

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,
se sídlem: Lipenská 120, 779 00 Olomouc,
zapsaná v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 100,
zastoupená: **Ing. Petrem Foltýnkem**, ředitelem
IČO: **70960399**
DIČ: **CZ 70960399**
bankovní spojení: **Komerční banka a.s, pobočka Olomouc**
číslo účtu: 36430811/0100

a

Nájemce: IP systém a.s.
se sídlem: U Panelárny 573/3, 772 00 Olomouc
IČ: 26787971
DIČ: CZ26787971
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2630
jednající Ing. Milošem Sléžkou, členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc
Číslo účtu: 27-4231230207/0100 nebo
35-8281450257/0100

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 2020 nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku parc. č. 1468/1 v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc za účelem uskladnění materiálu nájemce.
2. Strana pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že došlo k chybnému uveřejnění metadat smlouvy k této smlouvě uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku chybného uveřejnění metadat v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Příloha č. 1 – Smlouva č. 4b-043-20 ze dne 30. 3. 2020

Za pronajímatele:

V Olomouci dne: 15-10-2020



Ing. Petr Foltýnek
ředitel organizace

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

-8-

Za nájemce:

V Olomouci dne: 16.10.2020



Ing. Miloš Sléžka
člen představenstva



IP Systém a.s.
U Panelárny 573/3
779 00 Olomouc
IČO: 26787971
www.ipsystem.cz



IP systém a.s.

Nájemní smlouva

kteřou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

Olomoucký kraj, IČ: 60 60 94 60, se sídlem krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

Se sídlem: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

IČ: 70960399,

DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100
dnem 14.11.2002

zastoupená Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje
- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje
na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejich dodatků

Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc

Číslo účtu: 36430811/0100

dále jen „pronajímatel“

a

IP systém a.s.

Se sídlem: U Panelárny 573/3, 772 00 Olomouc

IČ: 26787971

DIČ: CZ26787971

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2630

jednající Ing. Milošem Sléžkou, členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc

Číslo účtu: 27-4231230207/0100 nebo

35-8281450257/0100

dále jen „nájemce“

I.
Základní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1468/1 o výměře 6 218 m², v katastrálním území Chvátkovice, obec Olomouc zapsaného na listu vlastnictví č. 1020 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Dále pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s touto nemovitostí a je proto oprávněn uzavřít nájemní smlouvu.

II
Předmět a účel nájmu.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce si od pronajímatele najímá část pozemkové parcely p.č. 1468/1 ost. plocha o výměře 1 000 m² v k. ú. Chvátkovice, obec Olomouc a nájemce ji přijímá. Na předmětné parcele je uskladněn materiál nájemce. Rozsah nájemní plochy viz. grafická příloha nájemní smlouvy s vyznačením plochy pronajímané části pozemku (příloha na A3 v M 1:1000)

III.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1. 4. 2020 – do 31. 3. 2021
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.
4. V případě prodloužení nájmu ze strany nájemce musí nájemce písemně požádat o prodloužení nájemní smlouvy minimálně 30 dnů před ukončením stávajícího nájmu. V případě akceptování požadavku ze strany pronajímatele dohodnou rozsah a podmínky nového nájmu v dodatku nájemní smlouvy. Dodatek nájemní smlouvy bude sepsán v písemné podobě.

IV.
Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu se směrnici SSOK SM 46-2014 „Postupy a podmínky při uzavírání smluv a stanovení náhrad za užívání nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje spravovaných SSOK“ č. 11 Přílohy – tabulka č. 1ch:

Pronájem pozemků sloužících k podnikání	Cena dle výměru MF x 2	Lokalita dle tabulky výměru MF
---	------------------------	--------------------------------

Výměra v m² (1 000) x částka dle výměru MF (61,-Kč) x 2 (dle tabulky)
Roční nájemné činí 122 000,- Kč (slovy: stovacetdvatisícikorunčeských).
K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

2. Účastníci se dohodli v souladu s ustanovením § 2248 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že nájemné se bude každoročně upravovat podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude stanovena vždy k 1. lednu roku, za který nájemné náleží.
3. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v plné výši na bankovní účet vždy do 30. 11. daného roku.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u Komerční banky Otomouc, číslo bankovního účtu: 38430811/0100.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnického práva na jinou osobu uvede nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci převodu o této skutečnosti nájemce.
4. Pronajímatel je povinen zajistit příjezd k pronajímané ploše ke skladování (k naložení a složení skladovaných prvků).

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle článku č. IV. smlouvy.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.
5. Nájemce není oprávněn dát pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. II smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě uzavření podnájemní smlouvy nesmí částka mezi nájemcem a podnájemcem překročit výši nájemného uvedeného v čl. IV.
6. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami najatého předmětu nájmu uvedené v čl. II. smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce je povinen před skončením nájmu uvést pronajatý předmět nájmu do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli nejpozději den následující po dni skončení nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení se zohledněním stávajícího stavu nájemní plochy před uzavřením nájemní smlouvy.

VII.

Skončení nájmu

Lhůta skončení nájmu je daná dobou nájmu v této smlouvě sjednanou, uvedenou v čl. III. smlouvy.



IP systém a.s.
U Paněrná 57
779 00 Olomouc
IČO: 26787971
www.ipsystem.cz

VIII. Úplata za faktické užívání

1. Společnost IP systém a.s. fakticky užívala (bez právního důvodu) pozemek specifikovaný v čl. II.
2. Účastníci se dohodli, že za faktické užívání za období od 1. 11. 2019 do 31. 3. 2020 před účinnosti nájemní smlouvy uhradí společnosti IP systém a.s. vlastníkovu částku 50 830,- Kč, slovy: padesáttisícosmsetřicetkorunčeských. K této úhradě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Úhrada dle předchozího ustanovení je účastníky ujednána
1 000 m² x 61,- (dle výměru MF) = 61 000,-Kč/rok
Za faktické užívání pěti měsíců 25 415,-Kč x 2 (dle tabulky čl. IV Nájemné).
4. Společnost IP systém a.s. se zavazuje poukázat vlastníkovu úhradu nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy bude tato nájemní smlouva podepsána posledním z účastníků, a to na účet vedený u Komerční banky Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jedno.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran.

X. Přílohy smlouvy

1. Kopie katastrální a ortofoto mapy s vyznačením nájemní části pozemku 1468/1 k. ú. Olomouc – Chválkovice (2xA3 – M 1:1000)

V Olomouci dne 26. 3. 2020

V Olomouci dne 30-03-2020

IP systém a.s.



[Redacted signature]

nájemce

Ing. Miloš Sléžka
člen představenstva

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
37
Olomouc
-8-

[Redacted signature]

pronajímatel

Ing. Petr Foltýnek
ředitel SSOK