



S M L O U V A
o nájmu pozemku
č. 13 25 39

Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno - jih Mgr. Josefem Haluzou
Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67, Brno
IČO 44992785
adresa MČ Brno – jih: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, KB
pobočka Brno město [REDACTED]

/dále jen pronajímatel/

Lisovna plastů Brno, s.r.o., IČO 25558277, se sídlem Jezerní 11, 619 00 Brno, zastoupená
jednatelem panem Lubomírem Snášelem [REDACTED]

/dále jen nájemce/

ČI.I.

- 1.1. Obec Brno je vlastníkem pozemků parc.č.73 o výměře 125 m² označeného jako zastavěná plocha, parc.č. 78 o výměře 898 m² označeného jako zastavěná plocha, parc.č. 79 o výměře 542 m² označeného jako zastavěná plocha, parc.č. 80/1 o výměře 29.527 m² označeného jako ostatní plocha manipulační plocha, parc.č. 80/8 o výměře 765 m² označeného jako zastavěná plocha, parc.č. 83 o výměře 383 m² označeného jako zastavěná plocha, vše zapsáno na LV č.10001 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice v katastru nemovitostí u KÚ Brno-město.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem zemědělských hospodářských budov na pozemku parc.č. 73, parc.č. 78 a parc.č. 79, budovy označené jako sklad a byt správce, na pozemku parc.č. 80/8 a budovy označené jako ostatní stavební objekt na pozemku parc.č. 83 čp. 194, zapsaných na LV č. 662 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice, v katastru nemovitostí u KÚ Brno-město.

ČI.II.

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává k užívání nájemci pozemek parc.č. 73, parc.č.78, parc.č.79, parc.č. 83 a parc.č. 80/8 shora k užívání v souladu s účelem stavby na pozemku umístěné a část pozemku parc.č. 80/1 o výměře 5386 m² k využití jako manipulační plocha, zeleň, zatravněná plocha, parkovací plocha, plocha k umístění textilní haly a jako příjezdová cesta, tak jak jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Pozemky využívané jako manipulační plocha, zeleň, zatravněná plocha, parkovací plocha, plocha k umístění textilní haly a příjezdovou cestu se nájemce zavazuje udržovat na vlastní náklady.
- 2.3. Nájemce pozemky k užívání přejímá.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.5. Nájemce není oprávněn užívat pozemek k jinému než sjednanému účelu ani je dát třetí osobě do podnájmu. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl.III.

Nájem se sjednává od **01.01.2001 na dobu neurčitou.**

Čl.IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pozemků parc.č. 73, parc.č. 78, část parc.č. 79 (416 m² bez bytu správce), parc.č. 80/8 a parc.č. 83 platit nájemné ve výši 94,--Kč/m²/rok tj. 1984 m² a za užívání částí pozemků parc.č. 79, parc.č.80/1 a parc.č.80/8 platit nájemné ve výši 12,--Kč/m²/rok tj.5750 m² a částí pozemku parc.č.80/1 označené jako zatravněná plocha platit nájemné ve výši 1,--Kč/m²/rok tj.3074m². Celková výše nájemného činí **Kč 258.570,--**, ročně.
- 4.2. Úhrada nájemného bude vždy 50 % z ceny nájmu pololetně do 31.3. a 30.10. kalendářního roku - pololetí, za který se platí nájemné, a to složenkou nebo bankovním převodem na účet pronajímatele č.19-15929-621/0100, VS 132539, vedeného u KB a.s., pobočka Brno.
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné v souladu s usnesením RMČ Brno-jih a zvýšit nájemné v každém roce o celoroční míru inflace, jak bude stanovena Českým statistickým úřadem (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I v tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.
- 4.4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Čl.V.

- 5.1. Nájemce není oprávněn provádět změny na věci nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zhodnocení pozemku provedeného v rozporu s touto smlouvou nebo bez souhlasu pronajímatele, nezakládá nájemci právo na úhradu takového zhodnocení.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí zejména nebude nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, popílkem, plyny, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi apod.
- 5.3. Pronajímatel souhlasí s opravou manipulačních prostorů a příjezdových cest včetně úprav týkajících se zeleně (viz. příloha č.1 nájemní smlouvy).
- 5.4. Pronajímatel souhlasí s opravou stávajícího oplocení k zabezpečení objektů nájemce (viz. příloha č.1 nájemní smlouvy).
- 5.5. Pronajímatel nenesе odpovědnost za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit,
- 5.6. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup a využívání předmětné nemovitosti v souladu s uvedeným účelem stavby.

Čl.VI.

Nájemní poměr zaniká :

- a) výpovědí
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) odstoupením od smlouvy

Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé ze smluvních stran. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a pronajímatel i v případě prodlení s úhradou pololetní platby nájemného o dobu delší jak 2 měsíce.

ČI.VII.

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 7.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 7.3. Ostatní práva a povinnosti pokud nejsou touto smlouvou upravená se řídí příslušnými právními předpisy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že dnem 31.12.2000 skončila platnost nájemných smluv č. 132515 ze dne 31.05.1999, č.132505 ze dne 19.04.1999, č.132523 ze dne 16.09.1996 vč. jejich dodatků.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od 1.1.2001.

V Brně dne 21.12.2000

Příloha č.1

Příloha č.2

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 47 Brno

.....


pronajímatel




nájemce

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

Nemovitosti byly pronajímateli svěřeny rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z2/033 konaného dne 3.11.1997 a č. Z2/036 konaného ve dnech 9.-10.12.1997. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ve dnech od 1.6.2000 – 1.7.2000.

Nájemní smlouva byla projednána a schválena na 52. zasedání RMČ Brno-jih dne 20.12.2000.

V Brně dne *21.12.2000*

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

.....
Mgr. Josef Haluza starosta MČ Brno-jih

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 13 25 39 uzavřené dne 21.12.2000 mezi

Pronajímatel : Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno – jih
Mgr. Josefem Haluzou Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno
IČ: 449 92 785
adresa MČ Brno-jih: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
KB pobočka Brno město č.ú. 19-15929-621/0100

Nájemce : Lisovna plastů Brno, s.r.o., IČ 255 58 277, se sídlem Jezerní 11, 619 00 Brno,
zastoupená jednatelem panem Lubomírem Snášelem.

1/ Čl I. bod 1.1. se mění a zní:

Obec Brno je vlastníkem pozemku p.č.73 o výměře 125 m² označeného jako zastavěná plocha, pozemku p.č.78 o výměře 898 m² označeného jako zastavěná plocha, pozemku p.č.79 o výměře 542 m² označeného jako zastavěná plocha, pozemku p.č.80/1 o výměře 29514 m² označeného jako ostatní plocha manipulační plocha, pozemku p.č.80/8 o výměře 765 m² označeného jako zastavěná plocha, pozemku p.č.83 o výměře 402 m² označeného jako zastavěná plocha, vše zapsáno na LV č.10001 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice v katastru nemovitostí u KÚ Brno-město.

2/ Čl II. bod 2.1. se mění a zní:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává k užívání nájemci pozemek p.č. 73 o výměře 125 m², pozemek p.č.78 o výměře 898 m², pozemek p.č.83 o výměře 402 m², část pozemku p.č.79 o výměře 416 m² a část pozemku p.č.80/8 o výměře 161 m² jako pozemky pod objekty o celkové výměře 2002 m² vyznačeno v příloze č.3 žlutě. Dále přenechává k užívání část pozemku p.č.79 o výměře 126 m² jako pozemek pod bytem správce, část pozemku p.č.80/1 o výměře 5070 m² a část pozemku p.č.80/8 o výměře 604 m² jako plochy k umístění textilní haly, parkovací, příjezdové a manipulační plochy o celkové výměře 5800 m² vyznačeno v příloze č.3 modře. Dále přenechává k užívání část pozemku p.č.80/1 o výměře 3074 m² jako zatravněnou plochu vyznačeno zeleně v příloze č.3, která je nedílnou součástí dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 132539.

3/ Čl IV. bod 4.1. se mění a zní:

Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pozemku p.č. 73 o výměře 125 m², pozemku p.č.78 o výměře 898 m², pozemku p.č.83 o výměře 402 m², části pozemku p.č.79 o výměře 416 m² a části pozemku p.č.80/8 o výměře 161 m² o celkové výměře 2002 m² platit nájemné ve výši Kč 94,-/m²/rok tj. 188.188,-Kč. Dále se zavazuje za užívání části pozemku p.č.79 o výměře 126 m², části pozemku p.č.80/1 o výměře 5070 m² a části pozemku p.č.80/8 o výměře 604 m², celková výměra 5800 m², platit nájemné ve výši Kč 12,-/m²/rok tj. 69.600,-Kč. Za část pozemku p.č.80/1 o výměře 3074 m² se zavazuje platit nájemné ve výši Kč 1,-/m²/rok tj. 3.074,-Kč.
Celková výše nájemného tedy činí **Kč 260.862,- ročně**.

Dodatek č.1 nabývá platnosti i účinnosti dnem 01.06.2002. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č.1 řádně přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a s jejím obsahem souhlasí.

Dodatek č.1 byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.

Dodatek č.1 ke smlouvě č. 13 25 39 uzavřené dne 21.12.2000 byl projednaný a schválený na 86. zasedání RMČ Brno-jih dne 21.05.2002.

Příloha č.3 : situační náčrsek

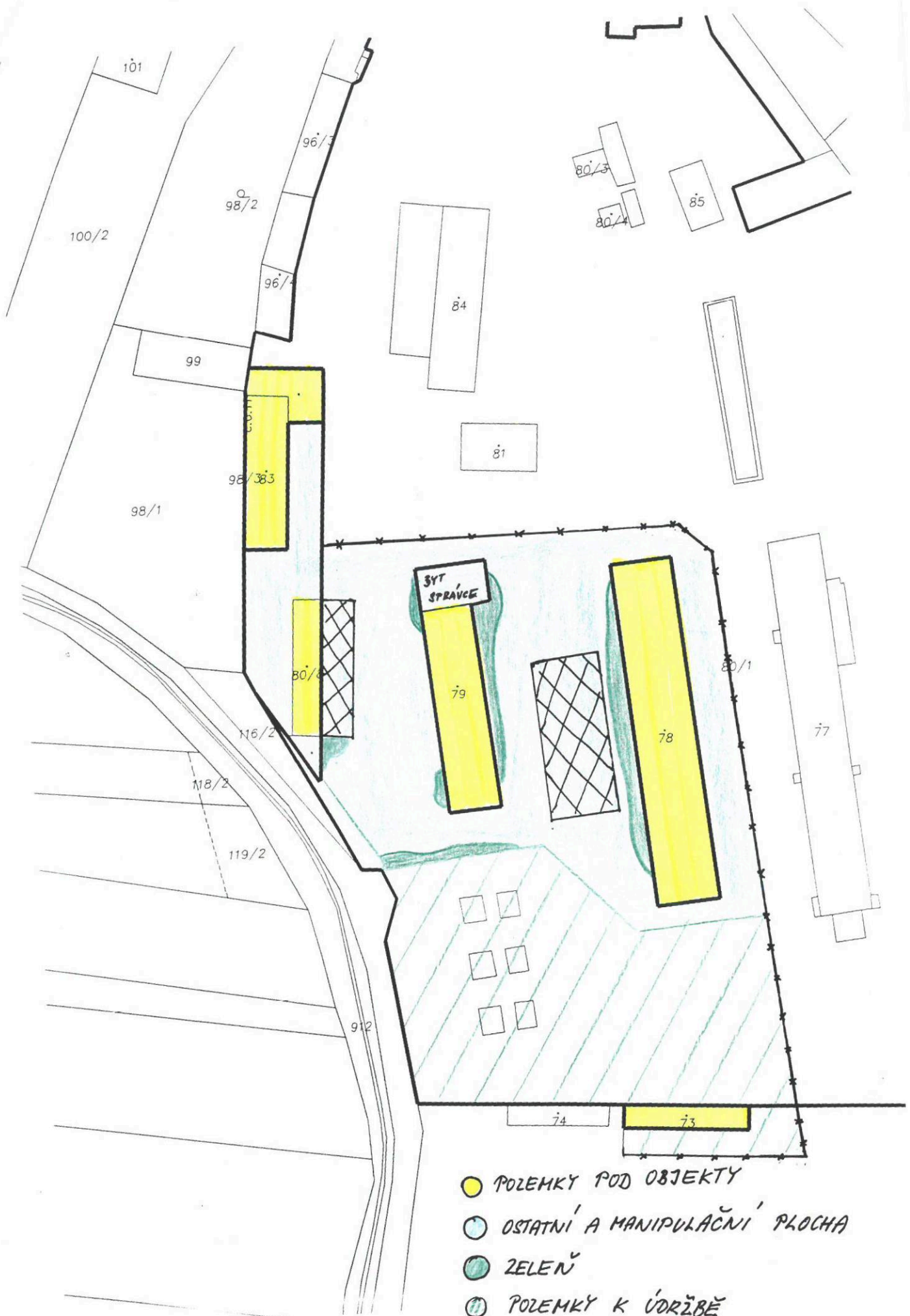
V Brně dne 30.10.2002 **Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

-2-

pronajímatel

BRNO, s.r.o.
602 00 Brno
32 121
47 248
...



- POZEMKY POD OBJEKTY
- OSTATNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHA
- ZELEŇ
- ⊕ POZEMKY K ÚDRŽBĚ
- ⊗ TEXTILNÍ HALA, PŘÍSTŘEŠEK

1:1000
PŘÍZŘEVICE



D.K.
21.12.2007

J

D.K.
21.12.2008

J

- 1 10. 2007

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 13 25 39 uzavřené dne 21.12.2000
ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.10.2002

ÚPLNÉ ZNĚNÍ

z důvodu přechodu pronajatých pozemků p.č. 78, p.č. 79, p.č. 80/8, p.č. 80/11, p.č. 80/12, p.č. 80/13, p.č. 83 a části pozemku p.č. 80/15 vše k.ú. Přízřenice do vlastnictví LPS Automotive, s.r.o., IČ 255 58 277, se sídlem Jezerní 11, 619 00 Brno s právními účinky vkladu práva ke dni 13.09.2006 a z důvodu změny názvu firmy, se nájemní smlouva mění a zní:

Pronajímatel: Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-jih
Mgr. Josefem Haluzou, Dominikánské nám.1, PSČ 601 67, Brno
IČ : 449 92 785
adresa MČ Brno – jih: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, KB a.s., pobočka
Brno - město č.ú.19-15929-621/0100,

Nájemce : LPS Automotive, s.r.o., IČ 255 58 277, se sídlem Jezerní 11, 619 00 Brno,
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 33084, zastoupená
jednatelem panem Lubomírem Snášelem, [REDACTED]

ČI.I.

1.1. Obec Brno je vlastníkem pozemku p.č.73 o výměře 125 m² označeného jako zastavěná plocha, pozemku p.č. 75/1 o výměře 15 807 m² označeného jako ostatní plocha, pozemku p.č. 75/2 o výměře 3 032 m² označeného jako ostatní plocha a pozemku p.č. 80/15 o výměře 2 984 m² označeného jako ostatní plocha, vše zapsaného na LV č. 10001, pro obec Brno, k.ú. Přízřenice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

ČI.II.

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává k užívání nájemci pozemek p.č. 73 shora k užívání v souladu s účelem stavby na pozemku umístěné (v příloze č. 1 označeno modře), část pozemku p.č. 75/1 o výměře 485 m², část pozemku p.č. 75/2 o výměře 24 m² a část pozemku p.č. 80/15 o výměře 2 777 m² k využití jako manipulační plocha (v příloze č. 1 označeno zeleně), a část pozemku p.č. 80/15 o výměře 207 m² k využití jako přístřešek (v příloze č. 1 označeno červeně), vše k.ú. Přízřenice.
- 2.2. Využívané pozemky se nájemce zavazuje udržovat na vlastní náklady.
- 2.3. Nájemce pozemky k užívání přejímá.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.5. Nájemce není oprávněn užívat pozemek k jinému než sjednanému účelu ani je dát třetí osobě do podnájmu. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

ČI.III.

3.1. Nájem se sjednává na dobu : **neurčitou od 13. 09. 2006**

ČI.IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pozemků platit nájemné ve výši 60,-Kč/m²/rok tj. **217.080,-Kč ročně.** [REDACTED]
- 4.2. Úhrada poměrného nájemného od 13.09.2006 do 31.12.2006 ve výši **65.124,- Kč** je splatné do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy. Úhrada nájemného bude vždy 50 % z ceny nájmu pololetně do 31.3. a 30.10. kalendářního roku, za který se platí nájemné, a to složenkou nebo bankovním převodem na účet pronajímatele č.19-15929-621/0100, VS 132539, vedeného u KB a.s., pobočka Brno.
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn v každém roce zvýšit nájemné o nárůst celoroční míry inflace jak bude stanoveno Českým statistickým úřadem (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). Pokud tak neučiní, je oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoli dalším roce o součet nárůstů celoroční míry inflace za jednotlivé roky, kdy nájemné nezvýšil. I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.

4.4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

- 5.1. Nájemce není oprávněn provádět změny na věci nájmu bez souhlasu pronajímatele zejména nebude provádět nové investice, vysazovat trvalé porosty, atd.. Zhodnocení pozemku provedeného v rozporu s touto smlouvou nezakládá nájemci právo na úhradu takového zhodnocení
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí zejména nebude nadměru přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady.
- 5.3. V návaznosti na ust. § 73 zák.č. 326/2004 Sb. se nájemce zavazuje omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky
- a) nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na předmětnou nemovitost za účelem kontroly předmětu nájmu
 - b) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit
 - c) v případě, že se na pronajatém pozemku nachází porosty (stromy, keře) nájemce je povinen upozornit pronajímatele na jejich špatný stav a bezodkladně učinit potřebná opatření k odstranění tohoto závadného stavu. V případě nesplnění této povinnosti pronajímatel nezodpovídá za vzniklou škodu nájemci ani třetím osobám.
 - d) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu ve stavu připraveném k dalšímu užívání.

Čl. VI.

- 6.1. Nájemní poměr zaniká :
- a) výpovědí
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
- 6.2. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé ze smluvních stran. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a pronajímatel i v případě prodlení s úhradou pololetní platby nájemného o dobu delší jak 2 měsíce.

Čl. VII.

- 7.1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinností dle č. III. této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 7.3. Dodatek č.2 byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
- 7.4. Ostatní práva a povinnosti pokud nejsou touto smlouvou upravena se řídí příslušnými platnými právními předpisy.
- 7.5. Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 13 25 39 byl schválen na 17. zasedání RMČ Brno-jih konané dne 13.06.2007.

Příloha č.1: situace

V Brně dne 26.06.2007

V Brně dne

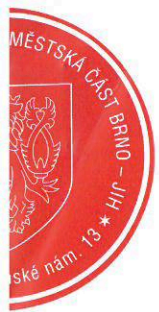
Občanská rada Brno
ústečně nám.

-1-

.....
pronajímatel

.....
nájemce





Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 13 25 39 uzavřené dle občanského zákoníku v tehdejší znění
dne 21. 12. 2000

ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 10. 2002 a dodatku č. 2 ze dne 26. 06. 2007
mezi smluvními stranami

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Mgr. Ing. Danielem Kyprem, starostou MČ Brno-jih
IČ : 449 92 785
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, č. ú. 19-15929621/0100,
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: LPS Automotive, s.r.o.
se sídlem Jezerní 11, 619 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C.,
vložka 33084,
zastoupená jednatečkou paní Janou Snášelovou
IČ 255 58 277
(dále jen „nájemce“)

Shora nadepsaná smlouva o nájmu pozemku č. 13 25 39 se v níže uvedených bodech mění a
nově zní takto :

Čl. I.

1.1. Obec Brno je vlastníkem pozemku p.č. 73 o výměře 125 m², označeného jako zastavěná plocha, pozemku p.č. 75/1 o výměře 15 807 m², označeného jako ostatní plocha, pozemku p.č. 75/2 o výměře 3 037 m², označeného jako ostatní plocha a pozemku p.č. 80/15 o výměře 2 892 m², označeného jako ostatní plocha, vše zapsáno na LV č. 10001, pro obec Brno, k.ú. Přízřenice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

Čl. II.

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemek p.č. 73 o výměře 125 m² k užívání v souladu s účelem stavby na něm stojící (označeno červeně v příloze č. 2, jenž tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č.3), část pozemku p.č. 75/1 o výměře 473 m², část pozemku p.č. 75/2 o výměře 31 m² (označeno modře v příloze č. 2, jenž tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č.3) a část pozemku p.č. 80/15 o výměře 207 m² k užívání v souladu s účelem stavby na něm stojící (označeno červeně v příloze č. 2) a část pozemku p.č. 80/15 o výměře 2 283 m² k využití jako manipulační plocha (označeno modře v příloze č. 2), vše v k.ú. Přízřenice – dále také jen „předmět nájmu“. Na části pozemku p.č. 80/15 se dále nachází stavby „vrátnice“ a to na ploše 6 m², „skladová hala“

na ploše 174 m² a „zastřešení manipulační plochy“ na ploše 222 m², (označeno červeně v příloze č. 2), jejichž vlastníkem je nájemce. Výměry a umístění zastavěných částí pozemku p.č. 80/15 vychází z geometrického plánu č. 1077-83/2012, jenž tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku č.3. Tyto stavby byly zřízeny nájemcem na částech předmětného pozemku bez souhlasu pronajímatele a bez náležitých opatření správních orgánů (zejm. povolení stavebního úřadu).

- 2.2 Pronajímatel souhlasí s dodatečným povolením těchto staveb jako staveb dočasných na dobu 5 let a nájemce se zavazuje uvést tyto stavby do souladu s platnými právními předpisy, tj. zejména zajistit jejich dodatečné povolení stavebním úřadem, a to bezodkladně.—Nedodržení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětných pozemků a takto je do svého užívání přejímá.
- 2.4 Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve způsobilém stavu, a to na svoje vlastní náklady.
- 2.5 Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu ani jej dát třetí osobě do podnájmu. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. VI.

- 6.1.Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah je možno ukončit též výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2.Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených v této smlouvě a v občanském zákoníku. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.
- 6.3.Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejm. z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů, neudržování pozemků v náležitém stavu či v případě prodlení s úhradou pololetní platby nájemného po dobu delší jak 2 měsíce.

Čl. VII.

- 7.1.Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřená po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 7.2.Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenu i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit

písemně druhému účastníku smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.


- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 7.4. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 7.5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 13 25 39 ze dne 21.12.2001, vč. dodatků č.1 ze dne 30.10.2002 a dod.č.2 ze dne 26.06.2007 se nemění.
- 7.6. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami
- 7.7. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 7.8. Záměr obce změnit dobu a účel využití u stávající nájemní smlouvy č. 13 25 39 uzavřené na pronájem pozemku p.č. 73 a částí pozemků p.č. 75/1, p.č. 75/2, p.č. 80/15, k.ú. Přízřenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 12. 05. 2016 do 31. 05. 2016.
- 7.9. Dodatek č. 3 byl projednán a schválen na 58. zasedání RMČ Brno – jih konaném dne 19. 10. 2016

Příloha č. 2: snímek se zákresem

Příloha č. 3. geometrický plán č. 1077-83/2012

V Brně dne 25. 1. 2014

V Brně dne 31. 1. 2014



za **LPS Automotive, s.r.o.**
Jana Snášelová, jednatelka
(nájemce)

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno




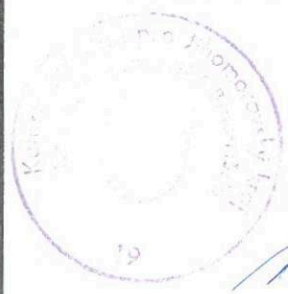
za **statutární město Brno, MČ Brno-jih**
Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
80/15	28	92	ostat.pl. manipulační pl.	80/15	24	18	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				80/24	2	22	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	80/15	10001	2	22		
				80/25	1	74	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	80/15	10001	1	74		
				80/26		72	ostat.pl. manipulační pl.		2	80/15	10001		72		
				80/40		8	zast. pl.	bez čp/če adminis.	2	80/15 116/2	10001 10001		6 1	a b	
											*)	7			
80/22	29	62	ostat.pl. manipulační pl.	80/22	27	47	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				80/38	1	81	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	80/22	662	1	81		
				80/39		33	zast. pl.	bez čp/če adminis.	2	80/22	662		33		
116/2	18	74	ostat.pl. ostat.komunikace	116/2	18	73	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
	77	28			77	28									

*) rozdíl ve výměrách dos.,nového stavu a dílů parcel vznikl zaokrouhlením souř. a výměr dle bodu 14.7b Vyhl. 26/2007 v platném znění

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vyznačení budov</p> <p>Vyhotovil: CZK s.r.o. Škrochova 31, 615 00 Brno Tel: 541 633 600, E-mail: czk@czk-brno.cz</p> <p>Číslo plánu: 1077-83/2012</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Katastrální území: Přizřevnice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Ing. Václav Potáš</p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Ing. Václav Potáš</p> <p>Dne: 9.8.2012 Číslo: 582/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Miroslava Helová</p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: blue;">Miroslava Helová</p> <p>Dne: 29 VIII 2012 Číslo: 1204/2012-102</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	---



p.č. 80/15 - celková výměra - 2.892 m²
 p.č. 80/15 - zastavěná plocha dle ÚP
 vrátíme -
 textilní skladová hala - 6 m²
 přístřešek za halou 3 - 174 m²
 přístřešek na kontejnerech - 207 m²
 celkem
 p.č. 80/15 - manipulační plocha - 609 m²
 2.283 m²

75/1
 ZACT. PLOCHA
 MAN. PLOCHA

CZK s.r.o.
 Škrochova 31, 615 00 Brno
 DIČ: CZ46995285