Pozemkový fond České republiky

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Marie Rozsívalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc,
adresa Wellnerova 5, 772 05 Olomouc
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1015820321
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Škrabal Pavel, r.č. 81[redacted], trvale bytem [redacted], Příkazy [redacted] PSČ 78333
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1015820321

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jívová	Jívová	191/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jívová	Jívová	191/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jívová	Jívová	193	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jívová	Jívová	206/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jívová	Jívová	230/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jívová	Jívová	610/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jívová	Jívová	610/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jívová	Jívová	610/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Jívová	Jívová	640/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	640/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	640/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	640/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	640/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	640/18	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	710/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	710/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	710/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	710/22	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	710/31	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	710/34	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	800/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	800/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	887/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1055/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1060/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1232	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1320/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1326/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1532/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Jívová	Jívová	1649	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1675/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1675/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1908/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1908/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1908/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1908/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1908/11	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1908/14	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1908/17	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1908/20	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	1908/22	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	2012/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	2194/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	2223/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	2227/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	2227/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	2228/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	2234/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	2234/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Jívová	Jívová	2236/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Jívová	Jívová	2244	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jívová	Jívová	2260/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jívová	Jívová	2355/12	trvalé travní porosty

---

doklad o nabytí státem: náhradní přídělové listiny pro Čs. stát – Severomoravské státní lesy Krnov a Okresní národní výbor poř.č. 4046/76, 4047/76, 4048/76, 4049/76, 4050/76, 4051/76, 4052/76 - k.ú. Jívová
(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Jívová	191/1	8 850,00 Kč	285,00 Kč	8 565,00 Kč
Jívová	191/2	8 640,00 Kč	279,00 Kč	8 361,00 Kč
Jívová	193	7 580,00 Kč	245,00 Kč	7 335,00 Kč
Jívová	206/1	10 410,00 Kč	336,00 Kč	10 074,00 Kč
Jívová	230/1	250 570,00 Kč	8 083,00 Kč	242 487,00 Kč
Jívová	610/1	151 650,00 Kč	4 892,00 Kč	146 758,00 Kč
Jívová	610/4	84 870,00 Kč	2 738,00 Kč	82 132,00 Kč
Jívová	610/15	137 270,00 Kč	4 428,00 Kč	132 842,00 Kč
Jívová	640/1	63 580,00 Kč	2 051,00 Kč	61 529,00 Kč
Jívová	640/3	48 200,00 Kč	1 555,00 Kč	46 645,00 Kč
Jívová	640/5	18 720,00 Kč	604,00 Kč	18 116,00 Kč
Jívová	640/7	61 000,00 Kč	1 968,00 Kč	59 032,00 Kč
Jívová	640/10	80,00 Kč	3,00 Kč	77,00 Kč
Jívová	640/18	14 990,00 Kč	484,00 Kč	14 506,00 Kč
Jívová	710/1	200 570,00 Kč	6 470,00 Kč	194 100,00 Kč
Jívová	710/12	1 480,00 Kč	48,00 Kč	1 432,00 Kč
Jívová	710/19	300,00 Kč	10,00 Kč	290,00 Kč
Jívová	710/22	107 010,00 Kč	3 452,00 Kč	103 558,00 Kč
Jívová	710/31	131 630,00 Kč	4 246,00 Kč	127 384,00 Kč
Jívová	710/34	120,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Jívová	800/1	139 450,00 Kč	4 498,00 Kč	134 952,00 Kč
Jívová	800/7	47 200,00 Kč	1 523,00 Kč	45 677,00 Kč
Jívová	887/2	4 820,00 Kč	155,00 Kč	4 665,00 Kč
Jívová	1055/1	7 430,00 Kč	240,00 Kč	7 190,00 Kč
Jívová	1060/17	670,00 Kč	22,00 Kč	648,00 Kč
Jívová	1232	4 850,00 Kč	156,00 Kč	4 694,00 Kč
Jívová	1320/19	78 270,00 Kč	2 525,00 Kč	75 745,00 Kč

Jívová	1326/1	790,00 Kč	25,00 Kč	765,00 Kč
Jívová	1532/2	4 920,00 Kč	159,00 Kč	4 761,00 Kč
Jívová	1649	12 000,00 Kč	387,00 Kč	11 613,00 Kč
Jívová	1675/1	10 970,00 Kč	354,00 Kč	10 616,00 Kč
Jívová	1675/2	4 470,00 Kč	144,00 Kč	4 326,00 Kč
Jívová	1908/1	12 430,00 Kč	401,00 Kč	12 029,00 Kč
Jívová	1908/3	13 380,00 Kč	432,00 Kč	12 948,00 Kč
Jívová	1908/5	6 970,00 Kč	225,00 Kč	6 745,00 Kč
Jívová	1908/7	44 790,00 Kč	1 445,00 Kč	43 345,00 Kč
Jívová	1908/11	640,00 Kč	21,00 Kč	619,00 Kč
Jívová	1908/14	4 770,00 Kč	154,00 Kč	4 616,00 Kč
Jívová	1908/17	910,00 Kč	29,00 Kč	881,00 Kč
Jívová	1908/20	16 000,00 Kč	516,00 Kč	15 484,00 Kč
Jívová	1908/22	11 690,00 Kč	377,00 Kč	11 313,00 Kč
Jívová	2012/19	170,00 Kč	5,00 Kč	165,00 Kč
Jívová	2194/1	15 840,00 Kč	511,00 Kč	15 329,00 Kč
Jívová	2223/1	291 750,00 Kč	9 411,00 Kč	282 339,00 Kč
Jívová	2227/1	6 620,00 Kč	214,00 Kč	6 406,00 Kč
Jívová	2227/3	3 280,00 Kč	106,00 Kč	3 174,00 Kč
Jívová	2228/1	2 570,00 Kč	83,00 Kč	2 487,00 Kč
Jívová	2234/1	10 140,00 Kč	327,00 Kč	9 813,00 Kč
Jívová	2234/2	5 140,00 Kč	166,00 Kč	4 974,00 Kč
Jívová	2236/3	1 960,00 Kč	63,00 Kč	1 897,00 Kč
Jívová	2244	7 710,00 Kč	249,00 Kč	7 461,00 Kč
Jívová	2260/1	245 500,00 Kč	7 919,00 Kč	237 581,00 Kč
Jívová	2355/12	7 860,00 Kč	254,00 Kč	7 606,00 Kč
Celkem		2 333 480,00 Kč	75 277,00 Kč	2 258 203,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 75 277,00 Kč (slovy: sedmdesátpěttisícdvěstěsedmdesátsedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 258 203,00 Kč (slovy: dvamilionydvěstěpadesátosmtisícdvěstětři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 5.6.2004	75 273,00 Kč
k 5.6.2005	75 273,00 Kč
k 5.6.2006	75 273,00 Kč
k 5.6.2007	75 273,00 Kč
k 5.6.2008	75 273,00 Kč
k 5.6.2009	75 273,00 Kč
k 5.6.2010	75 273,00 Kč
k 5.6.2011	75 273,00 Kč
k 5.6.2012	75 273,00 Kč
k 5.6.2013	75 273,00 Kč
k 5.6.2014	75 273,00 Kč
k 5.6.2015	75 273,00 Kč
k 5.6.2016	75 273,00 Kč
k 5.6.2017	75 273,00 Kč
k 5.6.2018	75 273,00 Kč
k 5.6.2019	75 273,00 Kč
k 5.6.2020	75 273,00 Kč
k 5.6.2021	75 273,00 Kč
k 5.6.2022	75 273,00 Kč
k 5.6.2023	75 273,00 Kč
k 5.6.2024	75 273,00 Kč

k 5.6.2025	75 273,00 Kč
k 5.6.2026	75 273,00 Kč
k 5.6.2027	75 273,00 Kč
k 5.6.2028	75 273,00 Kč
k 5.6.2029	75 273,00 Kč
k 5.6.2030	75 273,00 Kč
k 5.6.2031	75 273,00 Kč
k 5.6.2032	75 273,00 Kč
k 4.6.2033	75 286,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu

platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. [redacted] uzavřenou s [redacted], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Jívová. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Olomouc dne 5.6.2003

[redacted]

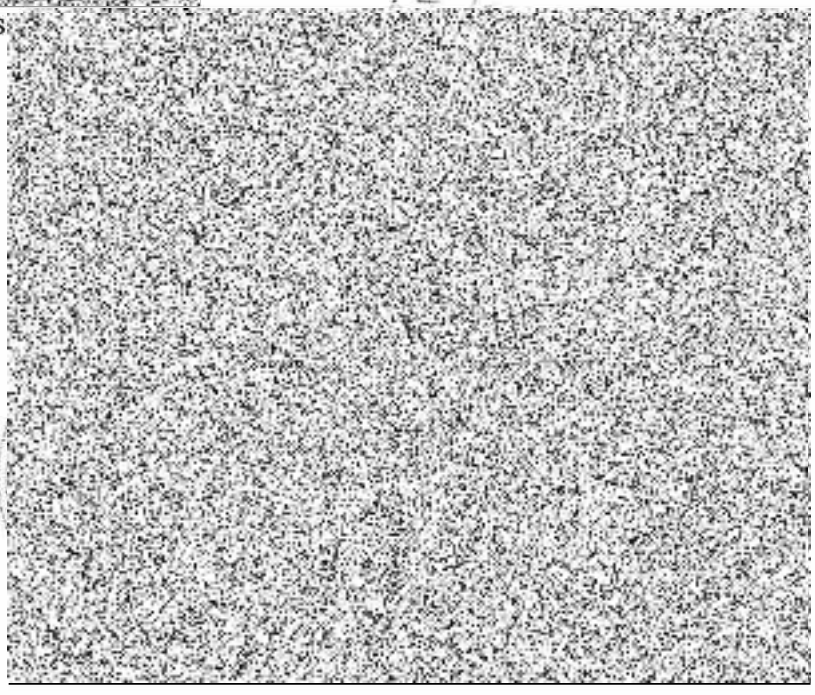
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsívalová
prodávající

[redacted]

Škrabal Pavel
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 376421, 376521, 376621, 376721, 376821, 377121, 377221, 377321, 377421, 377521, 377621, 377721, 377821, 377921, 378021, 378221, 378321, 378421, 378521, 378621, 379021, 379121, 379521, 380221, 380521, 381921, 382321, 382421, 386121, 386221, 386321, 386421, 388121, 388221, 388321, 388421, 388521, 388621, 388721, 388821, 388921, 389921, 390921, 391121, 391221, 391321, 391421, 391521, 391621, 391721, 391821, 391921, 392721

Za správnost ÚP: Mgr. Omelková

[redacted]

podpis