

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

Smluvní strany

Pronajímatel: SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 990
Zastoupený: [REDACTED], ředitelem
IČ: 71295011
DIČ: CZ71295011 (Pronajímatel není plátce DPH)
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3374468349/0800
Oprávněný zástupce Pronajímatele ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

dále jako „Pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně jedné

a

Nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Lidické náměstí 899/9
400 01 Ústí nad Labem
Jednající: vrchní rada plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje
IČ: 75151537
DIČ: CZ75151537
Bankovní spojení: Česká národní banka Ústí nad Labem, č.ú. 1546-881/0710
Oprávněný zástupce Nájemce ve věcech technických: Dana Němcová
Telefon: [REDACTED]
E-mail: dana.nemcova@pcr.cz, krpulk.e.osnm@pcr.cz

dále jako „Nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně druhé

uzavírají níže uvedenou nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

I. Účel Smlouvy

Pronajímatel má zájem dát do nájmu níže specifikované prostory za účelem kancelářského zázemí pro administrativní činnosti v rozsahu a za podmínek touto Smlouvou dále vymezených.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání soubor prostor umístěný v administrativní budově v majetku SPZ Triangle, příspěvková organizace, ve Strategické průmyslové zóně Triangle o celkové ploše 138 m²
 - prostor č. 1.12 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,
 - prostor č. 1.13 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,
 - prostor č. 1.14 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,
 - prostor č. 1.15 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,
 - prostor č. 1.16 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,76 m²,to vše v administrativní budově nacházející se na pozemku p.č. 801/1, obec Bitozeves, katastrální území Nehasice, zapsaný na LV 137 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.
2. Prostory uvedené v odst. 1 Smlouvy jsou dále společně označovány jako Předmět nájmu.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem jeho užívání jako kancelářský prostor.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu sjednanému touto Smlouvou, za podmínek dohodnutých ve Smlouvě a platit Pronajímateli včas a řádně nájemné.
5. Pronajímatel v žádném případě neodpovídá za jakoukoliv škodu, eventuálně vzniklou v důsledku přerušení dodávky elektrické energie, pitné vody a internetového připojení v rámci poskytovaných služeb bez jeho zavinění. Zároveň se Pronajímatel Nájemci zavazuje, že bude vyvíjet veškeré úsilí k obnovení dodávek, a to i v případě, že takové přerušení Pronajímatel nezpůsobil.
6. Nájemce si na své náklady zajistí smlouvy na další nezbytné služby v rozsahu odpovídajícím činností předpokládaným při využívání Předmětu nájmu.
7. Nájemce prohlašuje, že byl Pronajímatelem seznámen se stavem Předmětu nájmu, že si jej s odbornou péčí prohlédl a že se stavem Předmětu nájmu souhlasí jako s plně vyhovujícím a potvrzuje, že stav odpovídá dohodnutému účelu užívání.
8. O převzetí Předmětu nájmu Nájemcem do nájmu bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Protokol bude obsahovat popis stavu Předmětu nájmu.
9. Poskytovatel nesmí Předmět nájmu provozovat v rozporu s dobrými mravy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran spojené s nájmem

1. Pronajímatel odpovídá za to, že Předmět nájmu je v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke sjednanému účelu a v tomto stavu je bude svým nákladem udržovat, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby prováděné Nájemcem a uvedené níže.

2. Za jednu opravu se rozumí oprava takových poškození Předmětu nájmu, které mají místní, časovou a věcnou souvislost. Drobnou opravou, k jejímuž provedení je povinen Nájemce, se rozumí pouze taková oprava, u níž náklady na její provedení nepřesáhnou částku ve výši 5.000,- Kč vč. DPH; to neplatí pro případ oprav škod, za jejichž vznik odpovídá Nájemce. Počet takovýchto oprav není omezen.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo přístupu do Předmětu nájmu po dohodě se zástupcem Nájemce a za jeho doprovodu za účelem kontroly jeho řádného užívání a provádění běžné údržby a případných oprav Předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je povinen vykonávat svá kontrolní oprávnění dle této Smlouvy s maximálním ohledem na plynulost provozu Nájemce tak, aby Nájemci nevznikla neodůvodněná újma.
5. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajistit v souladu s platnými právními předpisy revize předmětu nájmu a zařízení, která jsou v jeho vlastnictví (k tomu je Nájemce povinen zajistit Pronajímateli přístup k Předmětu nájmu). Nájemce se zavazuje na své náklady zajistit v souladu s platnými právními předpisy revize zařízení, která jsou v jeho vlastnictví.
6. Při užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, týkající se užívání předmětu nájmu, zejména z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
7. Nájemce provádí v Předmětu nájmu péči o BOZP samostatně tak, jak mu ukládá zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění a další právní a ostatní předpisy a odpovídá za jejich dodržování všemi svými zaměstnanci, případně subdodavateli. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu, přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
9. Pokud dojde k porušení povinností Nájemce dle této Smlouvy a tím ke vzniku škody, zavazuje se Nájemce tyto škody nahradit. Nájemce je povinen nést ke své tíži i případné pokuty vyměřené orgány státní správy a dohledu udělené v souvislosti s porušením povinností Nájemce při provozování Předmětu nájmu dle této Smlouvy.
10. Nájemce je povinen plnit veškeré povinnosti původce odpadů vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Případný svoz a likvidaci nebezpečných odpadů vyprodukovaných Nájemcem je Nájemce povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost a zajistit jejich skladování v souladu s platnou legislativou. Spalování odpadů je zakázáno. Nájemce se zavazuje vzniklý odpad neskladovat a neukládat na pozemcích Pronajímatele.
11. Nájemce pečuje o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda. V případě, že škoda bude způsobena Nájemcem nebo osobami, jímž Nájemce umožnil přístup do Předmětu nájmu, ponese plnou odpovědnost.
12. Nájemce se zavazuje neprodleně oznamovat Pronajímateli potřebu oprav, které je povinen provádět Pronajímatel a po dobu jejich provádění snášet omezení v užívání, aniž by mu tím vznikl jakýkoliv nárok na eventuální ušlý zisk. Pronajímatel je povinen zahájit práce na nezbytných opravách předmětu nájmu, které není povinen provádět Nájemce, nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení potřeby jejich provedení Nájemcem; u oprav majících povahu havárie je pronajímatel povinen zahájit práce na jejich

odstranění nejpozději do 48 hodin od okamžiku oznámení potřeby jejich provedení Nájemcem.

13. Pronajímatel neodpovídá za škodu nebo ztrátu majetku uloženého Nájemcem v Předmětu nájmu. Pronajímatel není povinen mít pojištění pro případ škody vzniklé na majetku Nájemce uloženého v Předmětu nájmu.
14. Nájemce se zavazuje nepřenechat Předmět nájmu do podnájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele.
15. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět žádné stavební úpravy Předmětu nájmu, které by byly v rozporu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění. Jakékoli stavební úpravy je Nájemce oprávněn provádět až po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
16. V případě provedení technického zhodnocení Nájemcem (po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele) bude vyhotoven dodatek k této nájemní smlouvě, který bude řešit odepisování technického zhodnocení a způsob vypořádání po skončení pronájmu.

IV.

Výše a splatnost nájemného a služeb poskytovaných s nájmem

1. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že na základě této Smlouvy bude Pronajímatel poskytovat Nájemci pouze tyto služby spojené s nájmem:
 - a. dodávku elektrické energie,
 - b. dodávku vody,
 - c. poskytnutí internetové připojení,
 - d. úklidové služby (čištění koberců mokrou cestou max. 1x za rok),
 - e. zajištění svozu komunálního a tříděného odpadu vyjma nebezpečného.

S ohledem na skutečnost, že Předmět nájmu nemá podružné měření odebíraných energií, je poplatek za jejich poskytování stanoven paušální částkou, jež je součástí nájemného dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné včetně paušálních nákladů na poskytované služby dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy ve výši 350,- Kč/m²/měs., tj. celkem 48.300,- Kč měsíčně (dále jen „Nájemné“). Pronajímatel není plátcem DPH, protože nebude k nájemnému připočítáno DPH.

V kalendářním měsíci, v němž bude ukončen nájem, uhradí Nájemce poměrnou část sjednaného nájemného dle doby trvání nájemního vztahu v tomto kalendářním měsíci.

Pronajímatel může každoročně s účinností na období od příštího 1. ledna upravit výši Nájemného v závislosti na růstu cen poskytovatelů energií a spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravené nájemné za dané prostory však nesmí přesáhnout výši nájemného, jež je v daném místě a čase obvyklé.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že bude-li Smlouva ukončena Nájemcem dříve než po uplynutí 13 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy, doplatí Nájemce Pronajímateli částku odpovídající rozdílu Nájemného ve smyslu odst. 2 tohoto článku Smlouvy a nájemného stanoveného pro krátkodobý nájem Předmětu nájmu uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy, a to za počet měsíců od počátku trvání Smlouvy dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy do ukončení Smlouvy nájemcem (dále jen „Doplatek nájemného“). Doplatek

nájemného je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli do 1 měsíce od ukončení Smlouvy.

Příklad výpočtu Doplatku nájmu při skončení smlouvy nájemcem po 8 měsících trvání Smlouvy:

$8 \times 50,- \text{ Kč/m}^2/\text{měs.} (400,- \text{ Kč/m}^2/\text{měs.} - 350,- \text{ Kč/m}^2/\text{měs.}) \times 138 \text{ m}^2$, tj. celkový Doplatek nájemného bude činit 53.600,- Kč.

V.

Způsob platby nájemného

1. Úhrada za nájemné bude prováděna na základě faktury - daňového dokladu. Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění v době zdanitelného plnění.
2. Dnem zdanitelného plnění je poslední den každého kalendářního měsíce běžného roku nebo den ukončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn fakturu vystavit vždy nejdříve 1. kalendářní den měsíce následujícího po dni zdanitelného plnění a nejpozději 15. kalendářní den měsíce následujícího po dni zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení. Za splnění peněžitého závazku je považován okamžik, kdy je závazek zaplacen (připsán) na bankovní účet věřitele. Platba se provádí výhradně bezhotovostním převodem.
4. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašují, že v případě prodlení dlužníka s jakýmkoli peněžitým plněním ve prospěch druhé smluvní strany dle této Smlouvy je povinen dlužník uhradit věřiteli též úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úrok z prodlení je věřitel oprávněn vyfakturovat spolu s dlužnou částkou či samostatně.

VI.

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává se na dobu určitou, a to od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2024

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Nájemce provede bez souhlasu Pronajímatele úpravy Předmětu nájmu, ke kterým je souhlasu Pronajímatele třeba, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že Nájemce podnajme jakoukoliv část Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. V případě, že Nájemce použije Předmět nájmu za jiným účelem, než za jakým je podle této Smlouvy pronajat, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že Nájemce odmítne při ukončení nájmu Předmět nájmu předat nebo jej nevyklidí, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu Pronajímateli nebo vyklizením.

5. V případě porušení jiného ve Smlouvě specifikovaného závazku Nájemcem je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ samostatně.
6. V případě porušení ve Smlouvě specifikovaného závazku Pronajímatelem je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ samostatně.
7. Nárok na smluvní pokutu není podmíněn žádnými formálními úkony ze strany Pronajímatele.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

VIII.


Skončení smlouvy

1. Smluvní vztah dle této Smlouvy skončí, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost Smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
 - c) výpovědí podle odst. 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy,
 - d) zánikem Předmětu nájmu.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto Smlouvu jestliže:
 - a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou,
 - b) Nájemce je o více než 30 dní v prodlení s placením nájemného,
 - c) orgánem státní moci bylo rozhodnuto o odstranění Předmětu nájmu nebo jeho podstatné části, popř. o jeho změnách, jež brání užívání Předmětu nájmu,
 - d) Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu Pronajímatele.
3. Nájemce může písemně vypovědět tuto Smlouvu z důvodů uvedených níže:
 - a) ztratí-li způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu najal,
 - b) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - c) zanikne potřeba Předmět nájmu nadále užívat.
4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že výpovědní doba při výpovědi dle odst. 2 činí 2 kalendářní měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Ke dni ukončení smluvního vztahu dle této Smlouvy je Nájemce povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li Pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

IX.
Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou řešit především smírnou cestou.
2. Není-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může kterákoliv ze stran obrátit se svým nárokem na soud s místní příslušností dle sídla Pronajímatele.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztah mezi smluvními stranami se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha 1 - Situace umístění Předmětu nájmu v budově,
Příloha 2 – Ceník nájmu.
4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že v případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany této Smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
5. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí se všemi jejími ustanoveními, což stvrzují svými zdola připojenými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Nájemce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Pronajímateli na e-mail: 
8. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje subjektů údajů, které jedna smluvní strany předá druhé smluvní straně za účelem zajištění plnění této smlouvy, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů rovněž v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pouze za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany zabezpečí tyto osobní údaje před jejich náhodným či protiprávním zničením ztrátou, pozměňováním, neoprávněným zpřístupněním či zneužitím prostřednictvím zavedení vhodných organizačních a technických opatření. Podrobnější informace týkající se

zpracování osobních údajů Pronajímatelem lze nalézt na adrese www.industrialzonetriangle.com


9. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

V Ústí nad

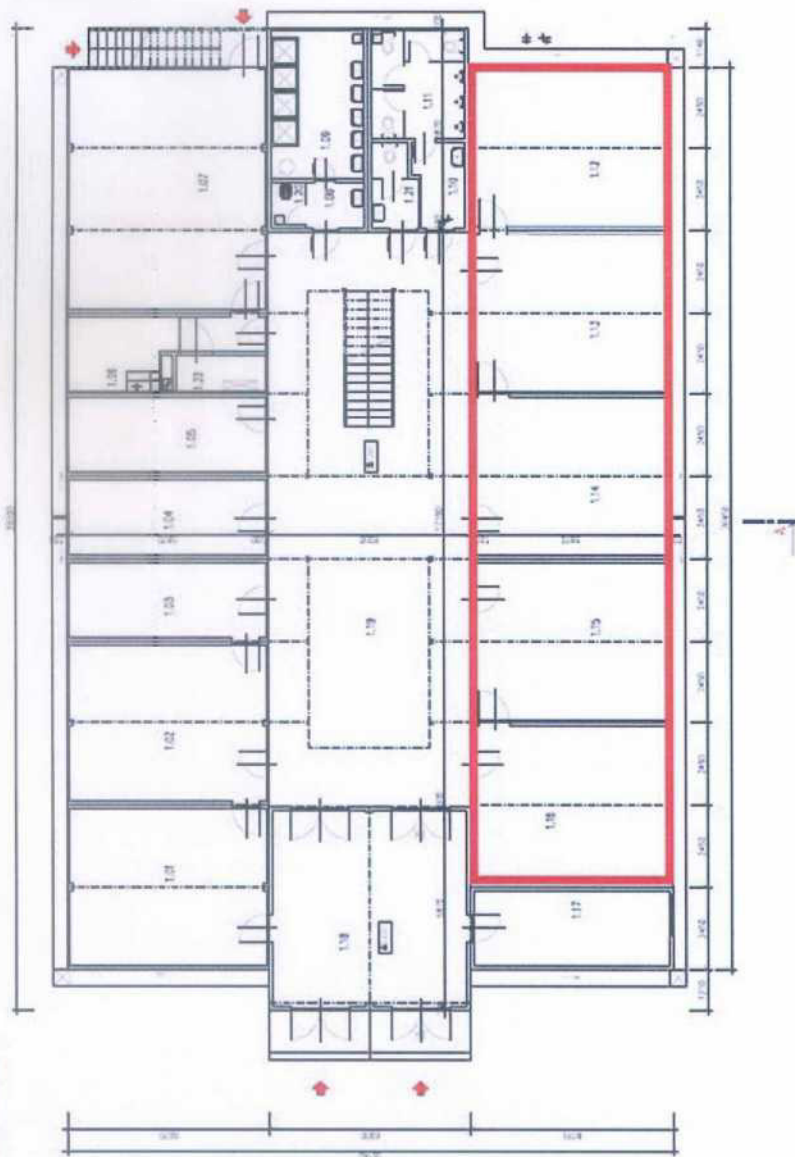
Za Prona

Keditel

V Ústí nad Labem dne

6. příspěvková organizace
Hradební 3118/48
02 Ústí nad Labem
IČ: 

SO 01.1 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
 PŮDORYS 1. NP M 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTI

NO MKN	NÁZEV MÍSTNOSTI	LOŽNÍ PLOCHA
110	PANĚLÁK	27,54
112	PANĚLÁK	27,54
113	PANĚLÁK	27,54
114	PANĚLÁK	27,54
115	PANĚLÁK	27,54
116	PANĚLÁK	27,54
117	PANĚLÁK	27,54
118	PANĚLÁK	27,54
119	PANĚLÁK	27,54
120	PANĚLÁK	27,54
121	PANĚLÁK	27,54
122	PANĚLÁK	27,54
123	PANĚLÁK	27,54
124	PANĚLÁK	27,54
125	PANĚLÁK	27,54
126	PANĚLÁK	27,54
127	PANĚLÁK	27,54
128	PANĚLÁK	27,54
129	PANĚLÁK	27,54
130	PANĚLÁK	27,54
131	PANĚLÁK	27,54
132	PANĚLÁK	27,54
133	PANĚLÁK	27,54
134	PANĚLÁK	27,54
135	PANĚLÁK	27,54
136	PANĚLÁK	27,54
137	PANĚLÁK	27,54
138	PANĚLÁK	27,54
139	PANĚLÁK	27,54
140	PANĚLÁK	27,54
141	PANĚLÁK	27,54
142	PANĚLÁK	27,54
143	PANĚLÁK	27,54
144	PANĚLÁK	27,54
145	PANĚLÁK	27,54
146	PANĚLÁK	27,54
147	PANĚLÁK	27,54
148	PANĚLÁK	27,54
149	PANĚLÁK	27,54
150	PANĚLÁK	27,54
151	PANĚLÁK	27,54
152	PANĚLÁK	27,54
153	PANĚLÁK	27,54
154	PANĚLÁK	27,54
155	PANĚLÁK	27,54
156	PANĚLÁK	27,54
157	PANĚLÁK	27,54
158	PANĚLÁK	27,54
159	PANĚLÁK	27,54
160	PANĚLÁK	27,54
161	PANĚLÁK	27,54
162	PANĚLÁK	27,54
163	PANĚLÁK	27,54
164	PANĚLÁK	27,54
165	PANĚLÁK	27,54
166	PANĚLÁK	27,54
167	PANĚLÁK	27,54
168	PANĚLÁK	27,54
169	PANĚLÁK	27,54
170	PANĚLÁK	27,54
171	PANĚLÁK	27,54
172	PANĚLÁK	27,54
173	PANĚLÁK	27,54
174	PANĚLÁK	27,54
175	PANĚLÁK	27,54
176	PANĚLÁK	27,54
177	PANĚLÁK	27,54
178	PANĚLÁK	27,54
179	PANĚLÁK	27,54
180	PANĚLÁK	27,54
181	PANĚLÁK	27,54
182	PANĚLÁK	27,54
183	PANĚLÁK	27,54
184	PANĚLÁK	27,54
185	PANĚLÁK	27,54
186	PANĚLÁK	27,54
187	PANĚLÁK	27,54
188	PANĚLÁK	27,54
189	PANĚLÁK	27,54
190	PANĚLÁK	27,54
191	PANĚLÁK	27,54
192	PANĚLÁK	27,54
193	PANĚLÁK	27,54
194	PANĚLÁK	27,54
195	PANĚLÁK	27,54
196	PANĚLÁK	27,54
197	PANĚLÁK	27,54
198	PANĚLÁK	27,54
199	PANĚLÁK	27,54
200	PANĚLÁK	27,54

Podklad pro výpočet Doplatku nájemného dle délky trvání smlouvy:

1. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 1 - 3 měsíce: 500 Kč/m²/měsíc.
2. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 4 - 6 měsíců: 450 Kč/m²/měsíc.
3. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 7 - 12 měsíců: 400 Kč/m²/měsíc.