

SMLOUVA O DÍLO Č.

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: Město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Tomáš Bartoň, vedoucí odboru rozvoje, investic a životního prostředí (tel.: 770 193 331, email: t.barton@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní název: CityUpgrade s.r.o.

sídlo: Dukovany 221, 675 56, Dukovany

IČ: 02756021

banka: Fio banka a. s.

číslo účtu: 2700569774/2010

zastoupené: Ing. arch. Ivo Pavlík

kontaktní osoba: Ing. arch. Vojtěch Luxemburk (tel.: +420 603 584 220, email: vojtech.luxemburk@cityupgrade.cz)

(dále také jako „zhotovitel“)

Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, navazující na zhotovitelem zpracovanou studii revitalizace koupaliště z dubna 2020.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové studie a projektové dokumentace (dále také jako „dílo“) na akci **Revitalizace koupaliště v České Kamenici – I. fáze** (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu se svou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a se zpracovanou studií revitalizace koupaliště z dubna 2020, přičemž v průběhu provádění díla je možné se od tohoto zadání odchýlit pouze na základě požadavků příslušných správních orgánů a po schválení objednatele.
- 1.4 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou

č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (dále také jako „DUSP“)
- b) Inženýrská činnost pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení

1.5 Zhotovitel je povinen při zhotovování předmětu plnění postupovat s náležitou odbornou péčí.

1.6 Podrobné vymezení předmětu díla – projektové dokumentace:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a) Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení

DUSP bude zpracována na základě projektové studie a v souladu s územním plánem města Česká Kamenice.

DUSP bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu v souladu s vyhláškou, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DUSP musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

Součástí DUSP bude rozpočet stavby členěný do agregovaných položek.

Součástí plnění je dále zajištění následujících průzkumů nutných pro zpracování DUSP:

- inženýrsko-geologický průzkum (1 vrt), včetně vsakovací zkoušky
- radonový průzkum,
- posouzení bazénové vany.

b) Inženýrská činnost pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění, zajistí zhotovitel projednání návrhu na stavebním úřadě za účelem vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna rozhodnutí, která vyplnou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatel i z okolností zjištěných v průběhu povoloovacího řízení.

1.7 Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě ve formátu XLS. Zhotovitel objednateli předá tištěná pare na základě písemné výzvy objednatel před podpisem smlouvy s dodavatelem stavby.

1.8 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s objednatel a zapracování případných připomínek do dokumentace. Objednatel je povinen vyjádřit se na písemnou výzvu zhotovitele k podání připomínek do 7 dnů od jejího doručení, nevyjádří-li se, má se za to, že připomínky neuplatnil. Ve lhůtě do 7 dnů od doručení zhotovitel rovněž učiní rozhodnutí, ke kterým ho zhotovitel v průběhu zhotovování díla vyzve.

- 1.9 Objednatel je oprávněn uplatňovat připomínky pouze za předpokladu, že je z důvodů, které neleží na jeho straně, nemohl uplatnit dříve. Uplatňovat připomínky, které by vyžadovaly zásah do předcházejícího stupně projektové dokumentace, není přípustné.
- 1.10 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace.
- 1.11 Vyvstane-li v průběhu provádění díla potřeba zhotovení dalších průzkumů či podkladů, a to na základě právních předpisů platných v ČR či stanovisek dotčených orgánů státní správy, je objednatel povinen je zajistit a předat zhotoviteli.
- 1.12 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů a se smluvními ujednáními.
- 1.13 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy na něž výlučně odkazují právní předpisy platné v ČR.
- 1.14 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2 – doba a místo plnění

- 2.1 Termín plnění na vypracování projektové studie a dokumentace:
 - a) Předaná projektová dokumentace ve stupni DUSP: do 30. 4. 2021
 - b) Inženýrská činnost a podání žádosti o vyjádření správců sítí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy: do 14 dnů od dokončení projektové dokumentace ve stupni DUSP
 - c) Podání úplné žádosti o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení: do 14 dnů od doručení všech kladných vyjádření správců sítí a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy
- 2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:
 - a) Místem plnění je k. ú. Česká Kamenice
 - b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

- 3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:
 - a) Zpracování podkladů pro DUSP na straně dodavatele: 28 000 Kč
 - b) Průzkumy: 56 155 Kč
 - c) Dokumentace ve stupni DUSP: 470 000 Kč
 - d) Inženýrská činnost pro vydání sloučeného povolení: 21 000 Kč

Celková cena za dílo bez DPH 575 155 Kč, plátce DPH.
- 3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran

obsažené v řádném dodatku této smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti v ceně nejsou zahrnuty správní poplatky stavebnímu úřadu

3.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- a) 40 % záloha při zahájení prací na zpracování podkladů pro DUSP na straně dodavatele za příslušnou část díla, 60 % doplatek po dokončení této části díla
- b) 40 % záloha při zahájení prací na průzkumech, 60 % doplatek po dokončení této části díla
- c) 40 % záloha při zahájení prací na dokumentaci ve stupni DUSP za příslušnou část díla, 60 % doplatek po dokončení této části díla
- d) 40 % záloha při zahájení prací na inženýrské činnosti pro vydání sloučeného povolení za příslušnou část díla, 60 % doplatek po dokončení této části díla

Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

- 4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

Článek 5 – předání díla

- 5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 5.3 Samostatná část díla – DUSP je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 6.2 Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem), s výjimkou vad ve výkazu výměr, které se projeví v průběhu veřejné zakázky na dodavatele stavby, ty je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených zákonem o veřejných zakázkách. V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

Článek 7 – smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VI. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty příslušného peněžitého plnění.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:

a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo

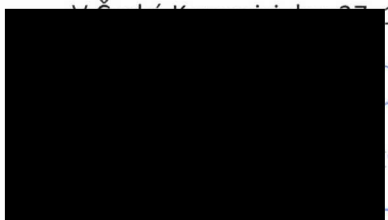
b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;

a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

8.8 Seznam příloh:

1. Nabídka na spojené DUR a DSP na první fázi revitalizace koupaliště v České Kamenici ze dne 30. 9. 2020

V České Kamenici dne 27. 10. 2020

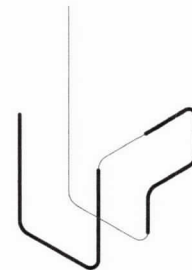


za objednatele
Jan Papajanovský
starosta města

V České Kamenici dne 27. 10. 2020

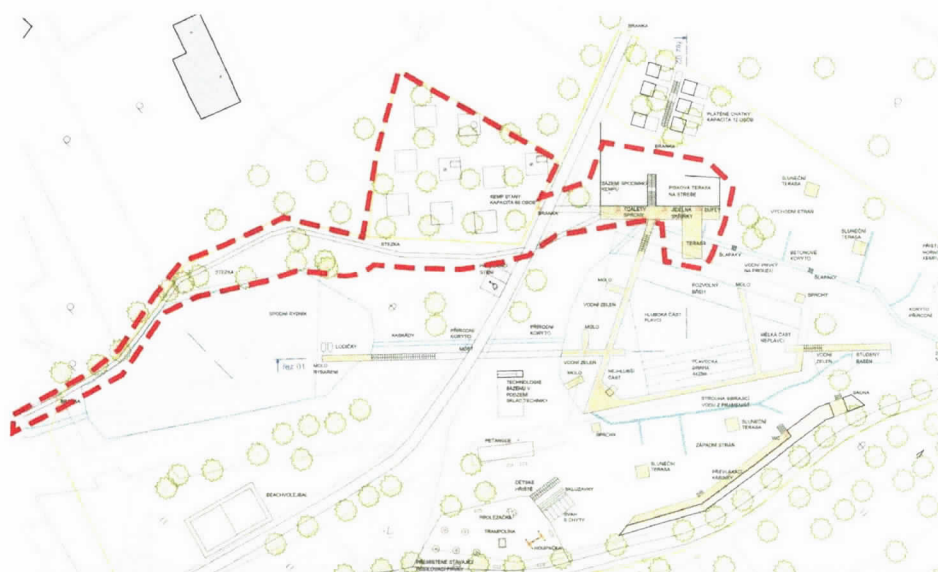


za zhotovitele
Ing. arch. Ivo Pavlík
CityUpgrade s.r.o.



Nabídka na spojené DUR a DSP na první fázi revitalizace koupaliště v České Kamenici

Na základě vypracované studie si dovoluujeme zaslat nabídku na spojené DUR+ DSP, průzkumy a inženýring.



situace první fáze revitalizace dle studie (včetně beachvolejbalu mimo řešené území)

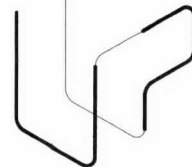
Odhadovaná cena za realizaci první fáze stavby je předběžně stanovena dle propočtu na 14 000 000 Kč bez DPH. Výpočet proběhl dle kalkulačky ČKA, kdy obvyklá cena za sloučené DUR a DSP je 32% z celkové ceny dokumentace. Prováděcí dokumentace je potom 32% plus autorský dozor a interier.

Vzhledem k technické náročnosti stavby bude dokumentace zhotovena v těchto fázích:

- 01. Detailní návštěva místa, především nenavštívených lokalit (kemp), doměření pramenů a důležitých bodů lokality, zanesení do situace, Revize studie v rámci kanceláře, architektonické detaily.**

cena

7 dnů práce 28 000 Kč bez DPH



02. Průzkumy

- inženýrsko-geologický průzkum (1 vrt), včetně vsakovací zkoušky 25 000 Kč bez DPH
- radonový průzkum 3 600 Kč bez DPH
- posouzení bazénové vany 27 555 Kč bez DPH

V průzkumu je zahrnuto.

První etapa:

- prohlídka, vizuální, akustická, zhodnocení celkového stavu
- odebrání vzorků a zkouška karbonatace betonu, dle rozsahu bazénové vany se provádějí sondy.
- závěr a zhodnocení

Druhá etapa:

- návrh technologie sanace postup a materiálové složení

03. Sloučená Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení včetně získání kladných stanovisek DOSS

Předpokládaná skladba a rozsah dokumentace:

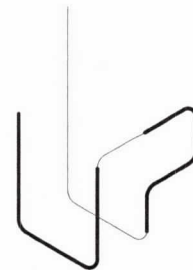
- stavební řešení konstrukcí a detailů;
- statické posouzení a výpočet konstrukcí;
- přípojky inženýrských sítí vodovodu a kanalizace, elektro k objektu;
- případně nový kanalizační řád;
- zdravotní technika (voda, topení, kanalizace, příp. vzduchotechnika);
- PENB;
- vnitřní rozvody silnoproud, rozvaděče, rozvody slaboproudu, hromosvod;
- veřejné osvětlení areálu;
- BOZP;
- požární řešení;
- případně tepelné čerpadlo země- voda či vzduch vzduch;
- rozpočet stavby, včetně výkazu výměr.

cena 112 dnů práce 470 000 Kč bez DPH

04. Inženýring (sloučený)

Časová náročnost na získání souhlasných stanovisek DOOS, majitelů tech. infr. se stanovuje na 42 hodin. Pokud dojde k nyní nepředvídatelným událostem, které budou projednání komplikovat a dojde k překročení stanovených hodin budou další hodiny počítány jako více práce. Investor bude během inženýringu informován a vícepráce budou odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě.

cena 21 000 Kč bez DPH



Celková cena

575 155 Kč bez DPH

Zpracovatelé jsou plátcí DPH. K ceně bude připočteno DPH ve výši 21%.

Platební podmínky

40% záloha při zahájení prací za jednotlivé fáze

60% po odevzdání díla za jednotlivé fáze

Součástí prací není

Součástí prací není speciální studie např. hluková atd., průzkum stávajícího stavu sítí tech. infrastruktury. Dále součástí prací není návrh zabezpečovacího systému EZS, měření a regulace MAKa. Dále není součástí projekce práce dopravního inženýra a botanika (sadební plán).

Projekční podklady

Projekční podklady dodá objednatel pokud nebyly dodány. Případně budou fakturovány zvlášť skutečnou cenou pořízení těchto podkladů či napřímo.

- zaměření výškopisu a polohopisu území
- polohopis popř. výškopis stávajících inženýrských sítí

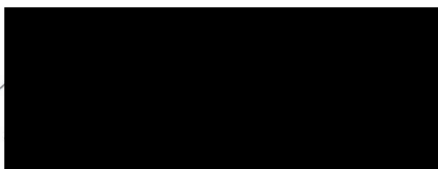
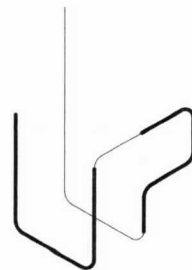
Termín dodání

fáze 01	6 týdnů od podpisu smlouvy
fáze 02	8 týdnů od ukončení fáze 01
fáze 03	12 týdnů od ukončení fáze 02
fáze 04	6 týdnů od ukončení fáze 03

Děkujeme za čas strávený nad naší nabídkou, v případě dotazů nebo připomínek nás neváhejte kontaktovat. Rádi nabídku upravíme dle vašich potřeb.

V Praze dne 30. 9. 2020.
Nabídka je platná 3 měsíce.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: <http://cityupgrade.cz>



Se srdečným pozdravem

Ing. arch. Ivo Pavlík
City Upgrade s.r.o.
kontakt@cityupgrade.cz
Dukovany 221, 675 56