

**DOHODA
O DODATKU č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené dne 12. srpna 2013
A O UKONČENÍ DOHODY O VEDLEJŠÍM UJEDNÁNÍ
uzavřené dne 12. srpna 2013**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřená mezi

CTP Property, a.s.

IČO: 261 14 101

se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. B 1561

zastoupená panem Remonem Leonardem Vosem, statutárním ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČO: 000 23 817

se sídlem Praha 10, Šrobárova 48, PSČ 100 41

zastoupená PharmDr. Zdeňkem Blahutou, MHA, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Dne 12. srpna 2013 Smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu, jejíž předmětem je nájem (i) kancelářských a souvisejících prostor o celkové výměře 1.067 m² nacházejících se ve druhém a třetím patře (3. a 4.NP) budovy č. p. 2538 postavené na pozemku parc. č. 3407/7 v k.ú. Vinohrady, obci Praha (dále jen „**Budova**“) a (ii) dvou (2) parkovacích míst v podzemním parkovišti Budovy (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- B. Dne 12. srpna 2013 Smluvní strany uzavřely dohodu o vedlejších ujednání, kterou pozměnily Nájemní smlouvu (dále jen „**Dohoda o vedlejších ujednání**“).
- C. Smluvní strany mají zájem o (i) prodloužení Doby trvání nájmu a o rozšíření předmětu nájmu podle Nájemní smlouvy o kancelářské a související prostory o celkové výměře 273 m² nacházející se v přízemí (1.NP) Budovy a (ii) ukončení Dohody o vedlejších ujednání, a to za podmínek uvedených v tomto Dodatku.
- D. Veškeré termíny užitě v tomto Dodatku začínající velkými písmeny, jež nejsou výslovně definovány v tomto Dodatku, mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Nájemní smlouvě.

I. ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY – PRODLOUŽENÍ DOBY TRVÁNÍ NÁJMU A ZMĚNA NOMINÁLNÍ MĚNY POHLEDÁVEK

- 1.1 Znění odst. 3.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje následujícím zněním:
„3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 9. září 2013 (dále jen „Datum zahájení“) a konče dnem 8. září 2021 (dále jen „Doba trvání nájmu“).“
- 1.2 Znění odst. 3.2 Nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje následujícím zněním:
„3.2 Nájemce i Pronajímatel jsou oprávněni Smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou dvanáct (12) měsíců, která začne běžet první (1.) den měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi ve formě doporučeného dopisu druhé Smluvní straně. Výpověď dle tohoto ustanovení může však Smluvní strana podat nejdříve až 8. září 2020. Pokud nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím doby platnosti této Smlouvy některá ze stran neoznámí písemně druhé Smluvní straně, že na dalším trvání Smlouvy nemá zájem, doba trvání Smlouvy se prodlužuje o dalších dvanáct (12) měsíců, přičemž možnost ukončit nájemní vztah bez udání důvodu s výpovědní dobou dvanáct (12) měsíců nebo výpovědí za podmínek uvedených v čl. 9.6. zůstává zachována.“
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že od Data předání (jak je tento termín definován v odst. 2.2 tohoto Dodatku) bude (i) nájemné za užívání Prostor I a Prostor II činit **294,00 CZK** (slovy: dvě stě devadesát čtyři korun českých) za jeden (1) metr čtvereční Prostor I a Prostor II měsíčně a (ii) nájemné za užívání Parkovacích míst činit **2.724,00 CZK** (slovy: dva tisíce sedm set dvacet čtyři korun českých) za jedno (1) parkovací místo měsíčně.
 Celkem tedy bude od Data předání nájemné za užívání Prostor I, Prostor II a Parkovacích míst činit **319.146,00 CZK** (slovy: tři sta devatenáct tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých) měsíčně.
- 1.4 Od Data předání bude výše Provozních nákladů vztahujících se k Prostorům I a Prostorům II činit **47,67 CZK** (slovy: čtyřicet sedm korun českých a šedesát sedm haléřů) za jeden (1) metr čtvereční Prostor I a Prostor II měsíčně plus zákonná DPH.
 Celkem tedy bude od Data předání výše Provozních nákladů vztahujících se k Prostorům I a Prostorům II činit **50.863,89 CZK** (slovy: padesát tisíc osm set šedesát tři korun českých a osmdesát devět haléřů) měsíčně plus zákonná DPH.
- 1.5 Smluvní strany se dále dohodly, že čl. IX nájemní smlouvy nazvaný Ukončení smlouvy se doplňuje o odst. 9.6, který zní
*„9.6 Nájemce může ukončit tuto Smlouvu výpovědí formou doporučeného dopisu s výpovědní dobou šest (6) měsíců, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Pronajímateli, v případě, že dojde ke zrušení nebo omezení zákonných kompetencí Nájemce na základě změny právních předpisů a toto zrušení nebo změna bude mít za následek snížení celkového počtu systemizovaných služebních míst Nájemce nejméně o třicet šest (36) systemizovaných služebních míst.
 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že na ukončení této Smlouvy podle tohoto odst. 9.6 se nevztahuje odst. 9.5 této Smlouvy.“*

II. ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY - DODATEČNÉ PROSTORY

- 2.1 Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu a Nájemce tímto od Pronajímatele do nájmu přijímá kancelářské a související prostory o celkové výměře **273 m²** nacházející se v přízemí (1.NP) Budovy, jak jsou tyto označeny červenou barvou na plánu, který tvoří Přílohu A tohoto Dodatku (dále jen „**Dodatečné prostory**“).
 Počínaje od Data předání (jak je tento termín definován níže v tomto Dodatku) se Dodatečné prostory stávají součástí Prostor, které jsou předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy a veškerá

ustanovení Nájemní smlouvy vztahující se k Prostorům se tak použijí také ve vztahu k Dodatečným prostorům, pokud z obsahu Nájemní smlouvy a/nebo tohoto Dodatku výslovně nevyplývá něco jiného.

Příloha A tohoto Dodatku se tímto stává nedílnou součástí Přílohy A Nájemní smlouvy.

2.2 Předání.

2.2.1 Pronajímatel předá Dodatečné prostory Nájemci k plnému užívání a Nájemce převezme Dodatečné prostory od Pronajímatele k plnému užívání ke dni **1. května 2017** (dále jen „**Datum předání**“). Dodatečné prostory musí být předány bez Podstatných vad (jak je tento termín definován v odst. 4.2 Nájemní smlouvy). Nájemce je však oprávněn odmítnout převzít Dodatečné prostory z důvodu existence Podstatných vad. V případě, že Nájemce bezdůvodně odmítne převzít Dodatečné prostory nebo nereaguje na výzvu Pronajímatele k převzetí Dodatečných prostor, přestože jsou Dodatečné prostory prosty Podstatných vad, má se zato, že k předání a převzetí Dodatečných prostor došlo k Datu předání.

2.2.2 K Datu předání se Pronajímatel a Nájemce zavazují podepsat předávací protokol zachycující stav Dodatečných prostor k Datu předání. V případě, že při předání a převzetí budou v Dodatečných prostorech shledány Podstatné vady, Nájemce není povinen Dodatečné prostory převzít. V případě, že Nájemce odmítne Dodatečné prostory převzít z důvodu existence Podstatných vad, sepiší Smluvní strany protokol zachycující Podstatné vady v Dodatečných prostorech a v tomto protokole sjednají lhůty k jejich odstranění. Poté, co budou veškeré Podstatné vady uvedené v protokolu zachycujícím stav Dodatečných prostor Pronajímatelem odstraněny, Pronajímatel opětovně vyzve Nájemce písemně k předání a převzetí Dodatečných prostor a nové předání se uskuteční do tří (3) pracovních dnů po obdržení této výzvy. Pokud nebudou Dodatečné prostory převzaty Nájemcem z důvodu neodstranění Podstatných vad ani po opětovné výzvě nebo z důvodu existence jiných Podstatných vad, uplatní se opět postup dle předchozí věty.

2.2.3 Pronajímatel je povinen odstranit všechny vady Dodatečných prostor definované při předání Dodatečných prostor na své náklady ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů od Data předání, není-li v předávacím protokolu ujednána odlišná lhůta.

2.2.4 V případě, že vady brání Nájemci v užívání Dodatečných prostor nebo jejich části v souladu s tímto Dodatkem a Nájemce Dodatečné prostory přesto převezme, vzniká tímto Nájemci nárok na poměrné snížení Dodatečného nájemného v souladu s odst. 5.5 Nájemní smlouvy.

2.3 **Doba nájmu.** Nájem Dodatečných prostor začíná Datem předání a je sjednán na dobu určitou do uplynutí Doby trvání nájmu dle Nájemní smlouvy.

2.4 **Nájemné.** S ohledem na rozšíření předmětu nájmu podle Nájemní smlouvy o Dodatečné prostory se Smluvní strany dohodly, že s účinností od Data předání bude Nájemné, které je hrazeno Nájemcem Pronajímateli dle odst. 5.1 Nájemní smlouvy, zvýšeno o částku nájemného za užívání Dodatečných prostor ve výši **294,00 CZK** (slovy: dvě stě devadesát čtyři korun českých) za jeden (1) metr čtvereční Dodatečných prostor měsíčně, celkem tedy o částku ve výši **80.262,00 CZK** (slovy: osmdesát tisíc dvě stě šedesát dva korun českých) měsíčně (dále jen „**Dodatečné nájemné**“).

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že Dodatečné nájemné se s účinností od Data předání stává součástí Nájemného dle Nájemní smlouvy a jako takové podléhá podmínkám splatnosti, fakturace a indexace Nájemného dle odst. 5.2 a 5.4 Nájemní smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany dále potvrzují, že první indexace Dodatečného nájemného v souladu s ustanovením odst. 5.4 Nájemní smlouvy bude provedena ke dni 1. ledna 2018.

2.5 **Sleva z Nájemného.** Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že v důsledku postupného navyšování provozní činnosti Nájemce v Budově, bude Nájemci počínaje od Data předání po dobu prvních šesti (6) měsíců doby trvání nájmu Dodatečných prostor poskytnuta

sleva z měsíčního Nájemného (zahrnujícího jak Nájemné dle Nájemní smlouvy, tak Dodatečné nájemné dle tohoto Dodatku) ve výši 50,00 %. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že výše uvedená sleva z Nájemného se nevztahuje na (i) Provozní náklady (jak jsou definovány níže), (ii) náklady na dodávky veřejných služeb do Prostor, ani (iii) případnou amortizaci nákladů na provedení dokončovacích, vybavovacích a instalačních prací.

- 2.5 **Provozní náklady.** S ohledem na rozšíření předmětu nájmu podle Nájemní smlouvy o Dodatečné prostory se Smluvní strany dohodly, že s účinností od Data předání budou Provozní náklady, které je Nájemce povinen hradit Pronajímateli dle odst. 6.3 Nájemní smlouvy, zvýšeny o částku **47,67 CZK** (slovy: čtyřicet sedm korun českých a šedesát sedm haléřů) za jeden (1) metr čtvereční Dodatečných prostor měsíčně plus zákonná DPH, tedy celkem o částku ve výši **13.013,91 CZK** (slovy: třináct tisíc třináct korun českých a devadesát jedna haléřů) měsíčně plus zákonná DPH (dále jen „**Dodatečné provozní náklady**“).

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že ustanovení čl. VI Nájemní smlouvy, která se týkají Provozních nákladů a dodávek a fakturace za dodávky veřejných služeb do Prostor, se aplikují také na Dodatečné provozní náklady.

III.

UKONČENÍ DOHODY O VEDLEJŠÍM UJEDNÁNÍ

- 3.1 S ohledem na poskytnutí slevy z Nájemného podle odst. 2.4 tohoto Dodatku se Smluvní strany dohodly na tom, že Dohoda o vedlejším ujednání se tímto ukončuje, tj. pozbývá platnosti a účinnosti dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

IV.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel pro Nájemce provede do dvou (2) měsíců od účinnosti tohoto Dodatku bezúplatně, tj. na vlastní náklady bez nároku na odměnu, práce v rozsahu a o hodnotě vymezené v Příloze B tohoto Dodatku, a to nejpozději do dne předcházejícího Datu předání podle tohoto Dodatku.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany tímto potvrzují, že ostatní ustanovení a podmínky Nájemní smlouvy neupravené tímto Dodatkem zůstávají nedotčené a platné.
- 5.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) originálech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) originál.
- 5.3 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou i jeho následující přílohy:
- Příloha A – Plán Dodatečných prostor,
- Příloha B – Práce prováděné Pronajímatelem.
- 5.4 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami, pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak.

** * * PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRÁNCE * * **

V Praze dne ___/___/2017

V Praze dne ___/___/2017

CTP Property, a.s.
Remon Leonard Vos
statutární ředitel

Státní ústav pro kontrolu léčiv
PharmDr. Zdeněk Blahuta, MHA
ředitel

Příloha A – Plán Dodatečných prostor

Příloha B – Práce prováděné Pronajímatelem

PŘEČTĚTE SI PEČLIVĚ TOTO LICENČNÍ UJEDNÁNÍ PŘEDTÍM, NEŽ ZAČNETE POUŽÍVAT SOFTWARE OD SPOLEČNOSTI RED HAT. POUŽÍVÁNÍM SOFTWARE OD SPOLEČNOSTI RED HAT DÁVÁTE NAJEVO A POTVRZUJETE, ŽE SOUHLASÍTE S TÍMTO LICENČNÍM UJEDNÁNÍM, A TAKTĚŽ POTVRZUJETE, ŽE JSTE SI PŘEČETLI A ROZUMÍTE S JEHO ZNĚNÍM. JAKÁKOLIV OSOBA JEDNAJÍCÍ JMÉNEM PRÁVNICKÉHO SUBJEKTU POTVRZUJE, ŽE MÁ OPRAVNĚNÍ UZAVŘÍT TOTO LICENČNÍ UJEDNÁNÍ V ZASTOUPENÍ DANÉHO SUBJEKTU. POKUD NESOUHLASÍTE S PODMÍNKAMI TOHOTO UJEDNÁNÍ, POTÉ NESMÍTE POUŽÍVAT SOFTWARE OD SPOLEČNOSTI RED HAT. TOTO LICENČNÍ UJEDNÁNÍ PRO KONCOVÉ UŽIVATELE NEPOSKYTUJE ŽÁDNÁ PRÁVA KE SLUŽBÁM RED HAT JAKO JE ÚDRŽBA SOFTWARE, UPGRADY NEBO PODPORA. ZA TÍMTO ÚČELEM KONZULTUJTE SVÉ DOHODY OHLEDNĚ SLUŽEB ČI PŘEDPLATNÉHO, KTERÉ JSTE UZAVŘELI SE SPOLEČNOSTÍ RED HAT ČI S NĚKTERÝM S AUTORIZOVANÝCH POSKYTOVATELŮ SLUŽEB RED HAT OHLEDNĚ SLUŽEB A SOUVISEJÍCÍCH PLATEB.

Toto licenční ujednání pro koncové uživatele - *end user license agreement* - (dále jen „**EULA**“) řídí používání jakýchkoliv verzí Red Hat Enterprise Linux, některých dalších softwarových aplikací společnosti Red Hat, které zahrnují či odkazují k této licenci, a dále jakýchkoliv souvisejících aktualizací, zdrojového kódu, vzhledu, struktury a organizace (dále jen „**Programy**“), bez ohledu na způsob dodání.

- 1. Udělení licence.** Dle následujících podmínek vám společnost Red Hat, Inc. (dále jen „**Red Hat**“) uděluje trvalou licenci, platnou na celém světě, k daným Programům (většina z nich zahrnuje několik různých softwarových komponent) v souladu s GNU General Public License v.2. Licenční ujednání ke každé softwarové komponentě je umístěno ve zdrojovém kódu a umožňuje vám provozovat, kopírovat, upravovat a redistribuovat softwarovou komponentu (v některých případech je toto předmětem určitých povinností), a to jak pro zdrojový kód, tak pro binární kódy, s výjimkou (a) některých binárních kódů určených pouze pro komponenty firemního software (*firmware*) a (b) vyobrazení uvedených v Části 2 níže. Licenční práva k binárním kódům pouze pro firemní softwarové komponenty jsou umístěna přímo v těchto komponentách. Tato EULA se týká výhradně Programů a neomezuje vaše práva související s licenčními podmínkami jakékoliv komponenty či která vám jsou v rámci těchto licenčních podmínek udělena a nahrazují daná práva.
- 2. Práva duševního vlastnictví.** Programy a všechny jejich komponenty jsou vlastnictvím společnosti Red Hat a dalších poskytovatelů licencí a jsou chráněné autorským právem a dalšími příslušnými zákonnými ustanoveními. Vlastnické právo k Programům a k jakékoliv komponentě nebo k jakékoliv kopii, úpravě nebo sloučené části náleží společnosti Red Hat a dalším poskytovatelům licencí, dle platné licence. Obchodní značka „Red Hat“ a logo „Shadowman“ jsou registrované obchodní známky společnosti Red Hat ve Spojených státech amerických a v dalších zemích. Tato EULA vám nepovoluje distribuovat Programy nebo jejich komponenty s použitím ochranných známek společnosti Red Hat, bez ohledu na to, zda kopie byla upravena. Komerční redistribuci Programů můžete provádět pouze tehdy, když (a) toto bylo povoleno dle samostatné písemné dohody se společností Red Hat, která vám povoluje takovou komerční redistribuci, nebo (b) pokud odstraníte a nahradíte všechny výskyty obchodních značek společnosti Red Hat. Úpravy softwaru mohou poškodit Programy. Předtím, než provedete redistribuci Programů, přečtěte si informace uvedené zde: <http://www.redhat.com/about/corporate/trademark/>.
- 3. Omezení záruky.** Kromě toho, co je zvláště uvedeno v této Části 3, na základě samostatné dohody se společností Red Hat nebo v rámci licence na určitou komponentu, **Programy a komponenty jsou poskytovány a licencovány „jako takové“, v rozsahu dovoleném zákonem, bez jakýchkoliv dalších záruk, vyjádřených či předpokládaných včetně nepřímých vyjádřených záruk prodejnosti, neporušení práva či vhodnosti pro konkrétní účel.** Red Hat zaručuje, že nosiče, na kterých jsou Programy a komponenty poskytovány, nebudou obsahovat žádné defekty materiálu a výroby při běžném použití po dobu 30 dnů od data dodání. Ani společnost Red Hat, ani její spřízněné společnosti negarantují, že funkce obsažené v Programech splní vaše požadavky či provozování Programů bude zcela bez chyb, bude se chovat a dosahovat výkonu přesně dle popisu v doprovodné dokumentaci nebo bude v souladu s regulatorními požadavky. **Tato záruka se rozšiřuje pouze pro stranu, která si zakoupila služby předplatného pro Programy od společnosti Red Hat a/nebo od jejich spřízněných společností či prostřednictvím autorizovaného distributora společnosti Red Hat.**
- 4. Omezení náprav a odpovědnosti.** Dle maximálního rozsahu dovoleném zákonem máte výhradně právo na nápravu v rámci EULA představující vrácení jakéhokoliv poškozeného nosiče do 30 dnů od dodání, včetně kopie potvrzující vaši platbu, kdy Red Hat dle svého zvážení, vám buď nosič vymění či vám vrátí zaplacenou částku. **Dle maximálního rozsahu dovoleného zákonem a za žádných okolností, jakákoliv komponenta poskytnutá v rámci tohoto EULA nebude představovat závazek pro společnost Red Hat, její pobočky, jakéhokoliv autorizovaného distributora či poskytovatele licence s ohledem na jakékoliv vedlejší nebo následné škody, včetně ušlého zisku nebo ušlých úspor vyplývajících z použití nebo z nemožnosti použití Programů nebo jakýchkoliv komponent, i když bude možnost takového poškození společnosti Red Hat, jejím spřízněným společností, autorizovanému distributorovi a/nebo poskytovateli licencí oznámena. V žádném případě nepřesáhne odpovědnost společnosti Red Hat, jejích spřízněných společností, autorizovaného distributora nebo poskytovatele licence komponenty v rámci tohoto EULA částku, kterou jste zaplatili společnosti Red Hat za nosiče dle tohoto EULA.**
- 5. Kontrola vývozu.** Jak vyžadují zákony Spojených států amerických a dalších zemí, potvrzujete a garantujete, že: (a) rozumíte tomu, že Programy a jejich komponenty mohou být předmětem vývozní kontroly dle nařízení pro export amerického ministerstva obchodu (dále jen „**EAR**“); (b) nejsou umístěny v zakázaných zemích dle EAR nebo v zemích podléhajících sankčním omezením USA (aktuálně se jedná o Kubu, Írán, Irák, Severní Koreu, Súdán a Sýrii, toto je předmětem změn ohlášených vládou Spojených států amerických); (c) nebudete vyvážet, reexportovat nebo převádět Programy do jakéhokoliv zakázaného místa určení nebo zakázaným osobám nebo subjektům dle sankčních seznamů zakázaných osob či subjektů amerického úřadu

pro průmyslovou bezpečnost (nebo dle seznamu zvláště označených osob a zakázaných osob amerického úřadu pro kontroly zahraničních aktiv) nebo podobného seznamu platného v ostatních zemích, bez nezbytných licencí či povolení k vývozu; (d) nebudete používat nebo převádět Programy tak, aby byly použity v souvislosti s jakýmkoliv jadernými, chemickými či biologickými zbraněmi, technologií raketových střel nebo k vojenským účelům, které podléhají platným embargům, pokud toto nebylo povoleno příslušnou vládní agenturou v rámci nařízení či zvláštní licence; (e) rozumíte tomu a souhlasíte, že pokud se nacházíte ve Spojených státech amerických a vyvážíte či převádíte Programy na příslušné koncové uživatele, budete předkládat v rozsahu požadovaném dle EAR část 740.17(e) každých šest měsíců zprávy úřadu pro průmyslovou bezpečnost ministerstva obchodu USA, kde uvedete jméno a adresu (včetně země) každé osoby/subjektu, na které jste Programy převáděli; a (f) rozumíte tomu, že země včetně Spojených států amerických mohou omezit dovoz, použití nebo vývoz šifrovaných produktů (což může zahrnovat Programy a komponenty) a souhlasíte, že jste výhradně odpovědní za shodu s jakýmkoliv takovými restrikcemi pro dovoz, použití či vývoz.

6. **Programy třetích stran.** Red Hat může distribuovat softwarové programy třetích stran společně s Programy, které nejsou součástí Programů. Pro běh těchto programů třetích stran se nevyžaduje nasazení Programů, jsou vám poskytnuty jako další příslušenství a jsou předmětem vlastních licenčních podmínek. Licenční podmínky jsou buď vlastní součástí programů třetích stran nebo je možné je konzultovat na adrese <http://www.redhat.com/licenses/thirdparty/eula.html>. Pokud nesouhlasíte s tím, aby platné licence softwaru třetích stran byly pro vás závazné, nemusíte je instalovat. Pokud chcete instalovat software třetích stran na více než jednom systému nebo převádět software třetích stran na další subjekty, poté musíte kontaktovat poskytovatele licence daných softwarových programů třetích stran.
7. **Všeobecná ustanovení.** Pokud jakékoliv ustanovení tohoto EULA není vymahatelné, vymahatelnost zbývajících ustanovení není dotčena. Jakýkoliv nárok, kontroverze či spor spadající do nebo související s tímto EULA se řídí zákony státu New York a Spojených států amerických, bez ohledu na jakýkoliv konflikt zákonných ustanovení. Práva a povinnosti stran s ohledem na toto EULA se neřídí Úmluvou OSN o smlouvách a mezinárodní koupi zboží.

Copyright © 2010 Red Hat, Inc. Všechny práva vyhrazena. „Red Hat“ a logo společnosti Red Hat „Shadowman“ jsou registrované ochranné známky společnosti Red Hat, Inc. „Linux“ je registrovaná ochranná známka Linuse Torvaldse. Všechny ostatní obchodní známky jsou vlastnictvím příslušných vlastníků.