

Číslo smlouvy nájemce (budoucího oprávněného): OI-IP/BVB/002488/2020/Ott	Org.: 5964
Číslo smlouvy pronajímatele (budoucího povinného): 1675/2020-SML/717/2742/Fre	
Název investiční akce: Lávka L10 pro pěší přes řeku Bystřici ke Kaštanové ulici	

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.,**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**Statutární město Olomouc**  
Sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc  
IČ: 00299308  
DIČ: CZ00299308  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc  
Číslo účtu: 27-1801731369/0800  
Zastoupené: JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 141** o výměře 9695 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,

**a to v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 106

- **parc. č. 852/1** o výměře 9874 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,

**a to v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 204 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětných pozemků budoucího povinného stavbu **lávky** (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Lávka L10 pro pěší přes řeku Bystřici ke Kaštanové ulici**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-9815/2020/5203/Fi, ze dne 6. 4. 2020 správce povodí a správce vodního toku Bystřice, které je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemku v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemku během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Olomouc, tel. [REDACTED]).
  - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000 Kč**.
  - d) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 141**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Olomouc-město, zapsaném na LV č. 106, o výměře v rozsahu dočasného záboru [REDACTED] m<sup>2</sup> (z toho výměra trvalého záboru [REDACTED] m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 852/1**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Hodolany, zapsaném na LV č. 204, o výměře v rozsahu dočasného záboru [REDACTED] m<sup>2</sup> (z toho výměra trvalého záboru [REDACTED] m<sup>2</sup>),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č.2. této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

**Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m<sup>2</sup>.**

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby nepojízdné **lávky pro cyklostezku**, dle schválené projektové dokumentace „**Lávka L10 pro pěší přes řeku Bystřici ke Kaštanové ulici**“, na předmětu nájmu.

- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

## 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email: [REDACTED]@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

## 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m<sup>2</sup> činí 35 662,50 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemku.

## 4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- a) nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: [REDACTED]@pmo.cz, tel. [REDACTED]),

- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
  - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
  - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,
  - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
  - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
  - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
  - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
  - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

## 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

## III.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
    - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby;

rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- **v povinnosti budoucího oprávněného**

- a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
- b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
- c) udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod lávkou,
- d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod lávkou,
- e) v případě významných vodo hospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.

2. Smlouva o zřízení služebnosti bude dále obsahovat tyto povinnosti oprávněného a povinného:

- a) Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby a dále specifikovanými v této smlouvě.
- b) Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat stavbu v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním stavby. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost stavby, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.
- c) Oprávněný se dále zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na stavbě. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem stavby, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
- d) Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětný pozemek po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po uvedení předmětného pozemku do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucí provozu Olomouc, Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@pmo.cz (dále jen "**vedoucí provozu Olomouc**").
- e) Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami stavby, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků a dalších mimořádných situací ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).

*o Val*

- f) Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – koryta toku Jezernice nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do stavby prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci stavby v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
- g) Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku. Vyžádá-li si výkon správy vodního toku v místech uložení stavby (zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku) použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na stavbě, oprávněný prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči povinnému žádné nároky z titulu náhrady škody a bude nést veškeré náklady na odstranění takto vzniklých škod.
- h) Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětném pozemku, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování stavby nebo omezit přístup ke stavbě a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu stavbu uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
- i) V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření stavby. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na stavbě respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
- j) V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- k) Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu stavby odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucí provozu Valašské Meziříčí.
- l) Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předmětného pozemku a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.
3. **Služebnost** bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové

náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

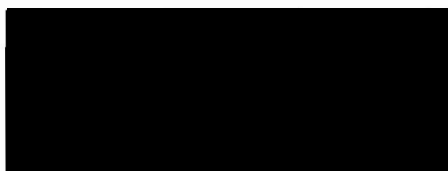
- Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
- Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
- Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
- Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
- Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
- Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 29. 9. 2020 usnesením č. 3.

V Olomouci dne ..... 20 - 10 - 2020

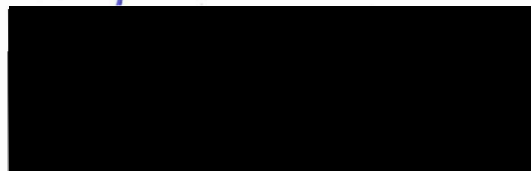
**Za pronajímatele a budoucího povinného:**



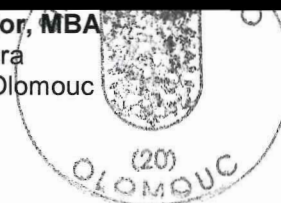
Ing. Zdeněk Děřda  
ředitel závodu Horní Morava

V Olomouci dne ..... - 8 - 10 - 2020

**Za nájemce a budoucího oprávněného:**



JUDr. Martin Major, MBA  
náměstek primátora  
statutární město Olomouc



*va* 



Digitálně podepsal/a: [REDACTED]

SHP s.r.o.  
Bohunická 50  
619 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
/	PM-9815/2020/5203/Fi	[REDACTED]	[REDACTED]

## L10 – Lávka pro pěší přes řeku Bystřici ke Kaštanové ulici

(k.ú. Olomouc – město, Hodolany, ORP Olomouc, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-03)

### Charakteristika akce

Předložená DUR řeší opravu stávající lávky, resp. odstranění staré a stavbu nové přes VVT Bystřice v k.ú. Olomouc-město a Hodolany. PD zpracovala firma SHP s.r.o. Brno v r. 2020, investorem je Statutární město Olomouc.

Lávka slouží k propojení ulic na pravém břehu (ul. Kaštanová) s ulicemi na levém břehu Bystřice (ul. Na Bystřičce). Oprava spočívá v odstranění staré a výstavbě nové lávky ve stávající poloze, včetně přístupových chodníků a cyklistických ramp. Lávka rovněž nevyhovuje dle Studie protipovodňových opatření na řece Bystřici (Aquatis 2004), kdy je potřeba jeho spodní hranu přizvednout na kótu 213,28 m n.m., tj. o min. 0,94 m.

Novou lávku bude tvořit předpjatý monolitický betonový dvoutrám, který zároveň přes tok převede všechny stávající inženýrské sítě. Před vlastní demolicí a výstavbou nové lávky musí proběhnout přeložky inženýrských sítí či jejich uložení do chrániček. Výstavba bude probíhat za vyloučeného provozu na lávce i chodnicích v mostních předpolích. Na lávce bude nově smíšený provoz chodců a cyklistů.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 001 – Demolice stávající lávky

SO 101 – Chodníky a cyklistické stezky: Obsahem SO je výstavba čtyř tras cyklostezky navázaných na objekt mostu, čtyř úprav a napojení chodníků pro pěší navazujících na uvedené cyklostezky a jedné úpravy místa pro přecházení v křižovatce ulic Dr. M. Horákové – Kpt. Nálepky – Kaštanová na pravém břehu na severní straně ulice Dr. M. Horákové. Čtyři trasy cyklostezky, na každém břehu řeky dva, označené pro přehlednost podle břehu (pravá x levá) a pozice osy trasy. Podél nájezdových ramp bude na nábrežních opěrných zdích, které jsou umístěny na břehových hranách, osazeno zábradlí výšky 1,3 m se svislou výplní. V dolní části zábradlí na pravém břehu na západní rampě bude umístěna služební vstupní branka. Na levém břehu obě trasy cyklostezky vždy společně začínají a končí ve stejném místě napojením na stávající trasu cyklostezky vedoucí po ulici Na Bystřičce. Průběh horní trasy cyklostezky plní požadavek nájezdu na nový most – nájezdové rampy ve sklonu 8,0% stoupají z obou stran (od počátku i konce trasy) k mostu na požadovanou výšku.

SO 201 – Lávka: NK lávka je rámová, předpjatá, betonová, monolitická, dvoutrámová. Založení lávky je plošné na ulehých štěrčích. Délka přemostění je 24,0 m, délka mostu a nosné konstrukce je 27,0 m. Šířka lávky je 5,0 m, šířka mezi obrubníky 4,0 m. Do rubu opěr jsou vetknuta zavěšená křídla, která jsou v půdorysném oblouku a dále na ně navazují nábrežní opěrné zdi přístupových ramp.

Spodní hrana nové lávky je proti stávající přizvednuta o cca 0,94 m do výšky min. 213,28 m n.m. Nad úroveň povodňové hladiny, která je na kótě 212,78 m n.m., je tak v nejnižším místě spodku trámů NK minimální výšková rezerva 0,52 m.

Mezi mostními trámy jsou na příčných ocelových nosnících převáděny inženýrské sítě Veolie Energie (parovod se zpětným kondenzátem a sdělovací kabely), které otvory v opěrách přejdou do šachet za rubem opěr, kde se napojí na stávající svislé části (pevné body). Vně povodního trámu nebo uvnitř mezi trámy jsou pak na konzolkách převáděny v samostatných plastových chráničkách optické kabely T-Mobile (nebo Merit) a v chráničce napájecí kabel veřejného osvětlení Technických služeb Olomouc. Během stavby budou optické kabely provizorně vyvěšeny přes tok na mobilních základech a sloupech, aniž by došlo k jejich přerušení. Po výstavbě nové lávky budou opět bez přerušení definitivně umístěny pod povodní konzolu NK nebo mezi trámy.

Na lávce je ocelové mostní zábradlí výšky 1,3 m se svislou výplní. Za mostními opěrami pokračuje toto zábradlí po náběžných opěrných zdích.

Koryto pod mostem bude upraveno dle průběhu břehů před a za mostem, to znamená, že bude dosypáno a zpevněno. Zpevnění břehů kamenem bude pod mostem dotaženo až k mostním opěrám.

Přístupové rampy na předmostích jsou ze strany vodního toku podchyceny oddilatovanými opěrnými náběžnými zdi (navazují na do NK vetknutá mostní křídla). Zdi jsou navrženy jako železobetonové, monolitické, úhlové. Nahoře jsou zdi zakončeny římsou, která je tvarově pokračováním římsy z lávky, stejně jako zábradlí.

SO 401 – Přeložka optického kabelu T-mobile; SO 402 – Přeložka optického kabelu Merit

SO 403 – Přeložka kabelů VO TSMO; SO 404 – Přeložka kabelů Veolia

SO 501 - Přeložka parovodu Veolia, SO 502 – Přeložka plynovodu Innogy

SO 801 – Úprava území.

Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc je přímým správcem VVT Bystřice. Lokalita leží v záplavovém území.

Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený VÚ: Bystřice od toku Lichnička po ústí do toku Morava ID VÚ : MOV\_0510 .

## I. Vyjádření správce povodí k DÚR

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

### s t a n o v i s k o:

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.**

Upozorňujeme:

1. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Provádění stavebních prací nesmí zhoršit odtokové poměry v dané lokalitě.
4. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenes odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.

*Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.*

## **II. Vyjádření správce vodního toku Bystřice k DÚR**

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. V DÚR bude definován termín „úroveň povodňové hladiny“, tzn. jaké hladině Qn tato úroveň odpovídá a zda se jedná o úroveň hladiny Q100 či jinou Qn. Dále bude definován termín Q běžná (viz podélný řez lávkou) ve vztahu ke Qn.
2. Opevnění a zpevnění svahů pod mostem bude provedeno z lomového kamene do betonu o hmotnosti 100 – 250 kg.
3. Konstrukce komunikace (zámková dlažba) v pásmu 8 m podél břehové hrany toku (dle PD v úseku 053,91 – 064,50) musí být provedena dostatečně únosná dle TP 170 třídy dopravní zatížení VI pro umožnění pojezdu těžké mechanizace za účelem údržby toku, zvláště při povodňových stavech a častých ledochodech v zimním období.
4. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.
5. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
6. Kácení břehového porostu je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody, přímým správcem toku a ekologem závodu Horní Morava – [REDAKCE]
7. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádnou část stavby ani související objekty do své správy ani majetku ( tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p. ).
8. DSP nám bude předložena k vyjádření.

## **III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu, kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, [REDAKCE])

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat, předpokládaná doba realizace
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc (elektronicky)