



67078/B/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/51975/2016-HSPH

Č. smlouvy GasNet: 7700072063_1/BVB

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná XXXXXXXXXXXX, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567; DIČ: CZ27295567

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311; DIČ: CZ27935311

Spisová značka: 57165 vedená u Krajského soudu v Brně, za kterou jednájí:

XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel investiční výstavby

a XXXXXXXXXXXX, vedoucí přípravy staveb

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU

O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925, kterou vydal Energetický regulační úřad dne 1. 7. 2007. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 59 energetického zákona č. 458/2000 Sb., provozovatelem distribuční soustavy.
2. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno - město:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
1858/1	60000	15846	ostatní komunikace	ostatní plocha	Židenice, Brno

(dále jen "budoucí služební pozemek")

3. Vlastník prohlašuje, že na budoucím služebním pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku (*dále jen věcné břemeno*). **Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení a provozování dále specifikovaného energetického zařízení na budoucím služebním pozemku.**
2. Energetickým zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí **umístění STL plynovodu a přípojek** v souvislosti se stavbou nazvanou **“Reko MS Brno - Tábořská, II. Etapa” č.s. 7700072063** (*dále jen „Stavba“*).
3. **Budoucí oprávněný předpokládá** v souvislosti s vybudováním energetického zařízení, specifikovaného v čl.II., odst.2, této smlouvy, **že na pozemcích p.č. 8347/11 a p.č. 8347/28 v k.ú. Židenice, obec Brno, bude nezbytné zřídit dočasné zařízení staveniště. Vlastník souhlasí s umístěním dočasného zařízení staveniště na výše uvedených pozemcích za podmínky, že budoucí oprávněný nejpozději 2 měsíce před umístěním staveniště požádá budoucího povinného o uzavření smlouvy o souhlasu s umístěním dočasného zařízení staveniště, to vše pod smluvní pokutou 10.000 Kč.**
4. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a k realizaci Stavby není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.
5. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplatu na dobu existence Stavby.
6. Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebního pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebního pozemku bude povinen na budoucím služebním pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
(a) zřídil, provozoval a posléze odstranil Stavbu, a prováděl na ní stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat budoucí služební pozemek plynovody a umisťovat v něm vedení,
(b) vstupoval a vjížděl na budoucí služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a)

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebním pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebního pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebního pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na budoucí služební pozemek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebního pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebního pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebního pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku.
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím

oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený na snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. **Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je cca 1078 m².**
3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle § 46 energetického zákona a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 3. tohoto článku věty je 0 m² (dále jen další omezení vlastnického práva).
4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického zaměření - skutečného provedení Stavby.
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochrannými pásmo a ploch dotčených věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu ploch ochranných pásem a ploch věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
2. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucím služebném pozemku se předpokládá ve výši cca 250.000 Kč.** Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Při sjednávání výše náhrady bylo účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 2. této smlouvy.

Čl. VI.

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek, převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný dohromady 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. odst. 4. zaniká v případě, že do dvou let nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do dvou let nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
6. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační plánek služebnosti

V Brně dne

Vdne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXXXXXXXXXX
ředitel investiční výstavby

.....
XXXXXXXXXXXX
vedoucí přípravy staveb