

Film United s.r.o.

se sídlem: Maltézské náměstí 479/7, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 24813168 DIČ CZ24813168

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 176618

zastoupená jednatelkou Veronikou Lencovou

(dále jen „uživatel“)

a

Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace

Huťská 1375, Kladno, PSČ 27201, IČ: 00410021 (není plátce DPH), zapsané v OR vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 904, zastoupené PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou,

ředitelem

(dále jen „SVMK“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB SPOJENÝCH S DOČASNÝM UŽÍVÁNÍM PROSTOR

č. 74/00410021/2020

1. Obecná ustanovení

SVMK prohlašuje, že bere na vědomí nájemní smlouvu č. 71/00410021/2020 uzavřenou mezi uživatelem jako nájemcem a Středočeským krajem (zřizovatelem SVMK) jako pronajímatelem (dále jen „nájemní smlouva“) a souhlasí s užíváním v této nájemní smlouvě vymezeného předmětu nájmu detailně znázorněného na orientačním nákresu tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) uživatelem pro pořízení zvukově obrazových záznamů (dále též jako „natáčení“) pro výrobu prvotního záznamu audiovizuálního díla pracovně označovaného [REDAKCE] (dále jen „audiovizuální dílo“) uživatelem a s udělením všech svolení a oprávnění uvedených v nájemní smlouvě a SVMK dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že za uvedeným účelem nájmu mohou do předmětu nájmu vstupovat pracovníci uživatele, jeho dodavatelé, smluvní partneři a jiné uživatelem pověřené osoby (dále jen „osoby uživatele“).

2. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění služeb spojených s využitím části prostor pobočky SVMK Hornický skanzen Mayrau ve Vinařicích (jámová budova Robert, mechanické dílny) pro natáčení audiovizuálního díla.

3. Doba poskytování služeb

Příprava natáčení: 10.-11.11., 14.-15.11., 18.-22.11.2020 od 08:00 do 17:00 hodin

Natáčecí den: 23.11.2020 od 05:00 do 22:00 hodin

Likvidace: 24.-26.11.2020 od 08:00 do 17:00 hodin

Pokud bude nutné prodloužit sjednanou dobu natáčení, zavazuje se SVMK po předchozím projednání nových termínů vyhovět tomuto požadavku za stejných podmínek a za úhradu ve stejné výši, nebude-li tomu bránit provozní možnosti SVMK.

4. Cena poskytovaných služeb

- 4.1 Úhrada za služby spojené s celou dobou poskytování služeb uvedenou v čl. 3 včetně spotřebovaných energií činí: **114.700,- Kč (slovy: stočtrnácttisíc sedmset korun českých)**.
- 4.2 SVMK na předmětnou částku vystaví fakturu. Uživatel tuto částku uhradí bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE]. Dnem uhrazení se rozumí den, kdy byla předmětná částka připsána na účet SVMK. V případě prodlení s úhradou je SVMK oprávněno požadovat za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 4.3 SVMK se zavazuje, že provede na vyplacenou částku daňové přiznání.

5. Práva a povinnosti SVMK

- 5.1 SVMK nezodpovídá za případné ztráty nebo škody způsobené na majetku uživatele ani za škody na zdraví pracovníků výrobního štábu uživatele při pohybu v prostoru skanzenu.
- 5.2 SVMK zajistí odborný dohled při natáčení osobou, která poučí odpovědnou osobu uživatele o provozně bezpečnostních opatřeních v prostoru natáčení. Veškeré osoby, které se budou z pověření SVMK zdržovat v předmětu nájmu v době jeho užívání uživatelem budou dodržovat zdravotní a bezpečnostní opatření uživatele (zejména opatření na ochranu před šířením covid-19), s nimiž bude SVMK uživatelem seznámeno.
- 5.3 Odpovědnou osobou při plnění této smlouvy za SVMK je vedoucí skanzenu MgA. Tomáš Voldráb nebo osoba jím pověřená.

6 Práva a povinnosti Uživatele

- 6.1 Uživatel je oprávněn zejména:
- a) využívat interiér a exteriér Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích v rozsahu a za účelem uvedeným v nájemní smlouvě;
 - b) umístit v prostoru Hornického skanzenu Mayrau filmovou techniku v souladu s nájemní smlouvou;
 - c) využít připojení místních zdrojů za účelem zasnícení scény s herci a pro zázemí štábu.
 - d) využívat sociální zařízení, ostatní provozní místnosti a pitnou vodu, v běžném režimu.
- 6.2 Uživatel je oprávněn prezentovat prostory Hornického skanzenu Mayrau jako reálné či fiktivní prostory pro audiovizuální dílo uvedené v čl. 2 této smlouvy.
- 6.3 Uživatel je oprávněn provádět drobné změny a úpravy dočasného charakteru v dohodnutém a předem schváleném rozsahu pouze tak, aby nebyla narušena památkově chráněná podstata jednotlivých objektů a celého areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích. Uživatel se zavazuje, že pokud nebude v nájemní smlouvě sjednáno či se SVMK dohodnuto jinak, po dokončení natáčení uvede použité prostory do původního stavu.
- 6.4 Uživatel je oprávněn pořídít snímky, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy předmětu nájmu, v předmětu nájmu nebo se jinak týkající předmětu nájmu a Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo v souvislosti s pořízením takového prvotního záznamu a k zařazení takových záznamů do prvotního záznamu výše uvedeného audiovizuálního díla nebo jiných děl a k použití těchto záznamů anebo snímků při užití audiovizuálního díla nebo jakéhokoliv jiného díla nebo v souvislosti s nimi, jakýmkoli způsobem, nyní známým i později poznaným, navždy a kdekoli ve

vesmíru, v neomezeném rozsahu a bez jakéhokoliv jiného omezení, a to včetně použití těchto záznamů anebo snímků ve změněné (zifikcionalizované) podobě, např. jako vyobrazení jiného existujícího nebo ve skutečnosti neexistujícího místa nebo v původní podobě spolu s veškerým pozadím a jmény, ochrannými známkami, logy nebo jinými nezapsanými označeními (slovními, obrazovými, kombinovanými) nebo s jinými identifikačními prvky používanými k označení předmětu nájmu a k jeho odlišení od jiných míst včetně užití v kombinaci s jinými kulisami a/nebo lokacemi nebo jinak. Uživatel smí označovat předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část jakýmkoli skutečným nebo fiktivním jménem a může do ní vkládat jakékoli skutečné či fiktivní události, jako by se v předmětu nájmu odehrály, a může replikovat či duplikovat jakoukoli část předmětu nájmu nebo předmět nájmu celý vyrobením kulis na odlišném místě, přičemž je oprávněn užívat takovou repliku či rozmnoženinu a její snímky nebo záznamy v jakémkoli čase nejméně ve stejném rozsahu a stejným způsobem jako samotný předmět nájmu. Uživatel bude výhradním a výlučným vlastníkem všech autorských práv a jiných práv jakéhokoli druhu ke všem pořízeným snímkům a záznamům na předmětu nájmu (nebo jakékoli jeho replice) (dále jen „materiál“). Ani SVMK ani žádná jiná osoba nebude mít žádné žalobní právo vůči uživateli nebo jakékoli jiné osobě z titulu či na základě jakéhokoli užívání či exploatace materiálu. Uživatel není povinen užít předmět nájmu ani zařadit jakýkoli materiál do audiovizuálního díla či jakéhokoli jiného díla. Uživatel je oprávněn poskytnout nebo postoupit výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nebo postoupit nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.

- 6.5 V případě jakéhokoli nároku SVMK vůči uživateli bude SVMK oprávněno pouze k náhradě případné škody a nebude oprávněno dožadovat se zákazu, zdržení se nebo omezení užití materiálu nebo audiovizuálního díla.
- 6.6 Uživatel poskytne pro archivní účely SVMK vlastní výslednou práci na záznamovém nebo datovém mediu podle vlastní volby uživatele a v uživatelem zvoleném rozsahu. SVMK se zavazuje, že žádnou dokumentaci nepoužije k žádné ze svých činností před oficiální premiérou audiovizuálního díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy.
- 6.7 Pověřenou osobou při plnění této smlouvy za uživatele je MgA. Tomáš Voldráb nebo jiná osoba pověřená jednatelem uživatele.
- 6.8 Uživatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené třetí osobě.
- 6.9 Manipulace s exponáty je možná jen po dohodě s vedoucím skanzenu a kurátorem sbírek.
- 6.10 Uživatel odpovídá za škody, které způsobí podle ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.

7. Obecně

- 7.1 Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou.
- 7.2 Pokud není stanoveno jinak, platí pro ni podpůrné ustanovení Občanského zákoníku.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž 1 obdrží Uživatel a 2 SVMK. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které provede SVMK..

8. Zvláštní ujednání

- 8.1 Uživatel nese odpovědnost za vlastní řízení prováděných činností.
- 8.2 Uživatel se zavazuje dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí, a ty interní organizační normy a řídicí akty SVMK, které tyto oblasti upravují a se kterými byl před uzavřením této smlouvy uživatel SVMK prokazatelně seznámen, a s těmito dokumenty seznámit své pracovníky (Písemná informace o rizicích pro externí osoby a Havarijní plán Dolu Mayrau).
- 8.3 Po celou dobu natáčení bude na místě natáčení dozor z řad zaměstnanců skanzenu, který bude dodržovat zdravotní a bezpečnostní opatření uživatele (zejména opatření na ochranu před šířením covid-19), s nimiž bude uživatelem seznámen.
- 8.4 SVMK si bude nárokovat dva měsíce po natáčení finanční úhradu při zjištění odcizení, poškození exponátů v případě, že bude prokázáno, že k poškození či odcizení došlo činnostmi uživatele v době natáčení či příprav pro natáčení audiovizuálního díla.

V Kladně dne 6. 11. 2020



.....
Sládečkovo vlastivědné muzeum
v Kladně, p. o.
PhDr. Zdeněk Kuchyňka,
ředitel

V Praze dne 5. 11. 2020



.....
Film United s.r.o.
Veronika Lencová, jednatelka