

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1257 a násl. zák.89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1.

### Smluvní strany

- 1.1. **Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech** /dále jen VSOZČ/  
se sídlem: Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary  
IČ: 47700521,  
zastoupené: Ing. Josefem Horou, předsedou Rady sdružení  
zapsané do rejstříků svazků obcí vedeného Krajským úřadem Karlovarského kraje  
pod reg. č. 7/1993  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx  
jako **oprávněný z věcného břemene**
- 1.2. **Luděk Civín**  
trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: KB Kladno , č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
  
jako **povinný z věcného břemene**

## 2.

2.1. Povinný je vlastníkem pozemků dle následující tabulky:

<u>č. parcelní</u>	<u>k. ú.</u>	<u>druh</u>	<u>vlastník</u>
346/1	Verušice	trvalý travnatý porost	Civín Luděk
558	Verušice	ostatní plocha	Civín Luděk
562/1	Verušice	orná půda	Civín Luděk
562/3	Verušice	orná půda	Civín Luděk
2996/3	Žlutice	orná půda	Civín Luděk
2996/1	Žlutice	orná půda	Civín Luděk
2979/2	Žlutice	travnatý porost	Civín Luděk
4364	Žlutice	ostatní plocha	Civín Luděk
3135/4	Žlutice	travnatý porost	Civín Luděk
3099/4	Žlutice	travnatý porost	Civín Luděk
3099/1	Žlutice	travnatý porost	Civín Luděk
2808/1	Žlutice	orná půda	Civín Luděk
2808/9	Žlutice	orná půda	Civín Luděk
2831/6	Žlutice	orná půda	Civín Luděk

2860/2	Žlutice	trvalý travnatý porost	Civín Luděk
2860/1	Žlutice	trvalý travnatý porost	Civín Luděk
770/2	Veselov	trvalý travnatý porost	Civín Luděk
730/12	Veselov	trvalý travnatý porost	Civín Luděk
1517/4	Veselov	vodní plocha	Civín Luděk
423/4	Veselov	trvalý travnatý porost	Civín Luděk
388/1	Veselov	orná půda	Civín Luděk
383/1	Veselov	ostatní plocha	Civín Luděk
2808/1	Žlutice	orná půda	Civín Luděk
2940/1	Žlutice	orná půda	Civín Luděk
2940/2	Žlutice	trvalý travnatý porost	Civín Luděk
2897/1	Žlutice	trvalý travnatý porost	Civín Luděk
265/1	Ratiboř	orná půda	Civín Luděk
265/7	Ratiboř	orná půda	Civín Luděk
265/5	Ratiboř	orná půda	Civín Luděk
265/6	Ratiboř	orná půda	Civín Luděk
266/2	Ratiboř	trvalý travnatý porost	Civín Luděk
106/2	Ratiboř	ostatní plocha	Civín Luděk
102/1	Ratiboř	orná půda	Civín Luděk
102/4	Ratiboř	orná půda	Civín Luděk
89/3	Ratiboř	orná půda	Civín Luděk
89/1	Ratiboř	orná půda	Civín Luděk
89/4	Ratiboř	orná půda	Civín Luděk
96/3	Ratiboř	trvalý travnatý porost	Civín Luděk
96/2	Ratiboř	trvalý travnatý porost	Civín Luděk
556	Verušice	orná půda	Civín Luděk

(dále jen „dotčené pozemky“)

2.2. Oprávněný zřídil na dotčených pozemcích uvedených v odstavci 2.1 výstavbu vodovodních řadů z potrubí PE100RC o délce 4 931m.

### 3.

#### **Zřízení věcného břemene**

3.1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby „Žlutice – rozšíření skupinového vodovodu“ /*dále jen stavba*/ věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu umístění části stavby na dotčených pozemcích, jehož rozsah v terénu je vymezen geometrickým plánem č. 114-10d/2019 ze dne 3.2.2020 , č. 176-10d/2019 ze dne

3.2.2020 , č.915-10d/2019 ze dne 7.2.2020 , č.92-10b/2019 ze dne 3.2.2020 , které vyhotovila Ing. Doris Langmaierová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a které jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Toto právo zahrnuje též právo přístupu ke stavbě za účelem zajištění provozu, oprav, údržby či likvidace stavby na nezbytně nutnou dobu. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Povinný se zavazuje, že v ochranném pásmu podzemního vedení vodovodu, vyznačeném v geometrickém plánu, nebude provádět žádné stavby či výsadbu stromů. Úprava povrchů, např. výstavba příjezdových komunikací a zpevněných ploch, je povolena po odsouhlasení technického řešení provozovatelem vodovodu.

#### 4.

### Úhrada za zřízení věcného břemene

4.1. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč za každý dotčený pozemek – celkem tedy **390 000,-Kč** .

Platbu uhradí oprávněný do 30 dnů po podpisu této smlouvy na dohodnutý účet povinného dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.

4.2. Dohodnutý účet je stvrzen podpisem této smlouvy.

#### 5.

### Povinnosti oprávněného

5.1. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky k výkonu práv, které vyplývají z věcného břemene a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídaných událostí (havárie, porucha) bezprostředně po provedení prací, nejvýše do tří pracovních dnů.

5.2. Oprávněný se zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek co nejvíce šetřit majetek povinného z věcného břemene.

5.3. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li při uplatňování práv z věcného břemene dle bodu 3.1. této smlouvy k zásahu do majetku povinného či k jeho poškození */dále jen majetek/*, uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.

5.4. Oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 5.3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného z věcného břemene a škodu způsobenou třetím osobám.

5.5. Oprávněný se zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady stavbu v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro které bylo věcné břemeno zřízeno. Při odstraňování stavby se zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 5.3. této smlouvy a poskytnout povinnému součinnost při výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí.

#### 6.

### Vkladové řízení

6.1. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

6.2. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy.

