

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 872/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### **Obec Dolní Lažany**

se sídlem Dolní Lažany č.1, PSČ 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČO: 440655155

právní forma: obec

zastoupená [redacted] starostkou obce Dolní Lažany

bankovní spojení: CS spořitelna, a.s. č. účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] Ph.D., generálním ředitelem

zastoupený [redacted] Ph.D., ředitelem Krajského ředitelství Brno na základě Směrnice 19/2015

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona zákon č.172/1991 Návrh na zápis majetku obce ze dne 11.9.1996, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
497/1	ostatní plocha	4330	4330	Dolní Lažany	10001	Dolní Lažany
504	ostatní plocha	1201	1201	Dolní Lažany	10001	Dolní Lažany
505	ostatní plocha	1687	1687	Dolní Lažany	10001	Dolní Lažany
Celkem			7218			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na LV č. 10001, pro katastrální území Dolní Lažany, obec Dolní Lažany (dále jen „předmět koupě“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou **kupní cenu ve výši 230.000,- Kč** (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k ceně v daném místě a čase obvyklé, stanovené Znaleckým posudkem č. 3515-31/2016 ze dne 4.7.2016, vypracovaným znalcem Ing. Lubomírem Krejčím, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 22.3.1989, č.j. Spr. 1148/89.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 230.000,- Kč bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději **do 15 dnů** ode dne, kdy kupující obdrží vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na prodáváných nemovitých věcech (předmětu koupě) přechází na kupujícího jejich faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Režim daně z nabytí nemovitých věcí se řídí platnými právními předpisy, zejména pak ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

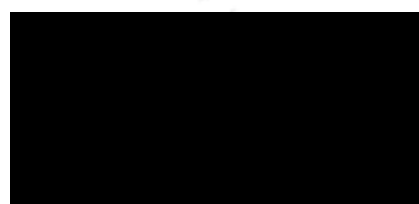
1. Prodávající prohlašuje, že při prodeji předmětu koupě byla dodržena ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Záměr prodat předmět koupě byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn po dobu min. 15 dnů před projednáním v orgánech obce, a to vyvěšením na úřední desce obecního úřadu (vyvěšeno 12.5.2016, sejmuto 30.5.2016) a prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Lažany na jeho Zasedání, konaném dne 09.05.2016, zápis č. 4 pod bodem usnesení číslo ad 6).
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Zbýlé jedno vyhotovení smlouvy je určeno místně příslušnému katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladového řízení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

**Prodávající:**

V Dolních Lažanech dne 19. 9. 2016

**Kupující:**

V Brně dne 29. 8. 2016



ředitel Krajského ředitelství Brno

Lesy České republiky, s.p. [01]  
se sídlem Přemyslova 1131/25, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196453, DIČ: C242196453  
Krajské ředitelství Brno  
Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 570