



zusoos7a315d94

## DODATEK č. 2

### K DOHODĚ O VYROVNÁNÍ A NAROVNÁNÍ

ke smlouvě o nájmu účelového zařízení Čeladenka ze dne 30.3.2012 (dále jen „Dohoda“) ze dne 10.9.2020

uzavřený dnešního dne mezi těmito smluvními stranami:

#### Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

zastoupen: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

státní příspěvková organizace, nezapsaná ve veřejném rejstříku

dále jen „Pronajímatel“

a

#### Pobyty pro zdraví s.r.o.

se sídlem : č.ev.809, 739 12 Čeladná

IČ: 03082644

DIČ: CZ03082644

Zastoupena [REDACTED], na základě plné moci

dále jen „Nájemce“

společně také jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

I.

#### Preambule

1. Smluvní strany v rámci probíhajícího přijímací řízení k převzetí Vnitřního vybavení Pronajímatelem konstatují, že některé položky ze soupisu majetku, který tvoří předmět kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1 Dohody, se nepodařilo dohledat, jsou poškozené nebo je o nich mezi Stranami shoda na tom, že předmětem kupní smlouvy být nemají.
2. Smluvní strany dále konstatují, že některé položky ze shora uvedeného soupisu majetku byly zjištěny ve větším množství. Pronajímatel má zájem na jejich pořízení, neboť splňují předpoklady a důvody uvedené v čl.I. odst. 19 Dohody pro jejich pořízení.
3. Smluvní strany vedeny shora uvedeným záměrem v souladu s článkem VI. odst.8. Dohody uzavírají tento Dodatek č.2.

## II.

### Předmět dodatku

#### 1. Dohoda se mění a doplňuje následovně:

- A. V čl. I. odst. 19 se pro odstranění chyby v psaní doplňuje odkaz na stávající přílohu č. 3 tak, že jeho druhá věta nově takto:  
**„Shora uvedený soupis je uveden v příloze č. 2 a v příloze č.3 této Dohody (dále společně jen „Vnitřní vybavení“).**
- B. V čl. III. odst. 1 se na konci doplňuje toto ustanovení:  
**„Součástí koupě jsou rovněž položky z Příloh č.2 a 3, které byly v rámci přejímacího řízení zjištěny ve větším než uvedeném množství a jsou uvedeny v Příloze č. 4b.“**
- C. Stávající příloha č.4 se doplňuje o některé další položky soupisu věcí z Vnitřního vybavení, které nebudou předmětem kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1 Dohody. Nové znění přílohy č.4 je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.2 jakožto jeho příloha č.1.
- D. Sjednaná kupní cena se s ohledem na skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 mění tak, že nově čl. III. odst.3 Dohody zní takto:  
**„Nájemce tedy touto Smlouvou prodává Pronajímateli Vnitřní vybavení za sjednanou kupní cenu ve výši 4.780.200,00 Kč, která je základem daně z přidané hodnoty (DPH) a navyšuje se v souladu s příslušnými právními předpisy o DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena za Vnitřní vybavení“) a Pronajímatel Vnitřní vybavení od Nájemce za sjednaných podmínek kupuje.“**
- E. V čl. VI. odst.15 Dohody se doplňuje, že nedílnou součástí Dohody je rovněž příloha č. 4a (sporné) a č. 4b (soupis dodatečně zjištěných věcí). Tyto nové přílohy č. 4a a č.4b jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jakožto jeho příloha č. 2.
- F. v čl. VI odst. 2 Dohody se strany dohodly, že alikvotně vypočtená část bude počítána do dne opuštění areálu hotelu nájemcem.
2. V ostatních bodech a ujednáních zůstává Dohoda ze dne 10.9.2020 ve znění Dodatku č. 1 nezměněna.

## III.

### Sporné

Nad rámec obsahu Dohody smluvní strany prohlašují:

Pronajímatel prohlašuje, že nepovažuje za vnitřní vybavení položky uvedené v příloze č. 4a Vnitřní vybavení Čeladenka – sporné ve výši 262.300,- Kč bez DPH, neboť se nejedná o vnitřní vybavení a hmotný movitý majetek, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 5679/20 a č. 5678/20, neboť po podpisu Dohody nájemce předložil smlouvy k těmto položkám a bylo zjištěno, že se jedná o licence a servisy rezervačního systému. Jedná se tedy o smlouvy, které uzavřel nájemce na služby a práce, a z tohoto důvodu nemůže uvedené sporné položky převzít do svého majetku.

Nájemce s tímto závěrem nesouhlasí, je toho názoru, že pronajímatel již tyto položky uvedené v příloze č. 4a Vnitřní vybavení Čeladenka – sporné ve výši 262.300,- Kč bez DPH zakoupil na základě dohody o vyrovnání a narovnání ze dne 10.09.2020 a měl by je převzít a za ně zaplatit kupní cenu. Nájemce upozorňuje pronajímatele, že bez těchto položek je kartový a rezervační systém neprovozuschopný, v případě jeho zprovoznění bude nutné vynaložit finanční prostředky, za které nájemce nemůže nést

jakoukoli odpovědnost. Tyto položky obě strany považují za sporné a nebudou předmětem předání s tím, že toto nemá vliv na předání ostatního.

Tyto sporné položky uvedené v příloze č. 4a nejsou definitivně vypořádány ve smyslu ust. čl. VI odst. 1 Dohody a toto ustanovení se na tyto sporné položky ve výši 262.300,- Kč bez DPH nepoužije.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č.2 vzniká podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran a účinnosti nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že Pronajímatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tento platný Dodatek č.2 v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o něm a právním vztahu jím založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.2 je Příloha č.1 (nový rozsah Přílohy č. 4 Dohody: Soupis věcí vyloučených z posudků dle přílohy č.2 a 3 Dohody) a Příloha č. 2 (nová příloha č.4a Dohody a Příloha č.4b Dohody: soupis dodatečně zjištěných věcí), a plná moc.
4. Tento Dodatek č.2 se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že Dodatek č.2 nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho celým obsahem jej podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě dne 06.11.2020

