

# SMLOUVA O DÍLO

## ČL.I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Olišanská obchodně - stavební spol. s.r.o.**  
Adresa: Milevská 922/2, Praha 4 – Podolí, 140 00  
Zastoupený: P. Kuneš  
Bankovní Spojení: [REDACTED]  
IČO: 25148745  
DIČ: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Tel./Fax: [REDACTED]

Objednatel: Základní škola a střední škola waldorfská  
Adresa: Křejského 1501/12, 149 00 Praha 4  
Zastoupený: Mar. Maadalénou Vančatovou Spáčilovou  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
IČO: 70922306  
DIČ: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Tel/Fax: 272 930 617  
272 930 617

Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

## ČL. II. Předmět dodávky:

**Oprava části střešního pláště, výměna střešní vpustě, odstranění mechového porostu**

**Dle návrhového rozpočtu rozp. č. 2020 - 027**

## ČL. III. Doba zhotovení díla:

Termín zahájení: říjen 2020  
Termín dokončení: říjen 2020

Termínem dokončení se rozumí předání díla Zhotovitelem a převzetí díla Objednatelem.

#### **ČL. IV. Cena za dílo:**

a) Za sjednané dílo byla dohodnuta cena : **153 990,00 Kč bez DPH**

21% DPH: 32 338,00 Kč

-----

**Celková cena včetně DPH 186 328,00 Kč**

b) Veškeré vícepráce a méně práce požadované objednatelem nad rámec této smlouvy a práce vyvolané skutečnostmi nepředpokládanými projektem budou průběžně dokumentovány zápisem ve stavebním deníku a předem co do rozsahu i ceny odsouhlasovány objednatelem. Tyto vícepráce budou zahrnuty věcně do předmětu díla a finančně do ceny díla očíslovanými a datem opatřenými dodatky ke smlouvě.

#### **ČL. V. Majetkové sankce:**

a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní úrok zhotoviteli při prodlení s úhradou plateb 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

b) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:

- za nedodržení konečného termínu dokončení díla 0,1% z ceny díla za každý den prodlení
- za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech 100,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- za prodlení s odstraněním oprávněně reklamovaných vad v záruční době 100,-Kč za každý den prodlení.

c) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních pokut na kteroukoli platbu zhotoviteli, ke které je dle této smlouvy povinen.

d) Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy vyplývajících druhou smluvní stranou.

#### **ČL. VI. Ukončení smlouvy:**

a) Ze strany objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nedokáže-li zhotovitel bez odůvodněných příčin náležitě provádět dílo nebo zastaví-li provádění díla před jeho

dokončením nebo je-li v prodlení oproti harmonogramu prací o více než sedm dní. Zhotovitel uvolní staveniště do sedmi kalendářních dnů. Neučiní-li tak v této lhůtě, nechá objednatel staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.

b) Ze strany zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy objednatel bude v prodlení se vzájemně odsouhlasenou platbou po dobu delší než 14 kalendářních dnů, nebo zastaví-li objednatel provádění díla na dobu překračující při nejmenším dobu 14 kalendářních dnů. Ke dni zrušení smlouvy se provede majetkové vypořádání mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **ČL. VII. Ostatní ustanovení:**

### **a) Pracoviště, bezpečnost a ochrana zdraví, stavební deník:**

- 1) Stavební deník je oběma stranami akceptován jako nedílná součást smluvních dokumentů. Za vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provádění sjednané dodávky a to v den zahájení prací. Objednatel prohlašuje, že stavební práce ohlásil příslušnému stavebnímu úřadu dne. O předání pracoviště sepíše zástupci smluvních stran zápis do stavebního deníku.
  - 3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti a všech ostatních místech a přilehlých veřejných komunikacích, dotčených stavbou pořádek a po ukončení prací je bez odkladu vyklidit.
- 4) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při odborné péči. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překázejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění přerušit do doby výměny věci nebo změny pokynů objednatele nebo sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů.
- 5) Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně nebo ústně trval. Zhotovitel má v tomto případě nárok na odměnu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- 6) Bylo-li nutno objektivně provádění díla na určitou dobu přerušit, prodlužuje se o dobu vzájemně odsouhlasenou. Obdobným způsobem se prodlužuje lhůta dokončení, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny nebo zálohy na ni dle platebních podmínek.
- 7) Zhotovitel nese nebezpečí škody na všem, co bude používat ke zhotovení díla i na díle samém až do jeho převzetí objednatelem. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.

Vzniklé škody by byly hrazeny z pojištění odpovědnosti za škodu sjednané u pojišťovny Kooperativa, sjednané je standardní pojištění podnikatelských rizik.

## **b) Dokumentace, zakrývání prací, služby:**

- 1) Zápisem ve stavebním deníku a telefonicky, ústně či faxem vyzve zhotovitel minimálně dva dny předem zástupce objednatele k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty. Jestliže se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací nedostaví, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí sám, pokud se neprokáže, že zakryté práce byly provedeny zřejmě vadně.
- 2) Objednatel zajistí dále vyjmenované služby:
  - předá zhotoviteli ohlášení stavebních úprav
    - poskytne bezplatně staveniště po dobu potřebnou k provedení díla a vymezí jeho prostor

## **Přejímání hotového díla:**

- 1) Povinnost dodat je splněna řádným provedením sjednané dodávky a jejím předáním objednateli, přičemž zhotovitel musí současně objednateli předat atesty použitých výrobků a materiálů (prohlášení o shodě).
  - 4) Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku přejímá.
- 3) Přejímající řízení bude svoláno objednatelem do 3 dnů po oznámení zhotovitele ve stavebním deníku a telefonicky, ústně či faxem o dokončení díla. Oznámení ve stavebním deníku musí být podepsáno objednatelem.
- 4) V případě, že dílo bylo provedeno a objednatel má možnost s předmětem díla nakládat a objednatel se nedostaví ve stanoveném termínu k převzetí díla, nastávají účinky předání díla a jeho splnění dnem, kdy k převzetí díla mělo dojít.
- 5) Převzetí podepíše objednatel po odstranění případných závad.

## **c) Platební podmínky:**

- 1) Při podpisu smlouvy bude zhotoviteli poskytnuta záloha ve výši 0,-Kč,z celkové ceny Díla.
- 2) V průběhu výstavby budou v měsíčních intervalech vystavovány dílčí faktury dle odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 3) Při předání díla a jejího převzetí objednatelem bude vystavena konečná faktura s odpočtem proplacených záloh a proplacených dílčích faktur. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14ti denní.

## **d) Záruka za dílo:**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek této smlouvy, s nejvyšší odborností a v souladu s platnými ČSN / závazná i doporučená ustanovení/ a podmínkami stanovenými příslušnými správními orgány.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a u kterých zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich

použití trval.

- 4) Záruční doba na provedení díla je stanovena na 36 měsíců, Záruční doba počíná běžet od data protokolárního předání díla zhotovitelem, a to na jakost (kvalitu) díla, konkretizovanou v protokolárním převzetí. Posledním dnem záruční lhůty je den předcházející dni protokolárního předání díla po uplynutí sjednané záruční lhůty. Záruční lhůta některých zařízení bude v délce uvedené v záručních listech, předávaných při přejímacím řízení.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu (zjištění) vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost neprodleně odstranit bezplatně vady, zhotovitel není povinen odstranit vady, které prokazatelně nemají původ v provádění díla zhotovitelem podle této smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v nejkratším technologicky možném termínu od uplatnění reklamace objednatelem.
- 7) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní vůči zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

#### **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení:**

- 1) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, pokud není ve smlouvě uvedeno něco jiného, ustanoveními obchodního zákoníku v současně platném znění.
  - 5) Objednatel je oprávněn buď sám nebo zmocněnou osobou kdykoliv provést kontrolu provádění prací a použitých materiálů. O této kontrole je oprávněn provést zápis do stavebního deníku, přičemž závěry v takovém zápise jsou pro zhotovitele závazné.
- 3) Smlouvu lze měnit pouze osobami oprávněnými jednat jménem stran a to písemnou formou číslovaných dodatků.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech o pěti stranách, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze stran přebírá jeden stejnopis.
- 5) Zúčastnění prohlašují, že se smlouvou seznámili, s jejím obsahem souhlasí neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.

V Praze dne 19. 10. 2020

ZA OBJEDNATELE:..... ZA ZHOTOVITELE:.....