

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 43 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí ½, 680 18

IČ 00279978

DIČ CZ00279978

zastoupené starostou **Ing. Františkem Siverou,**

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18

IČ: 26944855

DIČ: CZ 26944855

zastoupené jednatelem **Ing. Jaroslavem Dohnálkem,**

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **nájemní smlouvu:**

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Katastrální území Boskovice

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících nemovitostí

- parcela č. 1357/1 o výměře 12 582 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1336/1 o výměře 7 284 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1336/2 o výměře 37 m² ostatní plocha,
- budova č.p. 2286 postavená na dvou pozemcích parcela č. 1355/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m² a parcela č. 1355/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² zastavěná plocha,
- parcela č. 1355/1 o výměře 335 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1355/2 o výměře 27 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1355/2 o výměře 27 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1355/3 o výměře 5 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1357/1 o výměře 12 582 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1357/2 o výměře 1 309 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1357/6 o výměře 14 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1357/7 o výměře 39 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/5 o výměře 1 036 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/6 o výměře 313 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/8 o výměře 46 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/9 o výměře 42 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/11 o výměře 3 298 m² ostatní plocha,

- parcela č. 1359/12 o výměře 13 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/15 o výměře 4 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1361/1 o výměře 119 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1367/7 o výměře 18 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1355/4 o výměře 65 m² zastavěná plocha,
- parcela č. 1355/3 o výměře 5 m² zastavěná plocha,
- parcela č. 1357/3 o výměře 1633 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1357/4 o výměře 100 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/1 o výměře 2781 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/10 o výměře 41 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1357/5 o výměře 90 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/7 o výměře 16 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/16 o výměře 185 m² ostatní plocha,
- budova krytých lázní bez č.p. na parcele č. 1224/4 o výměře 858 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1224/4 o výměře 858 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1224/2 o výměře 2245 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1224/1 o výměře 2221 m² ovocný sad.
- budova zimního stadionu č.p. 2285 na parcela č. 1367/2 o výměře 904 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1367/1 o výměře 2480 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1367/2 o výměře 904 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1367/3 o výměře 250 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1367/4 o výměře 24 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1367/4 o výměře 24 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1369/1 o výměře 3287 m² vodní plocha,
- parcela č. 1369/2 o výměře 2023 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1370/1 o výměře 698 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1370/2 o výměře 9 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1370/2 o výměře 9 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/1 o výměře 11579 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1374/2 o výměře 753 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/2 o výměře 753 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/3 o výměře 100 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1374/4 o výměře 74 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1374/5 o výměře 49 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1374/6 o výměře 36 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1374/7 o výměře 11 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/7 o výměře 11 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/8 o výměře 11 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/9 o výměře 11 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/9 o výměře 67 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/9 o výměře 67 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/10 o výměře 58 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/10 o výměře 58 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/11 o výměře 226 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/11 o výměře 226 m² - zastavěná plocha a nádvoří,

- parcela č. 1366 o výměře 7 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1366 o výměře 7 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. xxx na parcele č. 1372 o výměře 452 m² - zastavěná plocha a nádvoří.

které jsou zapsány v Katastru nemovitostí České republiky u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Boskovice, pro k.ú. a obec Boskovice na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účel smlouvy

Účelem této nájemní smlouvy je užívání nemovitostí dle této smlouvy zejména k provozování sportovních aktivit a činnostem, ke kterým má nájemce oprávnění k podnikání.

2. Předmět smlouvy

Předmětem nájmu jsou nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy.

3. Soulad s účelem užívání

Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětných nemovitostí před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že tyto jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu

Tento nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné

1. Povinnost úhrady

Nájemce je povinen hradit veškeré úhrady za nájem nemovitostí dle této smlouvy v termínech a způsobem dle této smlouvy bez jakéhokoliv práva na srážky, započtení anebo protipohledávky.

2. Výše úhrady za nájem

Nájemné za nájem nemovitostí vymezených v článku I. této smlouvy bylo touto smlouvou dohodnuto ve výši 1,038.379,-- Kč/rok. K této částce bude připočteno DPH dle zákonné úpravy.

3. Splatnost

Úhrada za nájem bude hrazena vždy ročně a to ve dvou splátkách, vždy k 30.6. a k 30.11. každého roku. Nárok na úhradu nájemného vzniká ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Úhrada bude placena převodem na bankovní účet nájemce.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Dodržení účelu užívání

Nájemce se zavazuje užívat nemovitosti výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily a nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.

2. Zákonnost užívání

Nájemce je oprávněn užívat nemovitosti s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům stanoveným touto smlouvou. Současně je povinen se při užívání zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka nemovitosti, či třetí osoby. Nájemce prohlašuje, že pozemky nebude užívat k nepovoleným či nezákonným činnostem.

3. Další užívání

Nájemce je oprávněn nemovitosti, jejich části a nebytové prostory poskytnout do užívání jakékoliv třetí osobě do jednoho roku včetně. U smluv na dobu delší jednoho roku, dobu neurčitou nebo v případech opakovaného poskytování do užívání, které trvá nepřetržitě déle než jeden měsíc, je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Nájemce však ve smlouvě nesmí uvést, že práva a povinnosti přecházejí na právní nástupce. V případě, že smluvní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem bude ukončen práva a povinnosti uzavřené mezi nájemcem a třetí osobou nepřecházejí na pronajímatele.

4. Odškodnění

Nájemce je povinen odškodnit vlastníka nemovitosti za veškeré škody vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností nájemce z užívání nemovitostí.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Dodržení účelu užívání

Pronajímatel se zavazuje nájemci umožnit užívání pozemků v souladu s touto smlouvou.

2. Právo vstupu

Pronajímatel je oprávněn vstupovat na pronajaté pozemky za účelem kontroly dodržování

podmínek této smlouvy. V případě havárie a za účelem odvrácení hrozící škody, či zmenšení jejich následků, má vlastník právo vstoupit do předmětu nájmu kdykoliv.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Výpovědní lhůta

Základní výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. V případě výpovědi ze strany pronajimatele z důvodu dle odst. 2 tohoto článku je výpovědní doba jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Užívání v rozporu se smlouvou

Za užívání nemovitostí v rozporu se smlouvou se považuje i provedení stavebních úprav bez souhlasu pronajimatele či vlastníka objektu, užívání nemovitostí k jiným než sjednaným účelům, či jakékoliv podstatné porušení povinnosti nájemce dle této smlouvy.

2. Výpověď nájemce

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jen z těchto důvodů:

- a) nemovitosti se stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
- b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,

3. Právo odstoupit od smlouvy

Právo odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníka.

VIII.

Právní režim smlouvy

1. Salvatorní ujednání

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.

2. Změny smlouvy

Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.

XII.
Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Boskovice dne 13.1.2005.

V Boskovicích 14.1.2005

V Boskovicích 14.1.2005



Ing. Jaroslav Dohnálek
jednatel

Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice ①
IČ:26944855 DIČ:CZ26944855
tel.:516488766 Fax:516488767



Ing. František Sivera
starosta Města Boskovice



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005

Smluvní strany:

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí ½, 680 18
IČ 00279978
DIČ CZ00279978
zastoupené starostou **Ing. Františkem Siverou**,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18
IČ: 26944855
DIČ: CZ 26944855
zastoupené jednatelem **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1

I.

Smlouva se doplňuje takto:

A.

V článku IV. – Nájemné - se stávající znění odst. 3 – Splatnost, který, který zní: „Úhrada za nájem bude hrazena vždy ročně a to ve dvou splátkách, vždy k 30.6. a k 30.11. každého roku. Nárok na úhradu nájemného vzniká ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Úhrada bude placena převodem na bankovní účet nájemce.“

nahrazuje novým zněním:

„Úhrada za nájem bude hrazena vždy ročně a to ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 20. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí.“

II.

1. Ostatní náležitosti smlouvy tímto dodatkem nedotčené se nemění.
2. Smluvní strany dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho jej stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
4. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005 byl projednán na jednání RM

V Boskovicích 14.1.2005

V Boskovicích 14.1.2005

pronajímatel
Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice ①
IČ:26944855 DIČ:CZ26944855
Tel.:516488766 Fax:516488767

Ing. František Sivera
starosta Města Boskovice

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005

uzavřené dle ust. § 43 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí ½, 680 18

IČ 00279978

DIČ CZ00279978

zastoupené starostou **Ing. Františkem Siverou,**

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18

IČ: 26944855

DIČ: CZ 26944855

zastoupené jednatelem **Ing. Jaroslavem Dohnálkem,**

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek

I.

Smlouva se mění a doplňuje takto:

A.

V článku I. Prohlášení pronajímatele se stávající text nahrazuje novým, který zní:

„1. Katastrální území Boskovice

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících nemovitostí

- parcela č. 1357/1 o výměře 12 582 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1336/1 o výměře 7 284 m² ostatní plocha, *číslo 1336/1 je na straně druhé*
- parcela č. 1336/2 o výměře 37 m² ostatní plocha,
- budova č.p. 2286 postavená na dvou pozemcích parcela č. 1355/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m² a parcela č. 1355/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² zastavěná plocha, *číslo 1355/4 je na straně druhé*
- parcela č. 1355/1 o výměře 335 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1355/2 o výměře 27 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1355/2 o výměře 27 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1355/3 o výměře 5 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1357/1 o výměře 12 582 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1357/2 o výměře 1 309 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1357/6 o výměře 14 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1357/7 o výměře 39 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/5 o výměře 1 036 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/6 o výměře 313 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/8 o výměře 46 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/9 o výměře 42 m² ostatní plocha,

- parcela č. 1359/11 o výměře 3 298 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/12 o výměře 13 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/15 o výměře 4 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1361/1 o výměře 119 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1367/7 o výměře 18 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1355/4 o výměře 65 m² zastavěná plocha,
- parcela č. 1355/3 o výměře 5 m² zastavěná plocha,
- parcela č. 1357/3 o výměře 1633 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1357/4 o výměře 100 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/1 o výměře 2781 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/10 o výměře 41 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1357/5 o výměře 90 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/7 o výměře 16 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1359/16 o výměře 185 m² ostatní plocha,
- budova zimního stadionu č.p. 2285 na parcela č. 1367/2 o výměře 904 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1367/1 o výměře 2480 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1367/2 o výměře 904 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1367/3 o výměře 250 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1367/4 o výměře 24 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1367/4 o výměře 24 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1369/1 o výměře 3287 m² vodní plocha,
- parcela č. 1369/2 o výměře 2023 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1370/1 o výměře 698 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1370/2 o výměře 9 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1370/2 o výměře 9 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/1 o výměře 11579 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1374/2 o výměře 753 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/2 o výměře 753 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/3 o výměře 100 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1374/4 o výměře 74 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1374/5 o výměře 49 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1374/6 o výměře 36 m² ostatní plocha,
- parcela č. 1374/7 o výměře 11 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/7 o výměře 11 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/8 o výměře 11 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/9 o výměře 11 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/9 o výměře 67 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/9 o výměře 67 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/10 o výměře 58 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/10 o výměře 58 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1374/11 o výměře 226 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1374/11 o výměře 226 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1366 o výměře 7 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1366 o výměře 7 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. na parcele č. 1372 o výměře 452 m² - zastavěná plocha a nádvoří.

HTEC

které jsou zapsány v Katastru nemovitostí České republiky u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Boskovice, pro k.ú. a obec Boskovice na listu

vlastnictví č. 10001. “

B.

V článku IV. Nájemné - se stávající text nahrazuje novým, který zní:

„1. Povinnost úhrady

Nájemce je povinen hradit veškeré úhrady za nájem nemovitostí dle této smlouvy v termínech a způsobem dle této smlouvy bez jakéhokoliv práva na srážky, započtení anebo protipohledávky.

2. Výše úhrady za nájem

Nájemné za nájem nemovitostí vymezených v článku I. této smlouvy bylo touto smlouvou dohodnuto ve výši 624.671,-- Kč/rok (včetně DPH)

3. Splatnost

Úhrada za nájem bude hrazena vždy ročně a to ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 20. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí. Nárok na úhradu nájemného vzniká 1.9.2005. Úhrada bude placena převodem na bankovní účet pronajímatele.“

II.

1.

Ostatní náležitosti smlouvy tímto dodatkem nedotčené se nemění.

2.

Smluvní strany dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho jej stvrzují svými podpisy.

3.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

4.

Znění dodatku bylo schváleno na jednání Rady města Boskovice dne 19.5.2005.

V Boskovicích dne 20.5.2005

Boskovicích dne 20.5.2005

Ing. František Sivera
starosta Města Boskovice



Ing. Jaroslav Dohnálek
jednatel

Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice
IČ:26944855 DIČ:CZ26944855
Tel.:516488766 Fax:516488767

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí 1/2, 680 18

IČ 00279978

DIČ CZ00279978

zastoupené starostou **Ing. Františkem Siverou,**

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18

IČ: 26944855

DIČ: CZ 26944855

zastoupené jednatelem **Ing. Jaroslavem Dohnálkem,**

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3

I.

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi byla dne 14.1.2005 uzavřena nájemní smlouva, jejíž obsah se dohodly změnit následujícím dodatkem č. 3.

II.

Dosavadní znění čl. II. odst. 2 se ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní:

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem nájmu jsou nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy.

2.2. Předmětem nájmu je dále movitý majetek, jehož seznam je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. V ostatním se nájemní smlouva ze dne 14.1.2005 nemění.

2. Tento dodatek je činěn ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 3, tento je

projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz jeho platnosti k němu připojují svoje vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou města Boskovice dne 23.2.2006.

v Boskovicích dne 27. 3. 2006



Ing. Jaroslav Dohnálek
jednatel

v Boskovicích dne 24. 3. 2006



Ing. František Sivera
starosta Města Boskovice

Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice ①
IČ:26944855 DIČ:CZ26944855
Tel.:516488766 Fax:516488767

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 14. 1. 2005

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí ½, 680 18

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

zastoupené starostou **Ing. Františkem Siverou**,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18

IČ: 26944855

DIČ: CZ26944855

zastoupené jednatelem **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4

I

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi byla dne 14. 1. 2005 uzavřena nájemní smlouva, jejíž obsah se dohodly doplnit následujícím dodatkem č. 4

Součástí předmětu pronájmu je i nemovitost Turistické ubytovny na adrese Dukelská 12, Boskovice, stojící na pozemku parcelní číslo 1372/1, 1372/2, 1372/3 a 1372/4, v katastrálním území Boskovice.

II

Účel dodatku: sjednání podmínek pro technické zhodnocení nemovitosti.

III

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce uskuteční na své jméno a své náklady rekonstrukci kotelný nemovitosti uvedené v bodu I této smlouvy - Turistické ubytovny.

Rekonstrukce obsahuje:

1. Připojení objektu ubytovny na plynovodní STL přípojkou na veřejný rozvod plynu
2. Domovní NTL rozvod od plynoměru k plynovým kotlům
3. Stavební úpravy ve stávající kotelně včetně osazení dvou plynových kotlů s odtahem spalin do upraveného komínu
4. Výměna části ležatých rozvodů ÚT a rozvodů TUV v 1. PP a výměnu otopných těles v 1. a 2. NP ubytovny

IV

Veškeré hmotné předměty vzniklé při technickém zhodnocení předmětné kotelny se stanou výlučným vlastnictvím nájemce. V souladu s tím budou evidovány v majetku nájemce a po zařídění technického zhodnocení do odpisové skupiny, budou odepisovány k tíži nákladů nájemce.

V

Dojde-li k ukončení nájemního vztahu k nemovitosti uvedené v bodu I smlouvy, nájemce odprodá zařízení vzniklé při technickém zhodnocení pronajímateli. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku stavu zařízení ke dni prodeje.

VI

Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

VII

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek č. 4 byl schválen Radou města Boskovice dne 1. 6. 2006.

v Boskovicích dne

v Boskovicích dne



Ing. Jaroslav Dohnálek
jednatel



Ing. František Sivera
starosta Města Boskovice

Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice ②
IČ: 26944855 DIČ: CZ26944855
Tel.: 516488766 Fax: 516488767

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí ½, 680 18

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18

IČ: 26944855

DIČ: CZ 26944855

zastoupené jednatelem **Mgr. Milanem Stryou**,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5

I.

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi byla dne 14.1.2005 uzavřena nájemní smlouva, jejíž obsah se dohodly změnit následujícím dodatkem č. 5.

II.

Dosavadní znění čl. IV. odst. 2 Výše úhrady za nájem se nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemné za nájem nemovitostí pronajatých na podkladě této nájemní smlouvy činí 840.000,- Kč/rok včetně DPH.“

III.

1. V ostatním se nájemní smlouva ze dne 14.1.2005 nemění.
2. Tento dodatek je činěn ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 5, tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz jeho platnosti k němu připojují svoje vlastnoruční podpisy.

4. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 1.1.2008.

5. Tento dodatek č. 5 byl schválen Radou města Boskovice dne *19. 12. 2007*.....

v Boskovicích dne **3. 12. 2007**

v Boskovicích dne **3. 12. 2007**



Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta



Mgr. Milan Strya
jednatel

Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice ①
IČ:26944855 DIČ:C226944855
Tel.:516488766 Fax:516488767

**Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě
ze dne 14.1.2005**

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí 1/2, 680 18

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18

IČ: 26944855

DIČ: CZ 26944855

zastoupené jednatelem **Mgr. Milanem Stryou**,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6

I.

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi byla dne 14.1.2005 uzavřena nájemní smlouva, jejíž obsah se dohodly změnit následujícím dodatkem č. 6.

II.

Dosavadní znění čl. II. odst. 2 bod 2.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„ 2.2. Předmětem nájmu je dále movitý majetek, jehož seznam je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále 4 ks čerpacích jímek nacházejících se na pozemcích p.č. 1359/5, 1374/1, 1374/2, 1374/11 v k.ú. Boskovice, dále příslušenství, které je tvořeno u jednotlivých jímek čerpadlem včetně potrubí PE, kulového uzavíracího kohoutu, zpětné klapky, pojistného ventilu, elektrodového hladinového spínače a dále propojovacího potrubí PE mezi čerpací jímkou a tlakovou kanalizací pro veřejnou potřebu a ovládacího kabelu mezi čerpací jímkou a ovládací skříňkou.“


III.

1. V ostatním se nájemní smlouva ze dne 14.1.2005 nemění.
2. Tento dodatek je činěn ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 6, tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz jeho platnosti k němu připojují svoje vlastnoruční podpisy.


4. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

5. Tento dodatek č. 6 je uzavírán v souladu s usnesením Rady města Boskovic dne 23.6.2008.

v Boskovicích dne 14 07 2008


Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta

v Boskovicích dne 14. 7. 2008


Mgr. Milan Strya
jednatel

Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice ②
IČ:26944855 DIČ:CZ26944855
Tel.:516488766 Fax:516488767

Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí ½, 680 18

IČ 00279978

DIČ CZ00279978

zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18

IČ: 26944855

DIČ: CZ 26944855

zastoupené jednatelem **Mgr. Milanem Stryou**,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7:

I.

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi byla dne 14.1.2005 uzavřena nájemní smlouva, jejíž obsah se dohodly změnit následujícím dodatkem č. 7.

II.

Dosavadní znění čl. IV. odst. 2 Výše úhrady za nájem se nahrazuje následujícím zněním:

„ Nájemné za nájem nemovitostí pronajatých na podkladě této nájemní smlouvy činí s účinností od 1.1.2009 částku 880.000,-Kč/rok včetně DPH.“

III.

1. V ostatním se nájemní smlouva ze dne 14.1.2005 nemění.
2. Tento dodatek č. 7 je činěn ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 7, tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz jeho platnosti k němu připojují svoje vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
5. Tento dodatek č. 7 je uzavírán v souladu s usnesením Rady města Boskovice dne 9.2.2009.

v Boskovicích dne

16. 2. 2009

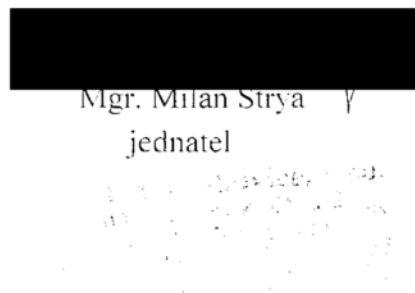
Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta



v Boskovicích dne

16. 2. 2009

Mgr. Milan Strya
jednatel



Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18, IČ 00279978
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o. se sídlem Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18.

IČ: 26944855, zastoupené jednatelem **Mgr. Milanem Stryou**,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8:

I.

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi byla dne 14.1.2005 uzavřena nájemní smlouva ve znění dodatků č. 1 – 7 (dále jen „smlouva“), jejíž obsah se dohodly změnit následujícím dodatkem č. 8.

II.

Dosavadní znění čl. IV. odst. 2 Smlouvy - Výše úhrady za nájem se nahrazuje následujícím zněním:


„ Nájemné za nájem nemovitostí pronajatých na podkladě této nájemní smlouvy činí s účinností od 1.7.2009 částku **881.200,-Kč/rok** včetně DPH.“

III.


1. V ostatním se nájemní smlouva ze dne 14.1.2005 nemění.
2. Tento dodatek č. 8 je činěn ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 8, tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísni za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz jeho platnosti k němu připojují svoje vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2009.
5. Tento dodatek č. 8 je uzavírán v souladu s usnesením Rady města Boskovice dne 15. 6. 2009.

v Boskovicích dne 15. 6. 2009

v Boskovicích dne 10. 6. 2009


Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta




Mgr. Milan Strya
jednatel

Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice
IČ: 26944855 DIČ: CZ26944855
Tel.: 513438706 Fax: 513438707

Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 , IČ 00279978
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o. se sídlem Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18 ,
IČ: 26944855, zastoupené jednatelem **Mgr. Milanem Stryou**,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 9:

I.

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s ukončením realizace projektu s názvem „Rekonstrukce a modernizace koupaliště v areálu volnočasových aktivit Červená zahrada v Boskovicích“ uzavírají dodatek č.9 k Nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005 , ve znění dodatků č. 1 – 8 (dále jen „smlouva“), kterým mění její obsah následujícím dodatkem č. 9.

II.

Dosavadní znění čl. IV. odst. 2 Smlouvy - Výše úhrady za nájem se nahrazuje následujícím zněním:

„ Nájemné za pronajaté věci dle čl. II. odst. 2. na podkladě této nájemní smlouvy činí částku **1 392 710,- Kč/rok** včetně DPH (slovy jedenmiliontřístadevadesátdvatisícsetdeset korun českých-----).“

III.

Dosavadní znění čl. II. odst. 2 bod 2.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:
„2.1. Předmětem nájmu jsou nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy a majetek, který byl pořízen v souvislosti s realizací projektu s názvem „Rekonstrukce a modernizace koupaliště v areálu volnočasových aktivit Červená zahrada v Boskovicích.“

IV.

Dosavadní znění čl. II. odst. 2 se doplňuje o nový bod 2.3., který zní:

„2.3. Předmětem nájmu je dále movitý majetek, jehož seznam je specifikován v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.“

V.


V dosavadním znění čl. V. odst. 3. Další užívání – se stávající text označuje jako bod 3.1. a za tento bod se doplňuje nový bod 3.2., který zní:


„3.2. Nájemce není oprávněn majetek, který byl pořízen v souvislosti s realizací projektu s názvem „Rekonstrukce a modernizace koupaliště v areálu volnočasových aktivit Červená zahrada v Boskovicích přenechat do užívání jakékoliv třetí osobě.“

VI.

1. V ostatním se nájemní smlouva ze dne 14.1.2005 nemění.
2. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 9, tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz jeho platnosti k němu připojují svoje vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povýšené nájemné uvedené v čl. II dodatku č. 9 uhradí nájemce za celé období 3.čtvrtletí roku 2010, protože předmětný majetek ke své činnosti v této době již užíval.
5. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tento dodatek č. 9 je uzavírán v souladu s usnesením Rady města Boskovice dne 30.08.2010.

v Boskovicích dne 31.08.2010


Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta


Mgr. Milan Strya
jednatel



Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice ①
IČ:26944855 DIČ:CZ26944855
Tel.:516488766 Fax:516488767

2005.01.14.10

Dodatek č. 10
k Nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18

IČ 00279978

DIČ CZ00279978

zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18

IČ: 26944855

DIČ: CZ 26944855

zastoupené jednatelem **Mgr. Milanem Stryou**,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 10

I.

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi byla dne 14. 1. 2005 uzavřena nájemní smlouva, ve znění pozdějších dodatků, jejíž obsah se dohodly změnit následujícím dodatkem č. 10.

II.

1. V dosavadním znění čl. IV. odst. 2. - Výše úhrady za nájem - se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné za pronajaté věci na podkladě této nájemní smlouvy činí **1 547 380,- Kč/rok** včetně DPH.“

2. V dosavadním znění čl. IV. odst. 3. - Splatnost - se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím zněním:


**„Nájemné se nájemce zavazuje hradit pololetně na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy v měsíci květnu a listopadu se splatností do 31.05. a 30.11. příslušného roku, za který je nájemné hrazeno.
Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. „**

III.


1. V ostatním se nájemní smlouva ze dne 14.1.2005 nemění.
2. Tento dodatek je činěn ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 10, tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz jeho platnosti k němu připojují svoje vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 1.4.2012.
5. Tento dodatek č. 10 je uzavírán v souladu s usnesením Rady města Boskovice ze dne 22. 02. 2012.

v Boskovicích dne 9.3.2012

v Boskovicích dne 9.3.2012


Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta




Mgr. Milan Strya
jednatel

Složba Strya Milan s.r.o.
náměstí 100/1
602 01 Boskovice
DI: 604688F
IČ: 2516488766