



MHMPXPEXTY3L

Stejnopis č. 10

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/21/09/006930/2020
stavba č. 0102 TV Koloděje, etapa 0010 – Komunikace Koloděje

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

JUDr. Emanuel Mašín, r. č.: 43 [redacted]
datum narození: [redacted]
bytem: [redacted] Praha 2
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl id. 1/2

Jarmila Pokorná, r. č.: 38 [redacted]
datum narození: [redacted]
bytem: [redacted] Praha 6
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl id. 1/2

nejsou plátcí DPH

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: 110 00 Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2
zastoupené: Ing. Ivem Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č. ú: 20028-5157998/6000

(dále také jen „kupující“)
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jako „smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky – JUDr. Emanuel Mašín ideální 1/2 a paní Jarmila Pokorná ideální 1/2 nemovité věci - pozemku parc. č. 517 v k. ú. Koloděje, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 3832 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 304 pro obec Praha a k. ú. Koloděje.
2. Prodávající nabyli pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě „Jiné listiny ze dne 5. 6. 2001“.
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly: JUDr. Emanuela Mašína o velikosti id. 1/2 a paní Jarmily Pokorné o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 517 v k. ú. Koloděje, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 3832 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 304 pro obec Praha a k. ú. Koloděje (dále jen „předmět koupě“).
4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Martin Horčíčka dne 29. 11. 2018 pod číslem znaleckého deníku č. 2036 - 76/18.
5. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0102 TV Koloděje, etapa 0010 – Komunikace Koloděje.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
2. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 5 590 000,- Kč (slovy: pět milionů pět set devadesát tisíc korun českých).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedené u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

JUDr. Emanuel Mašín	spoluvlastnický podíl id. 1/2	hodnota kupní ceny 2 795 000,-Kč
Jarmila Pokorná	spoluvlastnický podíl id. 1/2	hodnota kupní ceny 2 795 000,-Kč

5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná práva než níže uvedená, ani jiné právní vady a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající prohlašují, že na pozemku parc. č. 517 v k. ú. Koloděje vážnou následující věcná břemena:
 - věcné břemeno (podle listiny) - právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle č. III. smlouvy a GP č. 708-136/2008, oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 15. 5. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 1. 6. 2009 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 15. 6. 2015 13:41:39, zápis proveden dne 24. 7. 2015,
 - věcné břemeno (podle listiny) - služebnost inženýrské sítě, blíže specifikováno v článku II., odst. 1., písmeno c), dle g. pl. 980-42/2015, oprávnění pro pozemek parc. č. 577/1 v k. ú. Koloděje na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 20. 9. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 29. 9. 2017 10:30:02, zápis proveden dne 24. 10. 2017.

Tato věcná břemena přecházejí na předmět koupě v plném rozsahu.

3. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm nevážnou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut

jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí hlavní město Praha.
3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

vztahy mezi kupujícími a prodávajícími neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající dva stejnopisy a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 20/26 ze dne 15. 10. 2020.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29.10.2020

V Praze dne 04-11-2020

[Redacted signature]

.....
prodávající
JUDr. Emanuel Mašín

[Redacted signature]

.....
kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Ivo Freimann
pověřený řízením odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze dne 29.10.2020

[Redacted signature]

.....
prodávající
Jarmila Pokorná

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 616
Vlastnoručně podepsal: Jarmila Pokorná

Poř.č.: 16200-0184-0179

Datum a místo narození: [Redacted]

Adresa pobytu: [Redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [Redacted]

Praha 616 dne 29.10.2020

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 28201-0033-0766
Podle ověřovací knihy pošty: Český Brod
Vlastnoručně podepsal: Emanuel Mašín

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Český Brod dne 29.10.2020

Podpis, úřední [REDACTED]

Čes

INV MHMP

IN

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

Pořadové číslo legalizace: **243/189/2020**

Vlastnoručně podepsal(a)* ~~uznal(a) podpis na listině za vlastní*~~

Ing. Ivo Freimann, [REDACTED]

;jméno/a, příjmení a datum narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu v ČR, * ~~adresa místa pobytu na~~
~~území ČR*~~ ~~adresa bydliště mimo území ČR~~ *druh a číslo dokladu,
na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce **OP:** [REDACTED]

V Praze 2 dne **4. listopadu 2020**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provede

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nehodící se škrtněte