

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku

„Projektová dokumentace, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na rekonstrukci bytové jednotky č. 41/6 v bytovém domě Čápkova 41/38, Brno“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost**
Adresa sídla: Mučednická 1125/31, 616 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Věra Vojáčková, MPA, náměstkyně ředitele úřadu
IČO: 058 002 26
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3031881/0710
Číslo smlouvy: 5406/2020-NÚKIB-E/240

a

Zhotovitel: **Ing. Radim Doležal**
Adresa sídla: Mášova 744/24, 602 00 Brno - Veveří
IČO: 026 165 05
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Registrovaná: Živnostenský rejstřík ZIV/704/2014/Ba/3
Datová schránka: ibms9ti

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je zakázka s označením:

„Projektová dokumentace, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na rekonstrukci bytové jednotky č. 41/6 v bytovém domě Čápkova 41/38, Brno“.

- Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace (dále jen "PD") ve společném stupni dokumentace pro provedení stavby (dále jen "DPS") a zadání veřejné zakázky na stavební práce. Konkrétně se jedná o návrh dvou variant řešení dispozice bytu a následné vytvoření DPS vybrané dispozice, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na kompletní rekonstrukci bytové jednotky č. 41/6 v bytovém domě na adrese Čápkova 41/38, Brno, vč. profesí (silnoproud, slaboproud, zdravotníka, ÚT apod.), návrhu uspořádání interiéru a stavebních průzkumů stropní konstrukce, a to pro potřeby organizační složky státu – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost. Dle dokumentace pro provedení stavby bude zpracován souhrnný položkový soupis stavebních prací včetně

výkazu výměr a kontrolního rozpočtu jako podklad pro následnou veřejnou zakázku zadávanou za účelem poptání stavebních prací na provádění stavby.

- PD bude zpracována do podoby závazného technického řešení způsobu provedení konstrukcí, materiálů, techniky vnitřního prostředí, provozu, technologie provozu a požární ochrany. Detailně zpracovány budou tvarově složitě konstrukce a atypické prvky, na které se kladou zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.
- Podrobnost zpracování musí být odpovídající možnosti podkladu pro dodavatelskou dokumentaci a vypracování podrobného souhrnného položkového soupisu prací včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.
- Při přípravě PD bude zhotovitel činnosti konzultovat a koordinovat s ohledem na potřeby objednatele.
- **Požadována je autorizovaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.**
- **PD bude obsahovat souhrnný položkový rozpočet stavby a souhrnný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a bude úplným a uceleným podkladem pro následné zadání veřejné zakázky na stavební práce (stavební část) a pro všechny jednotlivé profese, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

2.2. Identifikační údaje budoucí stavby

Název stavby: „Rekonstrukce bytové jednotky č. 41/6 v bytovém domě Čápkova 41/38, Brno“
Místo stavby: Bytová jednotka č. 41/6 v bytovém domě na adrese Čápkova 41/38, Brno
Účel stavby: Rekonstrukce bytové jednotky pro potřeby organizační složky státu
Charakteristika stavby: Služební byt

Stávající stav:

Jedná se o bytovou jednotku na adrese Čápkova 41/38, Brno. Byt je situován jako 3+1, je umístěn v 3. NP s výtahem v mezizpatře a je určený k celkové rekonstrukci. Celková podlahová plocha bytové jednotky s příslušenstvím je 125,00 m².

Bytová jednotka č. 41/6 se skládá z:

- pokoj č. 1	27,20 m ²	- koupelna	4,10 m ²
- pokoj č. 2	29,00 m ²	- WC	1,40 m ²
- pokoj č. 3	23,30 m ²	- komora	5,40 m ²
- kuchyně	9,90 m ²	- spíž	2,80 m ²
- předsíň	14,10 m ²	- sklep č. 6	9,80 m ²

Lodžie o výměře 2,3 m² a balkón s výměrou 2,8 m² se nezapočítávají do celkové podlahové plochy.

Inženýrské sítě:

Plyn je odpojen, elektrická energie je připojena, voda funkční jen v kuchyni. Byt se musí napojit na nové rozvody vody, které byly v bytovém domě zřízeny.

2.3. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace:

Vypracování projektové DPS vybrané dispozice, dle které se bude realizovat rekonstrukce bytu, který bude sloužit jako služební byt pro zaměstnance Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost.

V bytě vzniknou 3 nezávisle uzamykatelné pokoje se standardním vybavením „hotelového typu“.

Pokoje č. 1, 2, 3:

- budou obsahovat dvě postele, stůl, 2 židle, šatní skříň, nástěnný věšákový panel se zrcadlem.

Sociální zázemí:

- 2x WC s umyvadlem, 2x koupelna (sprchový kout, umyvadlo).

Kuchyně:

- vybavená kuchyňskou linkou, ledničkou, myčkou, mikrovlnnou a elektrickou troubou, čtyřplotýnkovou varnou deskou, digestoří s odtahem, rozvody STA, stůl, židle (3-4 ks).

Ostatní prostory:

- uzavíratelná úklidová místnost, prostor pro pračku, úložné prostory (mimo pokoje)

Vstup:

- nástěnný věšákový panel se zrcadlem, lavice na obouvání s otevřeným úložným prostorem pro boty.

Zabezpečení bytu:

- na vchodové dveře z interiérové strany osadit systém zamykání pomocí rozvorového zámku ovládaného trezorovým klíčem nebo cylindrickou vložkou.

Obecně:

- v každé místnosti bytu bude zřízeno dostatečné množství el. zásuvek (v pokojích min. 4 ks, kuchyň dle spotřebičů, ostatní místnosti dle potřeb uživatele),
- řešení komplexního osvětlení bytu,
- rozvod pro WI-FI router.

Součástí prováděných prací bude:

- architektonické a stavebně technické řešení,
- stavebně konstrukční část,
- technika prostředí staveb (ÚT, TZB, VZT, Elektro silnoproud, Elektro slaboproud - STA, WIFI router),
- návrh rozmístění nábytku v interiéru,
- souhrnný položkový rozpočet stavby a souhrnný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro následné zadání veřejné zakázky na stavební práce (stavební část) a pro všechny jednotlivé profese, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí prováděných prací nebude:

- dokumentace stavebních úprav sklepních prostorů
- dokumentace stavebních úprav společných prostorů bytového domu (mimo vstupních dveří do předmětné jednotky a napojení domovních technických instalací na společné rozvody domu)
- dokumentace stavebních úprav exteriéru (mimo výplně venkovních otvorů)

2.4. Požadavky na dokumentaci

- zhotovitel provede svůj vlastní stavebně technický průzkum stropních konstrukcí,
- zhotovitel bere na svou zodpovědnost koordinaci všech specializovaných profesí,
- projektová dokumentace bude předána v počtu 4 pare grafického vyhotovení a dvou vyhotovení na digitálním nosiči,
- objednatel požaduje součinnost projektanta (při), návrh(u) interiéru (rozmístění nábytku, elektroinstalací navazující na konkrétní výběr svítidel, materiálové řešení interiéru aj.),
- předaná projektová dokumentace bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg a .pdf), soupisy stavebních prací včetně výkazů výměr a položkové rozpočty v programu Excel.

2.5. Dílo bude provedeno v odpovídajícím rozsahu a kvalitě dle nabídky zhotovitele ze dne 29. 9. 2020 a této smlouvy, a to podle platných norem a obecně závazných předpisů, platných v době zpracování předmětné PD. Projektová dokumentace bude zajišťovat a zahrnovat: funkčnost a provozuschopnost navrhovaného řešení stavby.

2.6. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou

osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

- 2.7. Objednatel se zavazuje, že řádně splněné dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla dle čl. 3 této smlouvy, postupem v souladu s čl. 5 této smlouvy.
- 2.8. Objednatel požaduje, aby rozpočtové stavební náklady na rekonstrukci bytové jednotky specifikované výše v této smlouvě nepřesáhly částku 1.900.000,- Kč bez DPH.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dle nabídky zhotovitele ze dne 29. 9. 2020, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou.

Celková cena díle bez DPH: 125 000,- Kč
(slovy: stovacetpěttisíc korun českých)
Zhotovitel není plátcem DPH

Výše sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné ke splnění díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy. Cena zahrnuje úplatu za zpracování projektové dokumentace, a to ve stupni DPS.

- 3.2. Pro případ změny právní úpravy DPH bude ve faktuře uplatněna platná sazba daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zahájení prací: obratem po nabytí účinnosti smlouvy
- dílčí termín pro zpracování dvou variant dispozice: do 7 pracovních dnů od zahájení prací
- dílčí termín pro připomínkování DPS 10. 12. 2020
Termín ukončení prací a předání DPS: do 17.12. 2020
- 4.2. Při prodloužení způsobeném z důvodů na straně objednatele budou veškeré následující termíny prodlouženy o dobu příslušného prodloužení.
- 4.3. Místo plnění - předání díla: objekt objednatele - Cejl 478/10, 602 00 Brno.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Cena za dílo bude zaplácena objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, vystavené zhotovitelem po řádném splnění díla blíže specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, případně na jiných místech této smlouvy. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí předmětného díla.
- 5.2. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, Mučednická 1125/31, 616 00 Brno.
- 5.3. Zhotovitel je povinen doručit - předat objednateli fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.

6. Sankce

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit při prodlení se splněním díla v termínu dle čl. 4.1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

7. Součinnost objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla.
- 7.2. V rámci koordinace postupů při zpracování projektové dokumentace svolá zhotovitel v místě dle určení objednatele nejméně 2 x výrobní výbor. Zhotovitel zajišťuje organizaci a administrativu výrobních výborů. Účast zpracovatele projektové dokumentace, resp. jednotlivých specialistů, na výrobních výborech je povinná. Datum, čas a místo konání výrobních výborů bude stanoven po dohodě s objednatelem.

8. Provádění díla

- 8.1. Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována s odbornou péčí, tak aby bylo dosaženo výsledku, ujednaného ve smlouvě a dále bude v souladu s platnými právními předpisy, které se na danou oblast vztahují.

9. Předání díla

- 9.1. O předání a převzetí díla vyhotoví strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti a kompletnosti provedeného díla a konstatování, zda objednatel dílo přijímá.
- 9.2. Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla.
- 9.3. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že řádně splněné dílo přijímá.
- 9.4. K převzetí díla a podpisu zápisu o převzetí je pověřen:
za objednatele: [redacted]
za zhotovitele: [redacted]
- 9.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám, než objednateli.
- 9.6. Předáním přechází vlastnické právo k dílu na objednatele, který je oprávněn s ním nakládat v souladu s účelem této smlouvy.

10. Odpovědnost za vady díla

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za správnost technického řešení díla po dobu existence stavby, postavené dle předmětné projektové dokumentace. Za vady díla odpovídá zhotovitel od předání díla do doby 2 let, počínajících od převzetí stavby, postavené dle předmětné projektové dokumentace. Po tuto dobu bude dílo způsobilé ke smluvnímu účelu, bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami (mimo předem oboustranně odsouhlasené úlevy), jež se na provedení díla vztahují, a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.
- 10.2. Pokud během přípravy nebo realizace následného výběrového řízení na zhotovitele stavby bude třeba dílo doplnit či jinak upravit, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto činnost poskytnout objednateli bez dalších nákladů.
- 10.3 Zhotovitel projektové DPS se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v průběhu realizace stavby a to na základě pozdější příkazní smlouvy o výkonu činnosti autorského dozoru uzavřené v souladu s ustanovením § 2430 a násl. občanského zákoníku, kterou uzavře

zhotovitel s objednatelem písemně nejpozději 30 kalendářních dnů před termínem zahájením stavby. Autorský dozor není součástí předmětu plnění této smlouvy. Cena za autorský dozor není součástí ceny za dílo, resp. předmětu plnění této smlouvy a bude domluvena následně na základě dohody obou smluvních stran před realizací stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že později dohodnutá cena za autorský dozor musí být v místě a čase obvyklá a nesmí přesáhnout částku 700 Kč za hodinu/bez DPH.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí vyhotoveném dle čl. 9.1 této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, a toto prohlášení stvrzuje podpisem této smlouvy, že je platně pojištěn pro případ vzniku škody v souvislosti s plněním této smlouvy nejméně ve výši 2 mil. Kč.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit okamžitě, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší podmínky touto smlouvou stanovené. Okamžité odstoupení od této smlouvy musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s konkretizací důvodů tohoto odstoupení.

12.2. Za podstatné porušení smluvních závazků se považuje zejména:

- a) ze strany zhotovitele nepředložení řádně a včas projektové DPS v dílčím termínu pro připomínkování projektové DPS, a to ani v dodatečném náhradním termínu stanoveném objednatelem, který nesmí být kratší než 5 pracovních dnů a dále nepředání projektové DPS ani do 30 dnů od termínu ukončení prací stanoveném v čl. 4.1 této smlouvy,
- b) ze strany objednatele opakované neplnění sjednané spolupráce, a to i přes prokazatelné písemné upozornění ze strany zhotovitele.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.
- 13.2. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
- 13.3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ministerstva vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.4. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.6. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru ministerstva vnitra.
- 13.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Příloha: č. 1 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. 9. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne:



JUDr. Věra Vojáčková, MPA
náměstkyně ředitele úřadu

V Brně dne:

