

Nájemní smlouva

Agendové číslo smlouvy z modulu SML: **S-0685/KULPO/2020**

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: **71/00410021/2020**

STŘEDOČESKÝ KRAJ,

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095


zastoupený

Sládečkovým vlastivědným muzeem v Kladně, příspěvkovou organizací

se sídlem: Huťská 1375, Kladno, PSČ 27201

jednající PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 00410021

bankovní spojení KB a. s. č. účtu 

(dále jen „**pronajímatel**“)

Film United s.r.o.

se sídlem: Maltézské náměstí 479/7, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 24813168 DIČ CZ24813168

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 176618

zastoupená jednatelkou Veronikou Lencovou

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

Článek I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích, v katastrálním území Vinařice u Kladna, obci Vinařice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1049, k. ú. Vinařice u Kladna (dále jen „Hornický skanzen Mayrau ve Vinařicích“ nebo jen „skanzen“), detailně znázorněná na orientačním nákresu tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Pro vyloučení pochybností se tímto výslovně sjednává, že definice předmětu nájmu zahrnuje také veškerá pozadí a jména, ochranné známky, loga nebo jiná nezapsaná označení (slovní, obrazová, kombinovaná) nebo jiné identifikační prvky a že nájemce je tímto oprávněn pořídít jejich snímky, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy a zařadit je do prvotního záznamu níže definovaného audiovizuálního díla.

1.2. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek a poskytování služeb.

Článek II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem pořízení zvukově obrazových záznamů (dále též jako „natáčení“) pro výrobu prvotního záznamu audiovizuálního díla pracovně označovaného [REDAKCE] (dále jen „audiovizuální dílo“) nájemcem. Za účelem nájmu mohou do předmětu nájmu vstupovat pracovníci nájemce, jeho dodavatelé, smluvní partneři a jiné nájemcem pověřené osoby (dále jen „osoby nájemce“).
- 2.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný zápis.

Článek III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou včetně stavby filmové dekorace a její likvidace v termínech: 10.-11.11.2020 (příprava), 14.-15.11.2020 (příprava), 18.-26.11.2020 (příprava, natáčení, likvidace)
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

Článek IV. Nájemné

Nájemné za užívání ve dnech 10.-11. 11. 2020 a 14.-15. 11. 2020 činí: **20.000,- Kč, DPH 21% 4200,- Kč, celkem 24.200,- Kč (slovy: dvacetčtyři tisíc dvě stě korun českých)**. Nájemné za užívání ve dnech 18.-26. 11. 2020 činí: **45.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých korun českých) a je od DPH osvobozeno**. Nájemné tedy činí 65.000,- Kč a DPH 21% z uvedené části krátkodobého nájmu do 48 hodin 4.200,- Kč, tj. **celkem 69 200,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc dvě stě korun českých)**.

Pronajímatel na předmětnou částku vystaví fakturu. Nájemce tuto částku uhradí bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE]. Dnem uhrazení se rozumí den, kdy byla předmětná částka připsána na účet pronajímatele. V případě prodloužení s úhradou je Pronajímatel oprávněn požadovat za každý den prodloužení úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky. Pronajímatel se zavazuje, že provede na vyplacenou částku daňové přiznání.

Článek V. Podmínky nájmu

5. 1 Pronajímatel nezodpovídá za případné ztráty nebo škody způsobené na majetku nájemce ani za škody na zdraví pracovníků a účastníků natáčení nájemce při pohybu v prostoru skanzenu.

5.2 Pronajímatel zajistí prostřednictvím Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně, příspěvkové organizace, (dále jen „SVMK“) odborný dohled při konání natáčení

audiovizuálního díla osobou, která poučí odpovědnou osobu nájemce o provozně bezpečnostních opatřeních v prostoru skanzenu. Odpovědnou osobou při plnění této smlouvy za SVMK je vedoucí skanzenu MgA. Tomáš Voldráb nebo osoba jím pověřená.

5.3 Nájemce je oprávněn zejména:

- a) využívat interiér a exteriér Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích v dohodnutém rozsahu za účelem natáčení audiovizuálního díla uvedeného v čl. 2.1.
- b) využít připojení místních zdrojů za účelem natáčení audiovizuálního díla uvedeného v čl. 2.1.
- c) využívat sociální zařízení, ostatní provozní místnosti a pitnou vodu, v běžném režimu;
- d) provádět drobné změny a úpravy dočasného charakteru v dohodnutém a předem schváleném rozsahu pouze tak, aby nebyla narušena památkově chráněná podstata jednotlivých objektů a celého areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích. Nájemce se zavazuje, že pokud nebude dohodnuto se SVMK jinak, po dokončení natáčení uvede použité prostory do původního stavu.

5.4 Nájemce je povinen:

- a) nezasahovat do řízených prohlídek areálu pro veřejnost v jejich trasách;
- b) zajistit po celou dobu nájmu mobilní toalety pro osoby nájemce.

5.5 Pověřenou osobou při plnění této smlouvy za nájemce je Marek Řídel nebo jiná osoba pověřená jednatelem nájemce.

5.6 Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené třetí osobě.

5.7 Manipulace s exponáty je možná jen po dohodě s vedoucím skanzenu a kurátorem sbírek.

5.8 Nájemce odpovídá za škody, které způsobí podle ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.

5.9 Pronajímatel uděluje nájemci nebo jím pověřeným osobám neodvolatelné svolení a oprávnění pořídit snímky, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy předmětu nájmu, v předmětu nájmu nebo se jinak týkající předmětu nájmu a skanzenu pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo v souvislosti s pořízením takového prvotního záznamu a k zařazení takových záznamů do prvotního záznamu výše uvedeného audiovizuálního díla nebo jiných děl a k použití těchto záznamů anebo snímků při užití audiovizuálního díla nebo jakéhokoliv jiného díla nebo v souvislosti s nimi, jakýmkoli způsobem, nyní známým i později poznaným, navždy a kdekoli ve vesmíru, v neomezeném rozsahu a bez jakéhokoliv jiného omezení, a to včetně použití těchto záznamů anebo snímků ve změněné (zfictionalizované) podobě, např. jako vyobrazení jiného existujícího nebo ve skutečnosti neexistujícího místa nebo v původní podobě spolu s veškerým pozadím a jmény, ochrannými známkami, logy nebo jinými nezapsanými označeními (slovními, obrazovými, kombinovanými) nebo s jinými identifikačními prvky používanými k označení předmětu nájmu a k jeho odlišení od jiných míst včetně užití v kombinaci s jinými kulisami a/nebo lokacemi nebo jinak. Nájemce smí označovat předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část jakýmkoli skutečným nebo fiktivním jménem a může do ní vkládat jakékoli skutečné či fiktivní události, jako by se v předmětu nájmu odehrály, a

může replikovat či duplikovat jakoukoli část předmětu nájmu nebo předmět nájmu celý vyrobením kulis na odlišném místě, přičemž je oprávněn užívat takovou repliku či rozmnoženinu a její snímky nebo záznamy v jakémkoli čase nejméně ve stejném rozsahu a stejným způsobem jako samotný předmět nájmu. Nájemce bude výhradním a výlučným vlastníkem všech autorských práv a jiných práv jakéhokoli druhu ke všem pořízeným snímkům a záznamům na předmětu nájmu (nebo jakékoli jeho replice) (dále jen „materiál“). Ani pronajímatel ani žádná jiná osoba nebude mít žádné žalobní právo vůči nájemci nebo jakékoli jiné osobě z titulu či na základě jakéhokoli užívání či exploatace materiálu. Nájemce není povinen užít předmět nájmu ani zařadit jakýkoli materiál do audiovizuálního díla či jakéhokoli jiného díla. Nájemce je oprávněn poskytnout nebo postoupit výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nebo postoupit nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.

Článek VI. Zvláštní ujednání

6.1 Nájemce nese odpovědnost za vlastní řízení prováděných činností.

6.2 Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí, a ty interní organizační normy a řídicí akty pronajímatele, které tyto oblasti upravují a se kterými byl před uzavřením této smlouvy pronajímatelem prokazatelně seznámen, a s těmito dokumenty seznámit své pracovníky (Písemná informace o rizicích pro externí osoby a Havarijní plán Dolu Mayrau).

6.3 Po celou dobu bude na místě natáčení dozor z řad zaměstnanců skanzenu, který bude dodržovat zdravotní a bezpečnostní opatření nájemce (zejména opatření na ochranu před šířením covid-19), s nimiž bude nájemcem seznámen.

6.4 Pronajímatel si může nárokovat dva měsíce po konání natáčení finanční úhradu při zjištění odcizení, poškození exponátů v případě, že bude prokázáno, že k poškození či odcizení došlo činnostmi nájemce v době od 10.11.2020 do 26.11.2020 (mimo 12.-13.11.2020, 16.-17.11.2020) při přípravě či natáčení audiovizuálního díla uvedeného v čl. 2.1.

6.5 V případě jakéhokoli nároku pronajímatele vůči nájemci bude pronajímatel oprávněn pouze k náhradě případné škody a nebude oprávněn dožadovat se zákazu, zdržení se nebo omezení užití materiálu nebo audiovizuálního díla.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které provede pronajímatel.

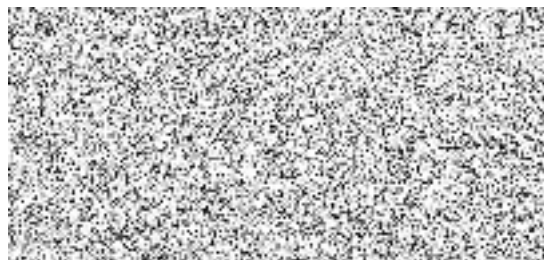
7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.

V Praze dne 5. 11. 2020

V Kladně dne 6. 11. 2020



Nájemce
Film United s.r.o.



Pronajímatel
Středočeský kraj