



smlouva č. 6320173873

1. Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený JUDr. Bohumilem Šímkem, hejtnanem

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-7489830297/0100

VS: 1731123120

(dále jen „JMK“)

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu : 111 246 222/0800

VS: 6320173873

(dále jen „MĚSTO“)

(JMK a MĚSTO společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

I.

1. JMK je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- pozemku p.č. 213/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 420 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6.101 m²,
- pozemku p.č. 214/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- pozemku p.č. 226/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- pozemku p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m²,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 834, pro k.ú. Komárov, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) MŠMT ČR - 14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byl pozemek p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Komárov geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019, zpracovaným [redacted] (dále jen „geometrický plán č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019“), rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 6.021 m² označenou jako pozemek p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 80 m² nově označenou jako pozemek p.č. 214/16 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno.

AC JMK067846/20/OM

AC JMK067847/20/OM

OM 3 01 20

Strana 1 (celkem 7)

1/1

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví JMK včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- pozemek p.č. 213/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 420 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 214/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- pozemek p.č. 226/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- pozemek p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m²,
- část pozemku p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, oddělená geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označená jako pozemek p.č. 214/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m²,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno (dále jen „pozemky JMK“).

4. Pozemky JMK jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019 zpracovaném Ing. Jaroslavem Bejšovcem, znalcem,

5. MĚSTO vlastnické právo JMK k pozemkům JMK nečiní sporným ani pochybným.

6. Geometrický plán č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. MĚSTO je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.993 m²,
- pozemku p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 732 m²,
- pozemku p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 803 m²,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Komárov, obec Brno, a to na základě ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, a Smlouvy kupní ze dne 10.12.2018.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byly nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 rozděleny, a to takto:

- pozemek p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň byl rozdělen geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 na část o výměře 2.086 m² označenou jako pozemek p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 907 m² nově označenou jako pozemek p.č. 214/17 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno,
- pozemek p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň byl rozdělen geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 na část o výměře 616 m² označenou jako pozemek p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 116 m² nově označenou jako pozemek p.č. 214/18 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno,
- pozemek p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň byl rozdělen geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 na část o výměře 727 m² označenou jako pozemek p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 76 m² nově označenou jako pozemek p.č. 214/19 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno.

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví MĚSTA včetně všech součástí a příslušenství:

- část pozemku p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, oddělená geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označená jako pozemek p.č. 214/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m²,
- část pozemku p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, oddělená geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označená jako pozemek p.č. 214/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 116 m²,

- část pozemku p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, oddělená geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označená jako pozemek p.č. 214/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m²,
vše v k.ú. Komárov, v obci Brno (dále jen jako „pozemky MĚSTA“).

4. Pozemky MĚSTA jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019 zpracovaném Ing. Jaroslavem Bejšovcem, znalcem,

5. JMK vlastnické právo MĚSTA k pozemkům MĚSTA nečiní sporným ani pochybným.

6. Pozemky JMK a pozemky MĚSTA jsou dále společně označeny jako směřované nemovité věci.

7. Geometrický plán č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Touto smlouvou smluvní strany směřují pozemky JMK a pozemky MĚSTA, a to tak, že:

1. JMK převádí do výlučného vlastnictví MĚSTA pozemky JMK, přičemž MĚSTO pozemky JMK do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. MĚSTO převádí do výlučného vlastnictví JMK pozemky MĚSTA a JMK pozemky MĚSTA do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

1. Obvyklá cena pozemků JMK na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019 činí:

- obvyklá cena pozemku p.č. 344/2, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 266.400,- Kč (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc čtyři sta korun českých);
- obvyklá cena pozemku p.č. 214/11, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 59.400,- Kč (slovy: padesát devět tisíc čtyři sta korun českých);
- obvyklá cena pozemku p.č. 213/1, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 1.800.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých);
- obvyklá cena pozemku p.č. 226/1, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 57.200,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc dvě stě korun českých);
- obvyklá cena pozemku p.č. 211/18, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 41.400,- Kč (slovy: čtyřicet jeden tisíc čtyři sta korun českých);
- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/2, oddělené geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označené jako pozemek p.č. 214/16, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 144.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých).

Celkem obvyklá cena pozemků JMK činí **2.368.400,- Kč** (slovy: dva miliony tři sta šedesát osm tisíc čtyři sta korun českých).

Dodání pozemků JMK je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2. Obvyklá cena pozemků MĚSTA na základě znaleckého posudku č. 2834-35/2019 o ceně obvyklé ze dne 25.10.2019 činí:

- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/9, oddělené geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označené jako pozemek p.č. 214/19, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 136.800,- Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc osm set korun českých)
- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/4, oddělené geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označené jako pozemek p.č. 214/18, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 208.800,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc osm set korun českých)
- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/3, oddělené geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označené jako pozemek p.č. 214/17, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 1.632.600,- Kč (slovy: jeden milion šest set třicet dva tisíc šest set korun českých).

Celkem obvyklá cena pozemků MĚSTA činí **1.978.200,- Kč** (slovy: jeden milion devět set sedmdesát osm tisíc dvě stě korun českých).

Dodání pozemků MĚSTA je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3. MĚSTO uhradí JMK částku **390.200,-Kč** (slovy: tři sta devadesát tisíc dvě stě korun českých) jako **rozdíl cen směřovaných pozemků JMK a pozemků MĚSTA** v plné výši na účet JMK č. 27-7489830297/0100 vedený u Komerční banky, a.s., a to nejpozději do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů poté, co MĚSTO obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

1. JMK bere na vědomí, že k pozemku p.č. 214/4 v k.ú. Komárov, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – podzemní vedení optické komunikační sítě dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 1110-4007/2018 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224, právní účinky zápisu ke dni 18.12.2018.

2. MĚSTO bere na vědomí, že k pozemku p.č. 344/2, v k.ú. Komárov, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 413-1406/2002 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224, právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2006.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí se nachází distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení. Smluvní strany berou na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje společnost E.ON Distribuce, a.s. Smluvní strany berou na vědomí, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jsou povinny dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na těchto zařízeních, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

5. JMK bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 214/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/17, v k.ú. Komárov, v obci Brno je provedena nová výsadba stromů a zavazuje se umožnit MĚSTU přístup na předmětný pozemek za účelem jejího přesazení, a to na základě písemné výzvy doručené minimálně 10 (slovy : deset) kalendářních dnů předem příspěvkové organizaci, které bude předmětný pozemek předán k hospodaření.

6. JMK se dále zavazuje, že bude respektovat stávající hodnotné stromy umístěné na pozemcích MĚSTA včetně jejich kořenové zóny.

7. MĚSTO se zavazuje k pozemkům, popř. k jejich částem, které jsou umístěny v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí, bezúplatně a na dobu neurčitou zřídit služebnosti inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví JMK, v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech, které je povinen zajistit na své náklady JMK, a to na základě výzvy JMK, ke které budou přiloženy geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností inženýrských sítí.

VI.

1. MĚSTO jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou k pozemku p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Komárov, v obci Brno, a k částem pozemků p.č. 211/11 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 214/10 ostatní plocha, zeleň, p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, jako služebným pozemkům, služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu, a to ve prospěch pozemků p.č. 212/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 528, p.č. 214/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 529, p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň a p.č. 1626 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, jako panujících pozemků ve vlastnictví JMK v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. JMK právo odpovídající služebnosti přijímá a souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto odstavci a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

2. JMK bere na vědomí, že služebné pozemky p.č. 211/11, 211/18, oba v k.ú. Komárov, v obci Brno nejsou volně přístupné, jsou zaplacené. JMK prohlašuje, že má k dispozici klíč od branky a tedy zajištěn přístup na služebné pozemky p.č. 211/11, 211/18, oba v k.ú. Komárov, v obci Brno, a bude mu tímto způsobem umožněn i výkon práva odpovídajícímu služebnosti stezky a cesty ve smyslu odst. 1 tohoto článku.

3. JMK se zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky a cesty respektovat plochu veřejné zeleně na služebných pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku a nesnižovat plochu veřejné zeleně na služebných pozemcích nad míru přiměřenou poměrům.

4. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019 zpracovaného Ing. Jaroslavem Bejšovcem, znalcem, [REDAKCE] na částku ve výši 191.000,- Kč vč. DPH (slovy : jedno sto devadesát jeden tisíc korun českých), tj. 157.851,24 Kč (slovy : jedno sto padesát sedm tisíc osm set padesát jedna korun českých dvacet čtyři haléřů) bez DPH plus 21% DPH ve výši 33.148,76 Kč (slovy : třicet tři tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých sedmdesát šest haléřů). JMK uhradí úplatu za zřízení služebnosti MĚSTU.

5. Úplata za zřízení služebnosti bude MĚSTEM vyfakturována JMK nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, služebnosti, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž směřované nemovité věci zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnických práv dle této smlouvy.

Výše uvedené platí vyjma:

- skutečností uvedených v čl. V. této smlouvy
- služebnosti zřizované podle čl. VI. této smlouvy,
- služebností zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy.

2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na směřovaných nemovitých věcech vázla k datu převodu vlastnického práva dle této smlouvy jakákoliv další práva třetích osob či právní vady, která nejsou uvedena v odst. 1 tohoto článku, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem. Směřované nemovité věci jsou blíže popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019, který zpracoval Ing. Jaroslav Bejšovec, znalec, [REDACTED]

VIII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá MĚSTO a uhradí i náklady na správní poplatek.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, odpovídající změny na listech vlastnictví.

3. Protokolární předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí bude realizováno ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Spolu s předáním směřovaných nemovitých věcí jsou si smluvní strany povinny předat veškerou dokumentaci, kterou mají k dispozici.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město vklad vlastnických práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 60 (slovy : šedesáti) kalendářních dnů po právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu jinak, 61. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany si vrátí směřované nemovité věci ve stavu, v jakém je převzaly.

5. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. MĚSTO i JMK jsou podle ustanovení § 6 uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeny.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IX.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv MĚSTO.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. MĚSTO prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž JMK obdrží jeden stejnopis, MĚSTO obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr kraje směřit nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.12.2019 do 14.01.2020.
2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 27.02.2020, usnesení č. 2514/20/Z29.
3. Zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy bylo schváleno na 133. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27.01.2020, usnesením č. 9212/20/R133.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směřit nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.12.2019 do 30.12.2019.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/19. konaném dne 08.09.2020, bod č. 205.

V Brně dne

26. 10. 2020

V Brně dne - 4 - 11 - 2020

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-18-

JUDr. Bohumil Šimek
hejtman
(JMK)

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(MĚSTO)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1	
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
214/2	61	01	ostat.pl. zeleň	214/2		60 21	ostat.pl. zeleň		0	214/2		834		60 21	
				214/16		80	ostat.pl. zeleň		0	214/2		834			80
214/3	29	93	ostat.pl. zeleň	214/3	20	86	ostat.pl. zeleň		0	214/3		10001		20	86
				214/17	9	07	ostat.pl. zeleň		0	214/3		10001		9	07
214/4	7	32	ostat.pl. zeleň	214/4	6	16	ostat.pl. zeleň		0	214/4		10001		6	16
				214/18	1	16	ostat.pl. zeleň		0	214/4		10001		1	16
214/9	8	03	ostat.pl. zeleň	214/9	7	27	ostat.pl. zeleň		0	214/9		10001		7	27
				214/19		76	ostat.pl. zeleň		0	214/9		10001			76
	1	06 29			1	06 29									

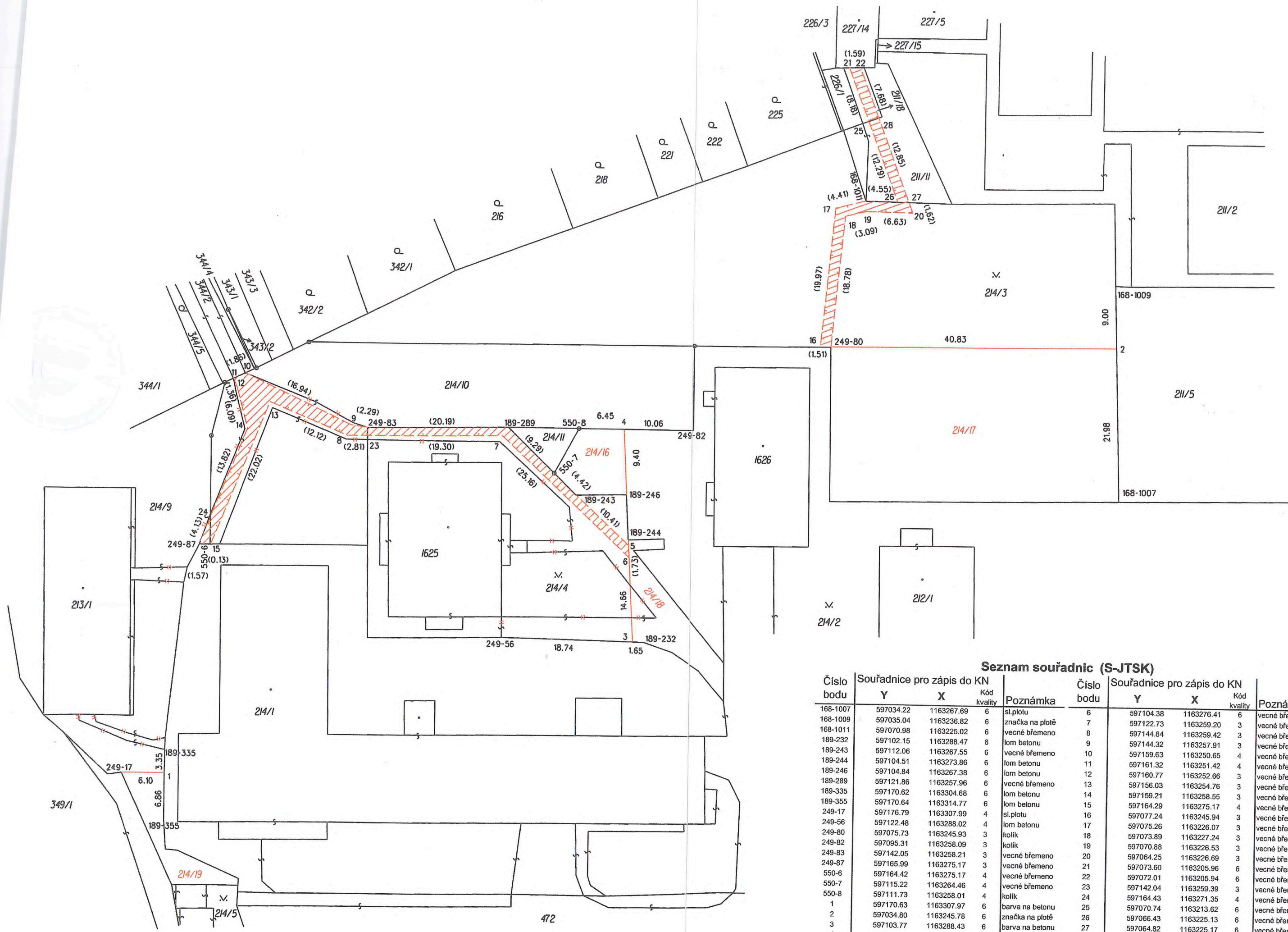
Věcné břemeno:

211/11										211/11	10001				
211/18										211/18	834				
214/3										214/3	10001				
214/4										214/4	10001				
214/9										214/9	10001				
214/10										214/10	10001				

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík		Jméno, příjmení: ING. PETR KOTLAŘÍK	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	
	Dne: 20.9.2019 Číslo: 90/2019		Dne: 24.9.2019 Číslo: 90/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1136 - 90/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město			
Okres: Brno-město				
Obec: BRNO				
Kat. území: KOMÁROV				
Mapový list: BRNO 8-1/31	PGP-1935/2019-702 2019.09.24 14:27:10 CEST			
Dosavadní vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka		Y	X	Kód kvality	Poznámka	
168-1007	597034.22	1163267.69	6	sl.plotu	6	597104.38	1163276.41	6	vecné břemeno	
168-1009	597035.04	1163236.82	6	značka na plotě	7	597122.73	1163259.20	3	vecné břemeno	
168-1011	597070.98	1163225.02	6	vecné břemeno	8	597144.84	1163259.42	3	vecné břemeno	
189-232	597102.15	1163288.47	6	lom betonu	9	597144.32	1163257.91	3	vecné břemeno	
189-243	597112.06	1163267.55	6	vecné břemeno	10	597159.63	1163250.65	4	vecné břemeno	
189-244	597104.51	1163273.86	6	lom betonu	11	597161.32	1163251.42	4	vecné břemeno	
189-246	597104.84	1163267.38	6	lom betonu	12	597160.77	1163252.66	3	vecné břemeno	
189-289	597121.86	1163257.96	6	vecné břemeno	13	597156.03	1163254.76	3	vecné břemeno	
189-335	597170.62	1163304.68	6	lom betonu	14	597159.21	1163258.55	3	vecné břemeno	
189-355	597170.64	1163314.77	6	lom betonu	15	597164.29	1163275.17	4	vecné břemeno	
249-17	597176.79	1163307.99	4	sl.plotu	16	597077.24	1163245.94	3	vecné břemeno	
249-56	597122.48	1163288.02	4	lom betonu	17	597075.26	1163226.07	3	vecné břemeno	
249-80	597075.73	1163245.93	3	kolík	18	597073.89	1163227.24	3	vecné břemeno	
249-82	597095.31	1163258.09	3	kolík	19	597070.88	1163226.53	3	vecné břemeno	
249-83	597142.05	1163258.21	3	vecné břemeno	20	597064.25	1163226.69	3	vecné břemeno	
249-87	597165.99	1163275.17	3	vecné břemeno	21	597073.60	1163205.96	6	vecné břemeno	
550-6	597164.42	1163275.17	4	vecné břemeno	22	597072.01	1163205.94	6	vecné břemeno	
550-7	597115.22	1163264.46	4	vecné břemeno	23	597142.04	1163259.39	3	vecné břemeno	
550-8	597111.73	1163258.01	4	kolík	24	597164.43	1163271.35	4	vecné břemeno	
1	597170.63	1163307.97	6	barva na betonu	25	597070.74	1163213.62	6	vecné břemeno	
2	597034.80	1163245.78	6	značka na plotě	26	597066.43	1163225.13	6	vecné břemeno	
3	597103.77	1163288.43	6	barva na betonu	27	597064.82	1163225.17	6	vecné břemeno	
4	597105.32	1163258.04	4	dočasně kolík	28	597069.32	1163213.13	6	vecné břemeno	
5	597104.47	1163274.68	6	vecné břemeno						