

S M L O U V A
o výpůjčce sportovního areálu

uzavřená v souladu s ustanoveními § 659 a násl. občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Šumperk

zastoupené zástupcem starosty Mgr. Zdeňkem Brožem
IČO : 303 461

jako **půjčitel**

2. Tělovýchovná jednota Šumperk

sídlo: Šumperk, Žerotínova 55
zastoupená

IČO : 14617790

jako **výpůjčitel**

I.

Účel smlouvy

Město Šumperk jako vlastník souboru nemovitostí a souvisejících věcí movitých tvořících areál Tyršova stadionu v Šumperku poskytuje uvedené nemovitosti a věci movité (blíže čl. II) Tělovýchovné jednotě Šumperk **do bezplatného užívání.**

Smyslem sjednání této smlouvy je poskytnutí zázemí pro činnost TJ Šumperk, zajištění a rozvoj sportovních aktivit ve městě a efektivní využití zařízení Tyršova stadionu v Šumperku.

II.

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky jsou dále uvedené nemovitosti a k nim příslušející sportovní a technická zařízení:

1. Víceúčelová sportovní hala na st.p.č. 1918 v k.ú. Šumperk, kterou tvoří:

- tělocvična s příslušenstvím
- kanceláře TJ s příslušenstvím
- šatny pro sportovce v suterénu
- restaurace s příslušenstvím
- byt správce s v 1. poschodí
- klubovna v 1. poschodí

Pro přesné vymezení předmětu výpůjčky dle tohoto bodu smluvní strany v případě potřeby využijí popis budovy víceúčelové sportovní haly na st.p.č. 1918 v k.ú. Šumperk podle znaleckého posudku Ing. Stanislava Hoška č. 2591-244/98. Uvedený znalecký posudek je oběma smluvním stranám k dispozici.

2. pozemky v areálu Tyršova stadionu:

- p.p.č. 1257/51
- p.p.č. 1257/52
- p.p.č. 1257/114
- p.p.č. 1257/115
- p.p.č. 1257/116
- p.p.č. 1257/117
- p.p.č. 1257/125

pozemky v k.ú. Šumperk, LV č. 3478 pro obec
a kat. území Šumperk.

3. sportovní a technická zařízení v areálu Tyršova stadionu na výše
uvedených pozemcích:

- travnaté fotbalové hřiště na p.p.č. 1257/114
- atletická dráha s umělým povrchem
- škvárové tréninkové hřiště
- travnaté tréninkové hřiště
- areál 3 hřišť pro odbíjenou
- asfaltové hřiště pro košíkovou
- antukové hřiště s konstrukcemi na košíkovou
- areál 2 hřišť pro házenou
- šatny pro odbíjenou a opravářská dílna
- 2 kryté hlavní tribuny na fotbalovém stadionu
- sociální zařízení a šatny atletiky
- sociální zařízení a šatny házené
- budova pro rozhodčí a občerstvení
- budova soc. zařízení pro veřejnost
- patrová budova šaten pro kopanou se soc. zařízením pro veřejnost
- vnitřní komunikace v areálu
- nekryté tribuny fotbalového stadionu, tzv. ochozy
- krytá tribuna házené
- přístřešek nad hledištěm u odbíjené

III.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou

-----do 28.2.2010-----

Smluvní strany se před skončením platnosti smlouvy mohou dohodnout
písemně na jejím prodloužení.

**IV.
Ukončení platnosti smlouvy**

Půjčitel je oprávněn vypovědět platnost této smlouvy před uplynutím sjednané doby v těchto případech:

1. výpůjčitel přestane užívat předmět výpůjčky ke sjednaným účelům nebo jej užívá k účelům neslučitelným s jeho účelovým určením
2. výpůjčitel hrubě poruší svou povinnost hospodárně a s řádnou péčí nakládat se svěřeným majetkem, a to takovým způsobem, že vlastníku způsobí nebo hrozí způsobit značnou škodu na jeho majetku

Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná dnem převzetí písemné výpovědi výpůjčitelem.

Pokud dojde k zániku TJ Šumperk jako právního subjektu, mohou se smluvní strany před tímto zánikem písemně dohodnout, že práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právního nástupce TJ Šumperk.

V případech, kdy se od TJ Šumperk oddělí některý sportovní oddíl a tento oddíl bude na základě příslušné registrace u orgánu st. správy vybaven samostatnou právní subjektivitou, dojde po dohodě všech tří zúčastněných stran (tj. TJ Šumperk, Město Šumperk, nový právní subjekt) ke sjednání nového smluvního vztahu mezi Městem Šumperk a tímto nově vzniklým subjektem. Bude-li v tomto případě nutné zúžit rozsah předmětu výpůjčky dle této smlouvy, bude tak učiněno po dohodě Města Šumperk a TJ Šumperk písemným dodatkem k této smlouvě.

**V.
Souhlas k některým dispozičním oprávněním**

Město Šumperk dává tímto ujednáním TJ Šumperk souhlas k dalšímu nakládání s vypůjčeným majetkem, a to pro následující případy:

1. TJ Šumperk je oprávněna jako pronajímatel sjednat nájemní smlouvu k restauračnímu zařízení v budově víceúčelové sportovní haly, or. ozn. Žerotínova 55. Výnos z nájemného je příjmem TJ Šumperk. Nájemní smlouva a jakékoliv její změny a dodatky podléhají schválení ze strany vlastníka objektu.
2. TJ Šumperk je oprávněna sjednat jako pronajímatel nájemní smlouvu k bytu správce a k nebytovému prostoru v 1. poschodí budovy víceúčelové sportovní haly, or. ozn. Žerotínova 55. Výnos z nájemného je příjmem TJ Šumperk. Nájemní smlouva a jakékoliv její změny a dodatky podléhají schválení ze strany vlastníka objektu.
3. TJ Šumperk je oprávněna pořádat v areálu stadionu sportovní, kulturní a společenské akce, jejichž pořádání vybavení stadionu umožňuje. Výnosy z těchto akcí jsou příjmem TJ Šumperk.
4. TJ Šumperk je oprávněna sjednávat s 3. osobami smlouvy o využívání sportovních zařízení na Tyršově stadionu. Výnosy z těchto smluvních aktivit jsou příjmem TJ Šumperk.

5. TJ Šumperk je oprávněna sjednávat s 3. osobami za úplatu poskytnutí ploch v areálu stadionu k umístění reklamních zařízení subjektů podporujících rozvoj sportovní činnosti ve městě Šumperk. Výnosy z těchto aktivit jsou příjmem TJ Šumperk.

Při výkonu výše uvedených oprávnění je TJ Šumperk povina dbát oprávněných zájmů Města Šumperk a nesjednávat žádné smluvní vztahy, které by vedly k poškozování práv a majetku vlastníka. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel půjčiteli za škodu, která mu v důsledku toho vznikla.

VI.

Správa, opravy a údržba areálu

1. TJ Šumperk se zavazuje hradit z vlastních zdrojů:

- provozní náklady spojené s využíváním vypůjčeného majetku (náklady na dodávku el. energie, tepelné energie, vody a pod.)
- technickou údržbu prostor a zařízení v budově víceúčelové sportovní haly
- technickou údržbu sportovišť a sportovních zařízení, vypůjčených na základě této smlouvy
- předepsané kontroly, zkoušky a revize včetně odstraňování revizních závad

Jakékoliv stavební úpravy v areálu stadionu je TJ oprávněna provádět pouze s předchozím souhlasem vlastníka areálu. Součástí souhlasu musí být dohoda o majetkové vypořádání k takto zhodnocenému majetku.

2. Správu, opravy a údržbu nad rámec vymezený předchozím odstavcem provádí správce areálu Tyršova stadionu v Šumperku akciová společnost Podniky Města Šumperka. PMŠ a.s. provádí zejména:

- údržbu parkoviště na p.p.č. 1257/52
- údržbu ploch na p.p.č. 1257/51, 1257/115
- údržbu veřejných zelených ploch v areálu stadionu mimo sportoviště
- údržbu veřejných komunikací v areálu stadionu
- údržbu ostatních veřejně přístupných ploch a veřejného osvětlení v areálu stadionu

Podrobnější rozsah povinností PMŠ a.s. při správě areálu je obsahem mandátní smlouvy, kterou tato společnost uzavřela s vlastníkem areálu Městem Šumperk.

3. Záležitosti týkající se správy, oprav a údržby vypůjčeného majetku řeší vypůjčitel ve spolupráci s PMŠ a.s.

4. Investiční akce, rekonstrukce a modernizace většího rozsahu provádí na své náklady Město Šumperk prostřednictvím svého odboru rozvoje města.

5. TJ Šumperk bude správci Tyršova stadionu PMŠ a.s. předávat každoročně, nejpozději do 31.10., písemně soupis požadavků na opravy majetku v areálu stadionu na příští kalendářní rok. Soupis požadavků bude sestaven tak, aby určoval pořadí priorit jednotlivých oprav.

6. TJ Šumperk je povinna umožnit správci stadionu přístup k vypůjčenému majetku za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování případných havárií a jejich následků.

7. TJ Šumperk je povinna zajistit řádným způsobem při využívání vypůjčeného majetku dodržování předpisů požární ochrany, předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů k ochraně životního prostředí.

8. TJ Šumperk se zavazuje vést, aktualizovat a archivovat dokumentaci staveb, jejich součástí a příslušenství, popř. jinou technickou dokumentaci.

VII.

Odpovědnost za škodu

TJ Šumperk odpovídá vlastníkovvi vypůjčeného majetku za škody, které na tomto majetku způsobí svou činností nebo činností subjektů užívajících vypůjčený majetek na základě smluvního ujednání s TJ Šumperk.

TJ Šumperk je povinna sjednat řádným způsobem pojištění rizik z aktivit, které provozuje v rámci své činnosti na vypůjčeném majetku. Doklad o pojištění předá TJ Šumperk Městu bez odkladu po podpisu této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podmínky uzavření této smlouvy byly řádně schváleny v souladu s požadavky zákona a vnitřních předpisů obou zúčastněných k tomu oprávněnými orgány, tj. městskou radou a valnou hromadou TJ Šumperk.

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Šumperku dne 28. 02. 2000

Mgr. Zdeněk Brož
zástupce starosty

V Šumperku dne 28. 02. 2000