

# SMLOUVA O DÍLO

## „Obnova vodovodu Svazku obcí Mírová pod Kozákovem 2016 – etapa č. 2“

(dále též jen " Smlouva")

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,(dále též jen „občanský zákoník“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Svazek obcí Mírová pod Kozákovem  
**Sídlo:** Chutnovka 36  
511 01 Turnov  
**právní forma** :Svazek obcí  
**IČ** :62013033  
**DIČ** :CZ62013033  
**zápis v OR** : KULK 13052/2013-144, 22.2 2013  
**statutární zástupce** :Jaroslav Votrubec, předseda Svazku obcí  
**bankovní spojení** :Česká spořitelna  
**č. účtu** :5739427339/0800  
**telefon** :+420 481 321 681  
**mobilní telefon** :  
**e-mail** : obec@mirova.cz

(dále jen Objednatel")

**Zhotovitel:**  
**Obchodní jméno** : ZIKUDA – vodohospodářské stavby s.r.o  
**Sídlo** : Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov  
**právní forma** : Společnost s ručením omezeným  
**IČ** : 28776976  
**zápis v OR** : C 26745 vedená u krajského soudu v Hradci Králové  
**jednající** : Petr Zikuda, jednatel  
**dále za objednatele** :  
**jednají**

**bankovní spojení** : Česká spořitelna  
**č. účtu** :  
**telefon** :

## II. PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby uvedené v článku I dále oprávněni jednat o realizaci závazků dohodnutých ve Smlouvě, ale nejsou oprávněni Smlouvu měnit, tito odpovědní zaměstnanci (osoby):

### Za Objednatele:

ve věcech ekonomických: Jaroslav Votrubec předseda SO Mírová pod Kozákovem,  
Chutnovka 36, 511 01 Turnov

ve věcech technických: Jaroslav Votrubec, předseda SO Mírová pod Kozákovem,  
Chutnovka 36, 511 01 Turnov

### Za Zhotovitele:

ve věcech obchodních: Milan Smolík – vedoucí přípravy staveb

ve věcech technických: Tomáš Lamač – vedoucí výroby

## III. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel pečlivě vyhodnotil požadavky na předmět Smlouvy a potvrzuje tímto, že je schopen rozsah díla realizovat včetně požadavků Objednatele uvedených v této Smlouvě i jejích přílohách, ve smluvním termínu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti potřebné k realizaci a splnění díla dle této Smlouvy a pro tyto činnosti je v plném rozsahu řádně kvalifikován.

## IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést následující dílo – veřejnou zakázku malého rozsahu dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace – "Obnova vodovodu Svazku obcí Mírová pod Kozákovem 2016 – etapa č. 2 ", zpracované Ing. Petrem Čepickým, z roku 2017.
2. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Pokud dojde k rozporu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, tak platí vždy přednostně pro určení rozsahu díla výkaz výměr.
4. Součástí předmětu plnění je veškerá dodavatelská činnost, spolupráce Zhotovitele s Objednatelem při provádění díla a při uvedení díla do užívání.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů.
6. Dílo bude splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení díla, a to:
  - a) zadávací dokumentací stavby,
  - b) všemi příslušnými pravomocnými rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
  - c) příslušnými platnými normami na území České republiky,
  - d) příslušnými platnými normami Evropské unie,
  - e) dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
  - f) pokyny dotčených orgánů státní správy,
  - g) v průběhu provádění díla udělenými pokyny Objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že práce provede způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
8. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu Smlouvy učiněnými objednatel, tj. omezením předmětu Smlouvy, v případě snížení předpokládané dotace Objednateli na předmět plnění. Zhotovitel se zavazuje souhlasit se zrušením této Smlouvy o dílo, v případě neobdržení předpokládané dotace objednatel. Zhotovitel nebude z těchto důvodů uplatňovat vůči Objednateli náhradu škod.
9. Součástí řádného provedení díla jsou i následující práce a výkony:
  - a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, revizí, měření a atestů (mimo jiné např. tlakové zkoušky, rozbory vzorků pitné vody) nutných k uvedení díla do provozu a k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
  - b) Úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací.
  - c) Provedení geodetických prací v rozsahu svého věcného plnění, a to zejména vytyčení staveniště, výškové a směrové zaměření a vytyčení všech podzemních vedení a zařízení
  - d) na staveništi, zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování potřebných dokladů o

vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení; do doby předání díla Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje, provést geometrické zaměření celé stavby

- e) Vybudování objektů zařízení staveniště pro celou stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením a potřebami účastníků výstavby a zajištění jeho řádného provozu, údržby a následné likvidace.
  - f) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
  - g) Věcnou a časovou koordinaci činnosti všech subdodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost
  - h) Obstarání potřebných podkladů ve třech vyhotoveních pro kolaudační řízení eventuálně spojeného s řízením o změně stavby v případě, že se skutečné provedení díla nebude podstatně odchylovat od dokumentace ověřené stavebním úřadem v stavebním řízení.
  - i) Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným Zhotovitelem, které předá zhotovitel ve třech vyhotoveních Objednateli současně s předáním díla.
  - j) Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních.
  - k) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se projektu (zakázky, předmětu Smlouvy) či s ním souvisejících činností, a to do 10 let od ukončení stavby
  - l) Dodržení souladu mezi technickými podmínkami danými projektovou dokumentací stavby, vodoprávním povolením a zadávací dokumentací.
  - m) Proplachy a desinfekce díla.
  - n) Oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí 5 dnů předem.
  - o) Dodržení podmínek správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy ..
  - p) Uvedení pozemků dotčených stavbou do původního stavu včetně předání dokladů o převzetí konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků s terénními úpravami)
  - q) Zajištění ostatních činností potřebných ke kompletnímu provedení díla.
  - r) Zhotovitel je povinen před započetím prací zajistit si souhlas od příslušných správců a přesné vytyčení podzemních sítí, vyskytujících se na trase stavby. Objednatel nenes zodpovědnost za případné škody na podzemních sítích.
10. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - b) výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu,
  - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
11. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data a v případě rozporu je určující specifikace a množství. Zhotovitel je vždy povinen písemně upozornit Objednatele na nesrovnalosti v předané dokumentaci a dokladech a Objednatel je povinen o prioritě dokumentace a dokladů písemně rozhodnout a to i jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB SPLNĚNÍ DÍLA

1. Místem provádění díla jsou pozemkové parcely dle Projektové dokumentace.
2. Dílo je splněno jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním díla objednateli. O předání a převzetí díla se sepiše Protokol o předání a převzetí díla, který obě smluvní strany podepíší. Nedílnou součástí tohoto Protokolu musí být zápis o úspěšném ukončení všech zkoušek a zápis o skutečně provedených pracích a skutečném rozsahu dodávek.
3. Součástí řádného provedení díla je i předání veškeré dokumentace a veškerých dokladů vyplývajících z této Smlouvy, včetně dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření stavby v digitální podobě, dokladů o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků a dokumentace a dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu.

## VI. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

1. Po vyhodnocení nabídek uchazečů bude s vybraným uchazečem splňujícím požadavky zadání uzavřena bezodkladně Smlouva o dílo. Smlouva o dílo podepsaná oběma smluvními stranami se předloží s dalšími doklady k rozhodnutí o přidělení dotace a ke schválení smlouvy o přidělení dotace. Dílo a uzavření Smlouvy o dílo proběhne pouze tehdy obdržíme-li dotaci z Krajského úřadu Libereckého kraje. V případě neobdržení dotace se zakázka ruší bez jakýchkoliv sankcí a postihů.
2. Kompletní dokončení díla a předání objednateli bude provedeno do 30.11.2021 (datum ukončení projektu, uvedené v žádosti o dotaci) včetně napojení stávajících odběratelů, včetně rozborů vody a dalších dokladů potřebných pro možnost nového napojení stávajících odběratelů a včetně všech potřebných dokladů pro kolaudační souhlas a geodetického zaměření.
3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit v době uvedené v této Smlouvě a v souladu s požadavky této Smlouvy.

## VII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU A NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKODY NA NĚM

1. Všechny věci potřebné ke zhotovení díla opatří Zhotovitel a platí pro ně ustanovení § 2596 občanského zákoníku. Cena těchto věcí je zahrnuta do ceny díla sjednané v této Smlouvě.
2. Součástí díla prováděného Zhotovitelem je veškerá manipulace (nakládání, skládání, dočasné skladování na určených místech) a doprava dílů z předmontážních a skladovacích ploch do místa plnění.
3. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle až do předání díla Objednateli.

## VIII. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za provedení díla činí:

1 669 727,22 Kč bez DPH

350 642,72 Kč DPH

2 020 369,94 Kč včetně DPH

K ceně nebude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) podle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost.

2. Nabídková cena díla v této skladbě je uvedena v krycím listu nabídky. Podrobná cenová specifikace díla (oceněný výkaz výměr) uvedená v českých korunách s rozdělením na položky je součástí této Smlouvy jako příloha (tj. rozpočet díla).
3. V případě, že dílo nebude plněno v celém rozsahu, který je předpokládán ve Smlouvě, nemá Zhotovitel nárok na doúčtování ceny díla dle čl. VIII, odst. 1. této Smlouvy.
4. Smluvní cena nebude podléhat dalším změnám a úpravám s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní cena za dílo je za celé plnění zakázky a zahrnuje všechny náklady nutné k provedení díla.
  6. Smluvní cena za dílo zahrnuje zároveň i všechny vedlejší náklady nutné k provedení díla – např. náklady za dodávku energii, vodného a stočného, odvoz a likvidaci veškerých odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovení zařízení, materiálů a dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech stanovených zkoušek předepsaných normami, vyhláškami a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro provedení díla. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, veškerou dopravu, skládku, případné mezideponie materiálu, a to i vytýčeného, náklady na zaměření nových sítí a dokončené stavby si zajišťuje Zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
7. Provedení díla zahrnuje i zajištění geodetického zaměření zhotoveného díla, a to ve třech vyhotoveních. Geodetické zaměření zhotoveného díla zajistí Zhotovitel prostřednictvím osoby mající k této činnosti příslušné oprávnění, pokud sám takové oprávnění nevládní.
8. Dále je předmětem Smlouvy zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních.

## IX. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Objednatel nepřipouští překročení smluvní ceny za dílo po celou dobu trvání této Smlouvy o dílo, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
2. Pokud se na straně Objednatele po uzavření této Smlouvy o dílo v průběhu zhotovení díla vyskytnou okolnosti, které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů souvisejících se zhotovením díla, pak je možné cenu za zhotovení díla překročit (změnit) pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě o dílo v následujících případech:
  - a) v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů v oblasti DPH;
  - b) v případě dodatečných stavebních prací schválených Objednatelem. Oceňování dodatečných stavebních prací bude provedeno položkovými cenami uvedenými v rozpočtu díla (viz příloha této Smlouvy); pro ocenění položek neuvedených v rozpočtu díla budou použity standardizované ceníky (ÚRS) v příslušné cenové úrovni;
3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné stavební práce popř. změny, které nejsou dle této Smlouvy zahrnuty v dohodnutém rozsahu díla, a které jsou současně nezbytné pro řádné zhotovení a dokončení díla, je Zhotovitel povinen Objednatele na tyto skutečnosti neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a vést ve stavebním deníku evidenci těchto skutečností.
4. Pokud se na straně Objednatele po uzavření této Smlouvy o dílo v průběhu zhotovení díla vyskytnou okolnosti, které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na snížení nákladů souvisejících se zhotovením díla, pak smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo Smlouvy.

Náklady na méněpráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo Smlouvy. Oceňování případných méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je Zhotovitel povinen méněpráce vyčíslit samostatně tak, aby úprava nabídkové ceny z tohoto důvodu byla Objednatelem přezkoumatelná. Ocenění méněprací musí být schváleno Objednatelem a k jejich provedení musí být vydán Objednatelem písemný pokyn.

## X. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

### 1. Způsob úhrady ceny

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo ve výši dle článku VIII. této Smlouvy formou bezhotovostní úhrady na účet Zhotovitele uvedený v čl. I. této Smlouvy. Faktura bude Objednatelům Zhotoviteli proplacena po splnění níže uvedených podmínek. Nedílnou součástí konečné faktury bude podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Platba bude probíhat výhradně v korunách českých a veškeré cenové údaje budou v této měně.

### 2. Adresa pro zaslání faktury:

Svazek obcí Mirová pod Kozákovem, Chutnovka 36, 511 01 Turnov

### 3. Platební podmínky a fakturace

- a) Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- b) Provedené práce budou proplaceny jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude vyplaceno po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Platby budou vypočteny z cen bez DPH. Odstranění vad a nedodělků musí být doloženo oboustranně potvrzeným protokolem o odstranění všech vad a nedodělků díla.
- c) Údaje o dani a základu daně se na daňových dokladech uvádějí v české měně.
- d) Splatnost faktury je do 15 (patnácti) dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- e) Za den úhrady se počítá den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
  
- f) V případě zádržného se celková cena faktury uhradí po snížení o částku smluvně dohodnutého zádržného. Zádržné bude Zhotoviteli uhrazeno po splnění podmínek dohodnutých ve Smlouvě.
- g) Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě lze provést pouze písemným dodatkem ke Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou, resp. jiným podkladem pro platbu. Toto sdělení musí být dodáno jako originál a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy nebo osobami oprávněnými za Zhotovitele jednat.
- h) Faktura – daňový doklad a daňový doklad o přijaté platbě musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění a náležitosti uvedené v této Smlouvě. Dále musí obsahovat:
  - firmu/jméno, příjmení, sídlo nebo místo podnikání Zhotovitele,
  - firmu a sídlo Objednatele,
  - ev. číslo Smlouvy Objednatele, ozn. organizační jednotky Objednatele, název předmětu Smlouvy,
  - IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
  - pořadové číslo dokladu,
  - datum vystavení dokladu,
  - odkaz na splnění podmínek dle Smlouvy,
  - jméno a kód peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě,
  - termín splatnosti v souladu se Smlouvou,
  - zápis (přílohy) o splnění podmínek nutných k vyplacení faktury, podepsaný odpovědným zaměstnancem Objednatele dle Smlouvy,  razítko a podpis Zhotovitele (protokol o předání a převzetí díla).  faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- i) Faktura musí být vystavena výhradně v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru, skenovatelná (kopírovatelná) černobíle bez ztráty informační hodnoty.
- j) V případě zádržného se uhradí fakturovaná částka ponižená o částku smluvně dohodnutého zádržného. Zádržné bude Zhotoviteli uhrazeno po splnění podmínek dohodnutých ve Smlouvě.
- k) Faktura musí být zaslána na kontaktní adresu Objednatele (resp. adresu pro doručování písemností) uvedenou ve Smlouvě.
- l) Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli přede dnem splatnosti bez zaplacení daňové doklady, které neobsahují náležitosti uvedené v tomto článku Smlouvy v bodech.
- m) Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení.
- n) V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejich příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury.
- o) Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží doplněnou, opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této Smlouvy.
- p) Objednatel proplatí fakturu splňující podmínky této Smlouvy bankovním převodem na účet Zhotovitele ve lhůtě splatnosti uvedené v této Smlouvě po datu, kdy od Zhotovitele obdrží fakturu a ostatní doklady pro provedení příslušné platby určené touto Smlouvou.
- q) V případě neproplacení bezvadné faktury do termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- r) Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel. Zhotovitel nebude mít nárok na žádná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích prací, služeb nebo dodávek věcí ani za dřívější provedení celého díla nebo jeho části.
- s) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že jejich vzájemné pohledávky mohou být započteny.

## XI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a v průběhu kontroly zejména sledovat u Zhotovitele i jeho subdodavatelů, zda práce jsou prováděny podle realizační dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Za tím účelem má objednatel přístup na pracoviště a může si vyžádat dokumentaci nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Jména osob, které jsou kontrolou ze strany Objednatele pověřeny a časový postup kontroly, uvede Objednatel do stavebního deníku. Současně uvede i rozsah jejich oprávnění. Tuto kontrolu může provádět též třetí strana pověřená Objednatelům.

2. Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit v průběhu realizace díla bez zbytečného odkladu kontrolu provádění díla či jeho části. Pokud je to technicky možné je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli i příp. provedení dohodnuté zkoušky díla nebo jeho části. Dále je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli v průběhu realizace vstup na staveniště a kontrolu dokladů Zhotovitele související s realizací této Smlouvy ve všech krocích a to pověřeným osobám a dalším oprávněným orgánům k ověřování plnění podmínek Smlouvy a to po celou dobu realizace projektu.
3. Prověření postupu provádění díla nebo jeho části ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele povinnosti provést dílo včas a řádně, tj. bez vad a nedodělků.
4. Zaměstnanec Objednatele pověřený kontrolou má právo dát zaměstnancům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zaměstnanec Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na pracovišti nebo hrozí-li jiné vážné škody
5. Objednatel má právo zúčastnit se jakékoliv kontroly a zkoušky, včetně kontrol ve výrobních prostorách Zhotovitele nebo subdodavatelů Zhotovitele. K předepsané účasti při kontrolách nebo zkouškách musí Zhotovitel vyzvat Objednatele tři (3) pracovní dny předem. V případě, že Zhotovitel řádně nevyzve Objednatele k účasti na kontrolách nebo zkouškách, může Objednatel požadovat opakování zkoušky či kontroly a Zhotovitel je povinen ji provést na svůj náklad a nebezpečí.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování prací, které provádí zaměstnanec Objednatele pověřený kontrolou, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od technické dokumentace.
7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel přizve Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Výzva musí být učiněna písemně, a musí být Objednateli prokazatelně doručena alespoň tři (3) pracovní dny před termínem kontroly. Nedostavil-li se Objednatel, ač řádně vyzván, má se za to, že s postupem Zhotovitele souhlasí.
8. Při provádění prací se Zhotovitel řídí příslušnými ustanoveními platných předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a Objednatel i Zhotovitel se řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo vadně, je Objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se v průběhu provádění díla odstranění vady a provádění díla řádným způsobem.
10. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla podle Smlouvy. Přitom musí dodržovat příslušné právní předpisy, § 10 vyhlášky č. 505/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a závazné předpisy a normy při nakládání s odpady. Odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na pracovišti. 11. Jestliže Objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo na dodržení jím určených postupů práce, musí tyto pokyny Zhotovitel dodržet – pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce apod., má však povinnost upozornit Objednatele na případné škody, které v důsledku dodržení jeho pokynů hrozí. V tomto případě nenese odpovědnost za vady díla způsobené užitím těchto věcí nebo pokynů. 12. Jestliže zaměstnanci Zhotovitele poruší při práci v objektech Objednatele bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, s kterými Objednatel Zhotovitele před tím prokazatelně seznámil, má Objednatel právo dát Zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany Zhotovitele sjednána náprava.  
Toto přerušení nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt.
13. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu pracoviště, stavebního pozemku, a podobně. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen důkazem toho, že škodu nezavinil.
14. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené Objednatel, musí je neprodleně oznámit písemně Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, právní předpisy zavazující Zhotovitele.
16. Zhotovitel i Objednatel, jako zaměstnavatelé, jsou povinni zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro všechny osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích.
17. Zhotovitel nesmí narušovat a poškozovat zeleň. Veškeré odpadní nebezpečné látky jako jsou např. odpadní vody, ropné produkty, fekálie, ředidla, barvy, nebezpečné chemické látky a obaly od nich, které by mohly způsobit znečištění zeminy a podzemních vod nesmí být vypouštěny do kanalizace ani ukládány volně do terénu. Pokud dojde k úniku ropných látek a nebezpečných chemických látek je Zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned nahlásit HZS a dále starostovi Obce Mírová pod Kozákovem
18. Zhotovitel je povinen při své činnosti dodržovat zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, zejména pak ustanovení o povinnostech při ochraně životního prostředí. Zhotovitel je zodpovědný podle tohoto zákona (viz § 27) Při činnostech Zhotovitele, při nichž došlo k ohrožení životního prostředí nebo je ohrožení možné, je povinen každý zaměstnanec Zhotovitele toto neprodleně oznámit HZS, který je na likvidaci havárií ohrožujících životní prostředí příslušně vybaven nebo příslušnému technickému dozoru. S touto povinností Zhotovitel prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i zaměstnance příp. subdodavatelů. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem hradí Objednateli a třetím osobám Zhotovitel.
19. Pokud vznikne činností Zhotovitele odpad, je Zhotovitel povinen zejména:
  - shromažďovat jej, třídít, evidovat jejich druh a množství,
  - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
  - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
  - ohlašovat zástupci Objednatele vznik, množství a charakter zvláštního odpadu,
  - uschovávat doklady o předání odpadu,
  - určit místo pro shromažďování odpadů,
  - určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
  - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady, □ vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
  - umožnit kontrolním orgánům vstup na pracoviště. Tyto činnosti jsou vždy zahrnuty v ceně za dílo.

Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností i demontáží zařízení Objednatele.

Při provádění prací požaduje Objednatel striktní dodržování pořádku a úklidu na pracovišti.

20. Odpady, které Zhotoviteli vznikají jeho činností, je zakázáno vhadzovat do kontejnerů komunálního odpadu a Zhotovitel má povinnost odpady, které vznikají jeho činností a jsou jeho majetkem, třídít a shromažďovat. Se souhlasem Objednatele si může vybudovat místa pro shromažďování odpadů tak, aby byla tato místa řádně označena a aby tato místa splňovala právní požadavky a byla zabezpečena proti zneužití. Spalování odpadů je v katastru obce Mírová pod Kozákovem zakázáno.

21. Namátkové kontroly ohledně nakládání s odpady mají oprávnění provádět kromě technického dozoru Objednatele i zaměstnanci obce a státní orgány
22. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce Zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí a toto přerušení nemá vliv na termíny splnění díla.
23. V případě zneškodnění anebo dalšího využití odpadů přímo Zhotovitelem nebo jeho smluvním partnerem, který má k této činnosti oprávnění, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání ke kontrole doklad o zneškodnění nebo o dalším využití odpadů.
24. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady ze strany Zhotovitele jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel rovněž nese náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na Objednateli orgány státní správy a jsou uplatněny v důsledku nesprávného nakládání s odpady Zhotovitelem
25. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla koordinovat své pracovní činnosti v rámci svého předmětu plnění na pracovišti tak, aby nedošlo ke změně předmětu plnění, termínů realizace atd. a přitom dbát pokynů Objednatele
26. Zaměstnanci Zhotovitele zajišťující plnění díla budou mít viditelné firemní označení na pracovních oděvech. Dále pak bude toto značení na strojích užívaných Zhotovitelem. Toto platí i pro zaměstnance a stroje subdodavatelů.
27. Zhotovitel provádí koordinaci veškerých prací vlastních pracovních skupin a prací svých subdodavatelů

## XII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy včasným a řádným předáním díla Objednateli, a to na pracovišti v místě provádění díla
2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení převjemky díla a to nejméně sedm (7) dní předem
3. Příslušnou výzvu učini zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem, faxem či elektronickou poštou.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v jakosti sjednané v této Smlouvě o dílo a jejich přílohách.
5. Dílo musí být při předávání Objednateli prosto všech vad a nedodělků popř. může vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a funkčnímu užívání díla. Tyto případné drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu se stanovením termínu na jejich odstranění, ve kterém je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit.
6. Zhotovitel se zavazuje pívně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelk k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

## XIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A VADY DÍLA, ODSTRAŇOVÁNÍ VAD V ZÁRUCE

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli s výjimkou dodávek strojního zařízení, technologií a výrobků TZB, na které poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce dle záruk jejich výrobců popř. dodavatelů minimálně však 24 měsíců.  
Tato záruka počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit nahlášené vady díla do 14 dnů od doby jejich prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). V případě záručních vad majících za následek omezení či zastavení provozu předaného díla se zavazuje Zhotovitel odstranit tyto vady neprodleně, tj. nejdéle do 24 hodin.
3. Dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
4. Oznámení vady (reklamacce), včetně popisu vady zašle Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

## XIV. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ A NÁHRADA ŠKODY

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Zhotovitele se splněním předmětu plnění, pro případ vadného plnění a pro případ porušení jiného závazku Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní pokuta za vady předmětu plnění se vztahuje na vady zjištěné v době, po kterou Zhotovitel za vady odpovídá.
  - a) v případě nedodržování pořádku na pracovišti a nezjednané nápravy po jedné písemné výzvě Objednatelk v deníku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ samostatně,
  - b) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.
  - c) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele.
  - d) Objednatel má právo na smluvní pokutu pro případ prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad zjištěných v záruční době ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den.
  - e) Objednatel má právo na smluvní pokutu pro případ prodlení s dohodnutým termínem pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžitého závazku je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné do 10ti dnů na účet Objednatele. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody. Na základě dohody o možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek je Objednatel oprávněn čerpat smluvní pokuty z částky pozastavené podle článku X odst. 3 písm. c) této Smlouvy

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty považují za přiměřené ve vztahu k předmětu díla, které neodporují dobrým mravům.

## XV. STAVENIŠTĚ

1. Staveniště se rozumí prostor určený v technické dokumentaci (v zadávacích podkladech) pro realizaci díla.
2. Při vymezení a přípravě staveniště respektuje Zhotovitel ustanovení platných právních předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
3. Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením prací místo pro zhotovení stavby a staveniště.
4. Nejpozději při odevzdání staveniště je Objednatel povinen Zhotoviteli předat: projektovou dokumentaci – „Obnova vodovodu Svazku obcí Mírová pod Kozákovem 2016“ zpracovanou Ing. Petrem Čepickým, z roku 2017, v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních, povolení nezbytná k realizaci díla, doklady a informace, které za účelem realizace díla získal a podmínky pro provádění díla, které má k dispozici.
5. Objednatel je povinen zabezpečit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu prací na díle a dobu potřebnou k vyklizení staveniště.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá Zhotovitel.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady vhodné zabezpečení staveniště.
8. Zhotovitel zajistí splnění podmínek dopravního značení a udržování přístupových komunikací.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště po skončení stavby a uvést ho do původního stavu.

## XVI. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o veškerých pracích, které provádí stavební deník (dále jen "deník") v souladu s platnými předpisy. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od realizační dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být deník na pracovišti trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo Zhotovitele, Objednatele a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje díla podle realizační dokumentace,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - e) přehled zkoušek všech druhů.
4. Denní záznamy se píšou do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
5. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise, nebo opise, ukládají přímo na pracovišti. Jde zejména o Smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od realizační dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u vedoucího prací nebo u zaměstnance Objednatele pověřeného kontrolou, popřípadě jiné místo jejich uložení.
6. Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje vedoucí prací, popřípadě jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo vedoucího prací může provádět potřebné záznamy zaměstnanec Objednatele pověřený kontrolou, zmocnění zástupce Objednatele a Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je určen pro zaměstnance Objednatele pověřeného kontrolou.
8. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit tuto Smlouvu o dílo.
9. Při podpisu protokolu o předání a převzetí díla předá Zhotovitel deníky Objednateli, který je uschovává 10 let.

## XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou Smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škody **v min. výši 3 000 000,- Kč**, vzniklé na prováděných stavbách včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
2. Zaměstnanci Zhotovitele a jejich subdodavatelé musí mít příslušná platná osvědčení k výkonům, které budou při realizaci této Smlouvy potřebovat.
3. V případě rozporu platí následující pořadí smluvních podkladů – Smlouva o dílo, nabídka, platné ČSN a právní předpisy, výkresová dokumentace, stavební deník.
4. Zhotovitel musí veškerou dokumentaci související s provedením realizací stavby archivovat dle platných předpisů.
5. Ve stadiu přípravy stavby objedná Zhotovitel provedení případného archeologického průzkumu u příslušného pracoviště. Zhotovitel upozorní příslušného pracovníka archeologického průzkumu minimálně 3 dny předem na termín zahájení a dalšího postupu zemních prací. Pokud tak Zhotovitel neučiní, budou případné sankce od archeologického pracoviště převedeny na Zhotovitele k úhradě.



## XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jednotlivé články této Smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny pouze písemnými vzájemně dohodnutými číselnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami stran uvedenými v čl. I Smluvní strany této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání této Smlouvy, při její realizaci, jakož i práva vyplývající z porušení této Smlouvy se řídí Občanským zákoníkem pokud účastníci touto Smlouvou nesjednali něco jiného.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o finanční kontrole"), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
4. Technický dozor v rámci této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
5. Objeví-li se podmínky vzájemně si odporující v tomto smluvním dokumentu nebo ve smluvních dokumentech se stejnou prioritou, platí podmínky uvedené dříve před podmínkami uvedenými později.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 exempláře  
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami uvedenými v čl. I této Smlouvy
7. Zhotovitel a ani Objednatel nejsou oprávněni zčásti nebo zcela převést své závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy: Oceněný výkaz výměr (rozpočet díla) a Časový harmonogram stavby. Uvedené přílohy této Smlouvy o dílo se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh.
9. Vyloučení některých ustanovení  
Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 Obč. zákoníku (pravidlo kontraproferentem) a ustanovení § 1764-1766 Obč. zákoníku (o změně okolnosti).

V Mírové p. K., dne: 4. 11 2020

Za Objednatele:



SVAZEK OBČI  
MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM  
Chutnovka 36  
511 01 TURNOV

Jaroslav Votrubec předseda SO Mírová p.K.

V Mírové p. K., dne: 5. 11 2020

Za Zhotovitele:

**ZIKUDA** <sup>3</sup>  
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY  
ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.  
Nudovovice 3193, 511 01 Turnov  
IČO: 22876970

Osoba oprávněná k podpisu

Přílohy:

- Oceněný výkaz výměr
- Časový harmonogram stavby