



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ FOND PRO VNITŘNÍ BEZPEČNOST



Projekt Výcvik služebních psů r. č. ISF/3/02 je financován v rámci národního programu Fondu pro vnitřní bezpečnost

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl mezi smluvními stranami uzavřen podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci:

„Novostavba výcvikové haly pro psy v areálu CS Kněžves“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel
se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4
jednající: [redacted] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy
IČO: 71214011
DIČ: CZ71214011
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
ve věcech technických
zastoupená panem [redacted]
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Pozemní stavitelství Zlín a.s.
se sídlem: Kúty 3967, 762 92 Zlín
zastoupená: [redacted]
IČO: 46900918
DIČ: CZ46900918
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
ve věcech technických
zastoupená panem [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 854.



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ FOND PRO VNITŘNÍ BEZPEČNOST



Projekt Výcvik služebních psů r. č. ISF/3/02 je financován v rámci národního programu Fondu pro vnitřní bezpečnost

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 10. 2019 Smlouvu o dílo č. 19/600/0364 na akci „Novostavba výcvikové haly pro psy v areálu CS Kněžves“.
2. Předmět Smlouvy o dílo byl podrobně specifikován v čl. III. Smlouvy o dílo.

II. Změna Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo:
 - 1.1 Předmět smlouvy specifikovaný v čl. III. Smlouvy o dílo se doplňuje o všechny vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně specifikovány v Souhrnu změnových listů, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo.
 - 1.2 Článek IV. Smlouvy o dílo – Cena za dílo, odst. 4.1. se mění takto:

„Celková cena díla podle této Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	7,789.383,02	Kč
DPH ve výši 21 %	1,635.770,43	Kč
Cena včetně DPH	9,425.153,45	Kč“

2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo, vyjma ujednání dotčených tímto Dodatkem č. 2, zůstávají beze změny.

III. Ostatní ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje v 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Smluvní strany potvrzují, že s obsahem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí a že nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
FOND PRO VNITŘNÍ BEZPEČNOST



Projekt Výcvik služebních psů r. č. ISF/3/02 je financován v rámci národního programu Fondu pro vnitřní bezpečnost

5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je Příloha č. 1 - Souhrnu změnových listů.

Ve Zlíně dne

Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Kúty 3967
762 92 Zlín

V Praze dne - 6 -11- 2020



Dodavatel:

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Objednatel:

Česká republika – Generální ředitelství cel
ředitelka odboru
hospodářské správy

Přílohy:

Příloha č. 1 - Souhrnu změnových listů.

Souhrn změnových listů

Preambule

Změnové listy reagují na nastalou situaci na stavbě, zejména při odkrývání podloží. Odráží též doporučení výrobců a specializovaných profesí. Reagují na připomínky uživatele tak, aby pořízený majetek bylo možné efektivně využívat, ale současně se ve změnách promítla dosud nerealizovaná rekonstrukce sousedního služebního objektu a modernizace areálu, která měla výstavbě haly předcházet.

ZL.č.	Popis
1	<p>Výstavbě výcvikové haly měla předcházet plánovaná stavební akce modernizace areálu, jejíž součástí byla i přístupová cesta k výcvikové hale. Akce se s ohledem na havarijní stav stávajícího služebního objektu několikrát měnila a odkládala, zatímco stavba výcvikové haly byla připravená včetně vydaného stavebního povolení. K rozhodnutí opačného pořadí výstavby přispěla i skutečnost, že vystavěná výcviková hala před rekonstrukcí stávajícího služebního objektu, by během jeho rekonstrukce částečně poskytovala zázemí pro udržení chodu výcvikového střediska za nižších výdajů než zřizováním rozsáhlejšího provizoria.</p> <p>Trasa přístupové komunikace vede po pozemku stavebníka, tj. Celní správy, ale přibližně jedna třetina v těsné blízkosti s plynovodem. Pro zachování povoleného odstupu od plynovodu bylo nutné, přesunout částečně zděné oplocení s protihlukovou stěnou.</p> <p>ZL obsahuje bourací a výkopové práce, úpravu terénu dopravu materiálu a odvoz sutě na skládku.</p> <p>Celková hodnota dodávek ZL č. 1 činí 619070,82 Kč bez DPH, cenový nárůst činí 619070,82 Kč bez DPH.</p> <p>Tyto nepředvídané vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>
2	<p>Na základě doporučení výrobce ocelové konstrukce haly s ohledem na její statiku a kotvení sloupů k patkám byly projektantem stavby rozšířeny základové patky a tím i navýšena výztuž patek.</p> <p>Celková hodnota dodávek ZL č. 2 činí 87 959,03 Kč bez DPH, cenový nárůst činí 87 959,03 Kč bez DPH.</p> <p>Tyto vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>
3	<p>V důsledku zvětšení velikosti základových patek, došlo k rozšíření plochy za patkami a tím k navýšení zemních prací.</p> <p>Celková hodnota dodávky. ZL č. 3 činí 9 424,80Kč bez DPH, cenový nárůst činí 9 424,80 Kč bez DPH.</p> <p>Tyto vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>

4	<p>Zhutněná podkladní vrstva pod izolací betonové podlahy. Po odkrytí vrchní vrstvy ornice, zjištění stavu a kvality horniny byla doporučena specialistou na (Ing. Werner, viz zápis z 8. KD - 8/5.5) kombinace podkladní hutněné vrstvy ze štěrkodrti pod hydroizolaci podlahy haly a silnější izolační folie.</p> <p>Celková hodnota dodávky. ZL č. 4 činí 17 100 Kč bez DPH, cenový nárůst činí 17 100 Kč bez DPH.</p> <p>Tyto nepředvídatelné vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>
5	<p>Změnový list č. 5 obsahuje cenovou nabídku za dodatečné práce spojené s vedením elektrické a plynové přípojky pro halu. Trasa byla vedena přes vydlážděný vjezd a dvůr areálu CS. V trase bylo nutné vyřezat beton. Po pokládce vedení byly uvedené trasy dány do původního stavu včetně obrubníků. Vrtání betonového základu zděného oplocení. Deponie výkopku.</p> <p>Celková hodnota dodávek ZL č. 5 činí 113 621,16Kč bez DPH, cenový nárůst činí 113 621,16 Kč bez DPH.</p> <p>Jde o nepředvídatelné stavební vícepráce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo. Tyto vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>
6	<p>Změnový list č. 6, reflektuje změnu tloušťky folie Arkoplán TI 1,0 mm, folií Arkoplán TI 1,5 mm a její vytažení nad podlahu. Na doporučení specialisty izolatéra (Ing. Werner, viz zápis z 8. KD - 8/5.5). V případě použití původní navržené síly by mohlo dojít k její perforaci nebo by bylo nutné zřídit podkladní vrstvu betonu.</p> <p>Celková hodnota dodávek ZL č. 6 činí 76 315,58 Kč bez DPH, cenový nárůst činí 76 315,58 Kč bez DPH.</p> <p>Tyto vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>
7	<p>Změnový list č. 7, obsahuje cenu za navýšený objem výkopových prací, které byly prováděny v nesoudržné navážce, vzhledem k sesuvům hran výkopu nebylo možné dodržet předpokládaný objem výkopku. Omezený prostor neumožňoval deponii v místě a výkopek musel být odvážen a zásyp zpět navážen (veškerý materiál se nakládal přes zed'). Potrubí v místě oplocení procházelo terénní nerovností a bylo nutné pro dodržení nezámrné hloubky provést hlubší výkop pod základem zídky. S přihlédnutím na předpokládaný budoucí vývoj v areálu byla na žádost investora dodatečně změněna dimenze vodovodní přípojky haly neboť se dá důvodně předpokládat, že propojka mezi halou a stávajícím objektem se stane částí vodovodní přípojky objektu, jejíž součástí je hydrant, jehož připojení předpokládá větší dimenzi než byla navržená propojka.</p> <p>Celková hodnota dodávky ZL č. 7 činí 42 336,60 Kč bez DPH, cenový nárůst činí 42 336,60 Kč bez DPH.</p> <p>Tyto nepředvídatelné vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p>

	<p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>
8	<p>Změnový list č. 8 obsahuje cenovou nabídku za dodatečnou izolaci proti přívalové srážkové vodě, coby opatření k minimalizaci hmotných škod. Objekt haly je umístěn v zářezu mírného svahu, na doporučení projektanta, byla zřízena dodatečná izolace v zářezu terénu na hraně objektu. Celková hodnota dodávek ZL č. 8 činí 16 950 Kč bez DPH, cenový nárůst činí 16 950 Kč bez DPH.</p> <p>Tyto vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>
9	<p>Změnový list č. 9 obsahuje cenovou nabídku za výztuž betonu, která nebyla v plném rozsahu obsažena ve výkazu výměr projektové dokumentace, ačkoliv výkresová část předpokládala výztuž betonu ve dvojí vrstvě. Odsouhlaseno AD.</p> <p>Celková hodnota dodávek ZL č. 9 činí 86 508Kč bez DPH, cenový nárůst činí 86 508Kč bez DPH.</p> <p>Jde o stavební vícepráce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo. Tyto vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>
10	<p>Změnový list č. 10 obsahuje cenovou nabídku za méněpráce vjezdová brána (uvnitř areálu) a vícepráce za prodloužení oplocení. Po dohodě s uživatelem bylo částečně změněno umístění oplocení. Uživatel považoval toto řešení části oplocení uvnitř areálu, vzhledem ke způsobu dalšího využívání, za disfunkční a tudíž neekonomické. Pozemek byl oplocen po jeho obvodu a hranici s tím, že jeho dokončení bude realizováno v následující stavební etapě.</p> <p>Celková hodnota realizovaných a nerealizovaných dodávek ZL č. 10 činí - 13 066Kč bez DPH, cenový odečet činí - 13 066 Kč bez DPH.</p> <p>Jde o stavební vícepráce a méněpráce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo. Tyto vícepráce a méněpráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>
11	<p>Dle doporučení dodavatele nádrží na stejnoměrné rozložení hmotnosti retenčních nádrží a vzhledem ke zjištěnému stavu a kvalitě horniny ve zřizované jámě (nehomogenní podloží) byla zřízena podkladní betonová deska. Zřízením desky PD nepředpokládala.</p> <p>Celková hodnota ZL č. 11 činí 58 337,99 Kč bez DPH, cenový nárůst činí 58 337,99 Kč bez DPH.</p> <p>Jde o nepředvídané stavební vícepráce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo. Tyto vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>

12	<p>Změnový list č. 12 obsahuje souhrn projednaných víceprací a méněprací. Změna rozsahu obezdění skladů na žádost uživatele upravena a schválena autorským dozorem. Změna parametrů dlažby dle požadavků uživatele – vydlážděná část předpokládá pohyb pouze chodců nikoliv vozidel. Dimenze trubního vedení srážkové vody byla upravena a schválena autorským dozorem. K upevnění plynového topidla bylo nutné ocelovou konstrukci doplnit nosníkem, který PD nezahrnovala. Navržené umístění kohoutku pouze na trubce u fasády objektu se již během výstavby ukázalo jako nevhodné (zatékání k objektu, nevyhovující mechanické vlastnosti upevnění) po dohodě s autorským dozorem, uživatelem a zhotovitelem byl uzávěr vody upevněn na pozinkovaný držák. Vzhledem k předpokládané malé frekvenci otevírání vrat haly byl na žádost uživatele změněn pohon z elektrického na manuální s možností případného doplnění. Během výkopových prací nebylo využíváno pažení jam v rozsahu výkazu výměr PD. Změnový list obsahuje slevu ceny retenčních nádrží jako kompenzaci za časovou prodlevu způsobenou jejich dodatečnou úpravou. Celková hodnota dodávek ZL č. 7 činí - 271 817 Kč bez DPH, cenový odečet činí 271 817 Kč bez DPH.</p> <p>Jde o stavební méněpráce a vícepráce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo. Tyto nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Tento postup je v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.</p>
----	---

Rekapitulace změnových listů – výcviková hala Kněževs		Cena závazku dle SOD činí (bez DPH)			6 946 642,00
číslo změny	stručný popis změny	vícepráce	méněpráce	hodnota změny	cenový nárůst
ZL 1	přístupová komunikace, protihluková stěna	619 070,82	0,00	619 070,82	619 070,82
ZL 2	rozšíření základových patek	87 959,03	0,00	87 959,03	87 959,03
ZL 3	navýšení zemních prací souvisejících s rozšířením zákl. patek	9 424,80	0,00	9 424,80	9 424,80
ZL 4	podkladová vrstva	17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00
ZL 5	trasy přípojek, bourání betonů, dlažba	113 621,16	0,00	113 621,16	113 621,16
ZL 6	změna tloušťky folie Arkoplán	76 315,58	0,00	76 315,58	76 315,58
ZL 7	změna dimenze potrubí, zemní práce	42 336,60	0,00	42 336,60	42 336,60
ZL 8	dodatečná izolace proti přívalové srážkové vodě	16 950,00	0,00	16 950,00	16 950,00
ZL 9	výztuž betonu	86 508,00	0,00	86 508,00	86 508,00
ZL 10	změna v oplocení	21 934,00	35 000,00	56 934,00	-13 066
ZL 11	deska pod retenčními nádržemi	58 337,99	0,00	58 337,99	58 337,99
ZL 12	změna dimenze dešťové kanalizace, změna ovládání vrat, doplnění držáků	68 266,00	340 083,00	408 349,00	-271 817
cena bez DPH				1 592 906,98	842 741,02

Suma SOD + Dodatek 2 (bez DPH)

7 789 383,02

Cenový nárůst %

12,13

Celková hodnota změny v %

22,93

Pozemní stavitelství Z... s.r.o.
762 92 Zlín