



SAPA – LPJ, spol. s r. o.

Smlouva o dílo

č. 21102020

1. Smluvní strany

Objednatel : Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92/I., Vysoké Mýto,
Název a adresa: IČO: 002 797 73
DIČ: CZ002 797 73
zastoupené Městským bytovým podnik Vysoké Mýto s.r.o.
Pražská 53, 566 01 Vysoké Mýto,
Mgr. Romana Zimová, jednatel společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: SAPA – LPJ, spol. s r.o.
Název a adresa: Vysoké Mýto – Dráby 850
Ing. Stanislav Lněnička, jednatel společnosti
IČO: 620 636 34
DIČ: CZ620 636 34
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel, fax.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

údaj o zápisu společnosti: firma registrována u Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7472 (dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést akci – „**Oprava areálové kanalizace čp. 50 – dům s pečovatelskou službou Vysoké Mýto**“.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s okolnostmi a podmínkami, za nichž je smlouva uzavírána a za nichž má být dílo prováděno a že se vyčerpávajícím způsobem seznámil se všemi doklady a podklady, podle kterých má dílo provést, s poměry na místě zhotovení díla a že s těmito všemi znalostmi je schopen splnit řádně, včas a za dohodnutou cenu závazek založený touto smlouvou, aniž by požadoval od objednatele další součinnost, než tu, která byla dohodnuta při uzavření smlouvy.
- 2.3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje v dohodnuté době převzít řádně provedený předmět díla a zaplatit dohodnutou cenu za dílo v souladu s dohodnutými podmínkami.

3. Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provedení prací, sjednaných v článku 2 této smlouvy, v těchto termínech:
Zahájení díla: 07/2021
Dokončení díla: 08/2021



SAPA – LPJ, spol. s r. o.

V závislosti na klimatických podmínkách.

4. Cena díla

4.1. Zhotovitel s objednatelem se dohodli, že cena za práce provedené dle čl. 2 této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou a činí bez DPH

798 628,- Kč

4.2. Nabídková cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen, přechodné dopravní značení, revize a zkoušky apod.).

4.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací a dodávek vyplývajících z předloženého soupisu prací a dodávek průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, ani úrok z prodlení.

Práce a dodávky neobsažené v nabídce budou provedeny až po věcném a cenovém odsouhlasení pověřeným zástupcem objednatele.

4.4. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

5. Řízení stavby a provádění díla

5.1. Oprávněnými zástupci stran ve věcech technických (tedy i k přejímce a kontrole dodávek provedených prací a zakrývaných konstrukcí) je

za objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

5.2. Zhotovitel bude provádět práce na základě požadavků objednatele.

5.3. Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality platí příslušná ustanovení závazných a doporučených technických norem ČSN a předpisy platné k datu této smlouvy.



SAPA – LPJ, spol. s r. o.

5.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání po dobu realizace stavby ve stavu způsobilém k provádění díla.

5.5. Postup prací zhotovitele bude respektovat pokyny objednatele.

6. Financování a platby

6.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování díla, které je předmětem této smlouvy.

6.2. Vyúčtování proběhne po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem. V případě zjištěných vad bránících užívání bude pozastavena platba faktury o 10% z celkové částky za zhotovení díla, tj. 79 862,- Kč do doby, než budou tyto bránící vady odstraněny.

6.3. Splatnost faktury / daň. dokladu / je 30 dnů po prokazatelném doručení daňového dokladu na adresu objednatele.

7. Záruky

7.1. Záruční doba: Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla s výjimkou výrobků, u kterých je záruční doba určena výrobcem, která je stanovena na 24 až 36 měsíců.

7.2. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli do doby vyřízení reklamace.

8. Způsob odevzdání a převzetí zhotoveného díla

8.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo v termínu dle č. 3.1. této smlouvy.

8.2. Dílo se považuje za dokončené po provedení všech prací, které jsou předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy.

8.3. Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že byly zjištěny drobné vady nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem. Po odstranění vad sepíše strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady byly odstraněny.

8.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v záruční době ve lhůtě do 10-ti pracovních dnů nebo v jiném domluveném termínu od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, která bude stanovena dohodou smluvních stran. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.



SAPA – LPJ, spol. s r. o.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud vznikne škoda, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu, není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 9.4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat na základě vzájemné dohody pouze písemnou formou. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a potvrzují, že k podpisu této smlouvy není třeba další statutární osoby. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek a že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami uvedenými v podmínkách zadání.
- 10.5. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53, Vysoké Mýto, IČ25968726. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 10.6. Zhotovitel konstatuje, že obsah přílohy této smlouvy – Propočet-opravy kanalizace čp.50, naplňuje znaky obchodního tajemství (§50 z.č.89/2012 Sb., občanský zákoník) a nebude tak součástí zveřejnění.

Ve Vysokém Mýtě dne: 21.10.2020
Za objednatele

Ve Vysokém Mýtě dne:
Za zhotovitele

Mgr. Romana Zimová
jednatel společnosti

Ing. Stanislav Lněnička
jednatel společnosti