 v k.ú. Dejvice, obec Praha, strpět umístění a provozování tubusu výdechu na pozemcích parc. č. 480, parc. č. 497/37, parc. č. 497/50 a parc. č. 497/86 v k.ú. Dejvice, obec Praha, jakož i strpět přístup na pozemky parc. č. 480, parc. č. 497/37, parc. č. 497/50 a parc. č. 497/86 v k.ú. Dejvice, obec Praha, za účelem provádění oprav, údržby, stavebních úprav a kontrol, které jsou nezbytné pro bezpečný a trvalý provoz objektů metra, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4109-15/2016 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 18.2.2016 pod č. PGP-519/2016-101 pro k.ú. Dejvice, který jako **příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

C) právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování jímky na pozemku parc. č. 290/1 v k.ú. Dejvice, obec Praha, včetně práva přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 290/1 v k.ú. Dejvice, obec Praha, za účelem provádění oprav, údržby, stavebních úprav a kontrol, které jsou nezbytné pro bezpečný a trvalý provoz objektů metra (**Služebnost III.**). Tomuto právu odpovídá povinnost **povinného** a případných budoucích vlastníků pozemku parc. č. 290/1 v k.ú. Dejvice, obec Praha, strpět umístění a provozování jímky na pozemku parc. č. 290/1 v k.ú. Dejvice, obec Praha, jakož i strpět přístup a příjezd na pozemek parc. č. 290/1 v k.ú. Dejvice, obec Praha, za účelem provádění oprav, údržby, stavebních úprav a kontrol, které jsou nezbytné pro bezpečný a trvalý provoz objektů metra, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3955-92/2014 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 2.12.2016 pod č. PGP-4075/2014 pro k.ú. Dejvice, který jako **příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

D) právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování odvětrávání akumulátorovny na pozemku parc. č. 480 v k.ú. Dejvice, obec Praha, včetně práva přístupu na pozemek parc. č. 480 v k.ú. Dejvice, obec Praha, za účelem provádění oprav, údržby, stavebních úprav a kontrol, které jsou nezbytné pro bezpečný a trvalý provoz objektů metra (**Služebnost IV.**). Tomuto právu odpovídá povinnost **povinného** a případných budoucích vlastníků pozemku parc. č. 480 v k.ú. Dejvice, obec Praha, strpět umístění a provozování odvětrávání akumulátorovny na pozemku parc. č. 480 v k.ú. Dejvice, obec Praha, jakož i strpět přístup na pozemek parc. č. 480 v k.ú. Dejvice, obec Praha, za účelem provádění oprav, údržby, stavebních úprav a kontrol, které jsou nezbytné pro bezpečný a trvalý provoz objektů metra, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3985-5/2015 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 19.1.2015 pod č. PGP-199/2015-101 pro k.ú. Dejvice, který jako **příloha č. 4** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

E) právo odpovídající služebnosti spočívající v právu přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 497/37 v k.ú. Dejvice, obec Praha, za účelem provádění oprav, údržby, stavebních úprav a kontrol, které jsou nezbytné pro bezpečný a trvalý provoz objektů metra (**Služebnost V.**). Tomuto právu odpovídá povinnost **povinného** a případných budoucích vlastníků pozemku parc. č. 497/37 v k.ú. Dejvice, obec Praha, strpět přístup a příjezd na pozemek parc. č. 497/37 v k.ú. Dejvice, obec Praha, za účelem provádění oprav, údržby, stavebních úprav a kontrol, které jsou nezbytné pro bezpečný a trvalý provoz

objektů metra, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4108-14/2016 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 24.2.2016 pod č. PGP-568/2016-101 pro k.ú. Dejvice, který jako **příloha č. 5** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(dále společně jen „**služebnosti**“).

2. **Oprávněný** práva odpovídající služebnostem, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.
4. Práva odpovídající služebnostem vykonává **oprávněný** svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
5. **Oprávněný** se zavazuje oznámit v předstihu 48 hodin **povinnému** potřebu vstupu a vjezdu na **pozemky** za účelem zajištění provozu, údržby a oprav objektů metra. Bez předchozího oznámení může **oprávněný** vstupovat nebo vjíždět na **pozemky** pouze za účelem pravidelných kontrol objektů metra nebo odstranění havárie objektů metra. Příjezd na **pozemky** musí být umožněn kdykoliv po dobu 24 hodin denně.
6. **Oprávněný** se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou objektů metra uvést na své náklady **pozemky** do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede **pozemky** do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
7. **Oprávněný** hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami objektů metra a současně se zavazuje provozovat objekty metra na **pozemcích** v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva **povinného**. **Oprávněný** je povinen nést pouze přiměřené náklady na zachování a opravy **pozemků**, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy **pozemků oprávněným** je vyžadován souhlas ze strany **oprávněného** udělený před tím, než **povinný** tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnostem a s tímto zajištěním souviset.

### III.

#### Cena za Služebnosti

1. Služebnosti se zřizují jako **úplatné**, a to za jednorázové náhrady ve výši:
  - Služebnost I. - 9.000,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 9.000,- Kč x 32 m<sup>2</sup>, tj. celkem 288.000,- Kč,
  - Služebnost II. - 750,- Kč/ m<sup>2</sup>, tj. 750,- Kč x 368,8 m<sup>2</sup>, tj. celkem 276.600,- Kč,
  - Služebnost III. - 750,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 750,- Kč x 2,9 m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.175,- Kč,
  - Služebnost IV. - 750,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 750,- Kč x 15,6 m<sup>2</sup>, tj. celkem 11.700,- Kč,
  - Služebnost V. - celkem 10.000,- Kč.
2. Celková výše úplaty za zřízení služebností je **588.475,- Kč**. K této částce bude připočteno **DPH** v zákonné výši.
3. Cena za zřízení služebností se řídí Usnesením RMČ Praha 6 č. 191/11 ze dne 10.2.2011.
4. Náhrada za zřízení služebností bude **oprávněným** uhrazena **povinnému** na základě daňového dokladu, který vystaví **povinný** v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového

dokladu **oprávněnému**. Daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad obsahovat číslo této Smlouvy (číslo objednávky). Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet **povinného**. DUZP je den podpisu smlouvy.

5. **Oprávněný** bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že **povinný** nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí **oprávněný** pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Stane-li se **povinný** nespolehlivým plátcem ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, uhradí **oprávněný** pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení **povinného** o jeho úhradě příslušnému správci daně.
6. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma objektů metra.
7. Konstatuje se, že **oprávněný** a **investor** uzavřeli smlouvu o spolupráci č. RS: 0002530013 (dále jen „smlouva o spolupráci“), v níž se **investor** zavázal nést veškeré náklady spojené s vynucenou přeložkou objektů metra a s trvalým majetkoprávním vypořádáním.
8. V souladu se smlouvou o spolupráci přeúčtuje **oprávněný** náklady za zřízení služebností **oprávněným** dle této smlouvy vynaložené **investorovi**, který je **oprávněnému** uhradí na základě faktury vystavené do 8 pracovních dní ode dne zjištění celkové výše nákladů vyvolaných přeložkou. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu **investorovi**.

#### IV.

#### Zápis Služebností

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí zajistí na své náklady **oprávněný**. **Oprávněný** následně přeúčtuje náklady jim vynaložené v souvislosti s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem investorovi, který je **oprávněnému** uhradí postupem dle článku III. odst. 8 smlouvy.
2. **Oprávněný** bere na vědomí, že návrh na vklad do katastru nemovitostí může být podán až po schválení právního jednání Magistrátem hl. m. Prahy.
3. O podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí se **oprávněný** zavazuje informovat **povinného** a investora bez zbytečného odkladu.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle smlouvy vázány.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis služebností na základě smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy **oprávněného**. **Oprávněný** vyzve **povinného** a **investora** k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis služebností do katastru nemovitostí nebyl proveden.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu služebností, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
  - a) dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
  - b) zánikem objektů metra s tím, že smluvní strany zajistí v takovém případě výmaz práv odpovídajících služebnostem z katastru nemovitostí.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti podle platných právních předpisů.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S 564/2013/OSOM, RS: 0004600013 ze dne 22.7.2013.
3. Ve všech záležitostech smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číselovaných dodatků.
5. Jednáním ve věci plnění této smlouvy povinný pověřuje vedoucího odboru správy majetku ÚMČ.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.
7. **Oprávněný** a **investor** berou na vědomí, že **povinný** musí poskytovat na dotaz třetí osoby informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené **povinným**, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné a obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
9. Smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží **oprávněný**, **povinný** a **investor** a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Podpisový list

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Geometrický plánn č. 4110-20/2016 pro k. ú. Dejvice

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 4109-15/2016 pro k. ú. Dejvice

Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 3955-92/2014 pro k. ú. Dejvice

Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 3985-5/2015 pro k. ú. Dejvice

Příloha č. 5 - Geometrický plán č. 4108-14/2016 pro k. ú. Dejvice

V Praze dne

Za povinného

**Městská část Praha 6**

V Praze dne

Za oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

.....  
  
vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Praze dne

Za investora

**IVG ČR, s.r.o.**

.....  
Ing. Radek Pokorný  
předseda rady jednatelů

.....  
Mgr. Michal Drmola, v.z.  
bpd partners a.s., člena rady jednatelů

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové  
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

V Praze dne