



LCR0359952

5. 11. 2020

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 330 216

### Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Tomášem Pekou, lesním správcem, Lesní správy Frýdek-Místek dle pověření ze dne  
19.8.2019 Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek  
číslo účtu: 19-3693990257/0100  
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

### statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 10, 738 22 Frýdek-Místek  
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643  
Zastoupeno Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města  
Frýdku-Místku  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek  
číslo účtu: 928781/0100  
(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento  
dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu č. 330 216 ze dne 29.3.2016 ( dále jen  
„**Smlouva**“)

## I.

Tento Dodatek č. 1 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě, mění a doplňuje ustanovení stávající  
Smlouvy následujícím způsobem:

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen z důvodu prodloužení nájemní doby předmětu nájmu a doplnění  
ustanovení smlouvy a doplnění CCP doložku.

1. Tímto dodatkem se mění čl. III odst. 1 Smlouvy a nově zní:  
1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do  
dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I odst.1 smlouvy o celkové výměře 805  
m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **do 31.12.2024.**
  
2. Tímto dodatkem se mění čl. IV odst. 1 Smlouvy a nově zní:  
1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli:  
- za předmět nájmu nájemné ve výši 27,278 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Celkové roční nájemné za předmět nájmu o celkové výměře 805 m<sup>2</sup> činí 21.959,- Kč bez DPH (   
slovy: dvacetjednatísícděvětsetpadesátdevět korun českých). Takto ujednané nájemné bylo  
stanoveno dohodou.  
Uvedené nájemné bude valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry  
inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců

kalendářního roku zveřejněného ČSÚ. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od **1.1.2021.**

2. Tímto dodatkem se mění čl. IV Smlouvy tak, že se odst. 7 ruší.
3. Tímto dodatkem se doplňuje čl. VIII Smlouvy o tato ustanovení:
9. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zakladatel udělil:
  - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.

## **II.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

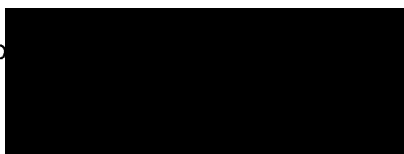
## **III.**

1. Tento Dodatek č. I. je nedílnou součástí Smlouvy č. 330 216 ze dne 29.3.2016.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

4. Tento Dodatek č. I nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2021. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Morávce, dne 20.10.2020

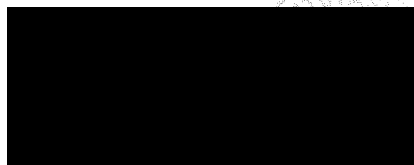
Pro



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Tomáš Peka  
Lesní správce  
Lesní správa Frýdek-Místek

V Frýdku-Místku, dne 29. 10. 2020

Nájemce:



statutární město Frýdek-Místek  
Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru správy obecního majetku