

Rámcová smlouva o provedení prací a služeb

Číslo smlouvy objednatele: O/20/505

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Čl. 1

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**
Zapsaná v OR KS v Brně, oddíl B, č. vl. 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním
ředitelem a členem představenstva
- Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
- (dále jen *objednatel*)

- 2. Zhotovitel:** **FEVA, s.r.o., Cejl 78/60, 602 00 Brno**
Zapsaná v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 5954
IČ: 46903364 DIČ: CZ46903364
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 55008851/5500
Zastoupení: Ing. Filipem Šindelářem, jednatelem společnosti
- Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
- (dále jen *zhotovitel*)

Čl. 2

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je provádění odborných stavebně-sanačních, obkladačských a stavebně-izolačních prací při haváriích budov společnosti a v nájemních prostorách dislokací ve vlastnictví objednatele, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce zhotovitele ze dne 21. 9. 2020 (dále jen „práce“).
- Zhotovitel je povinen nastoupit k provedení prací neprodleně po nahlášení havárie nebo závady objednatelem.
Pokud se nebude jednat o bezprostřední ohrožení zdraví a života osob nebo poškození majetku objednatele, pak je povinen nastoupit k provedení prací nejpozději do 12 hodin od prohlídky místa havárie za účasti pracovníka objednatele z odboru správy majetku, resp. dle aktuálního požadavku pracovníka objednatele z odboru správy majetku podle závažnosti a průběhu havárie.

3. Práce a služby dle této smlouvy budou provedeny dle složitosti do termínu dohodnutého s objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zahájení.
4. O jednotlivých pracích bude veden stavební deník nebo soupis provedených prací, které odsouhlasí a podepíše pověřený pracovník objednatele. Podepsané jednotlivé listy stavebních deníků nebo průvodek budou tvořit přílohu faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy nejsou jednotlivě zadávané práce, které přesáhnou finanční limit 40.000,- Kč bez DPH.

Čl. 3

Místo výkonu prací

1. Místem výkonu prací a služeb jsou budovy a nájemní prostory dislokací objednatele ve správě odboru Správy majetku Tepláren Brno, a.s.

Čl. 4

Cena za práce a služby

1. Cena za provedení prací a služeb je sjednána dohodou smluvních stran. Smluvní sazby pro provádění jednotlivých prací dle čl. 2 této smlouvy jsou uvedeny v nabídce objednatele ze dne 21. 9. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. K ceně díla bude účtována DPH dle platných předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

Čl. 5

Fakturace a placení

1. Fakturace bude prováděna po písemném odsouhlasení rozsahu a kvality provedených prací a služeb.
2. Podkladem pro fakturaci za provedené práce bude výkaz odpracovaných hodin včetně soupisu použitého materiálu nebo soupis provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen pověřeným pracovníkem objednatele a bude nedílnou součástí faktury.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Čl. 6

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01. 1. 2021 do 31. 12. 2021** nebo do dosažení úhrnné částky 2.000.000,- Kč bez DPH za poskytnuté práce

Čl. 7**Kontaktní osoby**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:		jednatel společnosti	
za objednatele ve věcech technických:		Manažer hospodářské správy TP - hospodářské správy	
za objednatele ve věcech BOZP a PO:		VO – revizí VZ, BOZP a PO	

Čl. 8**Mlčenlivost**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

Čl. 9**Odpovědnost – smluvní pokuty**

1. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započatím či dokončením činností sjednaných touto smlouvou, může objednatel požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každé nedodržení požadovaných podmínek – zejména vedení stavebního deníku. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
4. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

Čl. 10

Předání pracoviště

1. Před zahájením prací musí být mezi objednatelem a zhotovitelem vyhotoven písemný záznam o předání pracoviště.

Čl. 11

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne na požadavek zhotovitele elektrickou energii v místě odstraňování poruch a provádění oprav.
2. Zhotovitel ručí za dodržení bezpečnosti práce a předpisů požární ochrany svých pracovníků.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a odstraňuje veškeré odpady vzniklé jeho činností vyplývající z předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku a zařízení objednatele způsobené jeho podnikatelskou činností.
5. V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám.

Čl. 12

Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

**Čl. 13
Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené práce následující záruky:
- | | |
|---------------------------------|-----------|
| Odborné stavebně-sanační práce: | 24 měsíců |
| Stavební obkladačské práce: | 24 měsíců |
| Odborné stavebně-izolační práce | 24 měsíců |

**Čl. 14
Závěrečná ustanovení**


- Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Kterákoli strana může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 21. 9. 2020.

V Brně dne 30-10-2020

Za objednatele:  **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.

a člen představenstva

Za zhotovitele:


Ing. Filip
jednatel společnosti

Krycí list nabídkové ceny

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

Název akce

"Provádění odborných stavebně - sanačních, obkladačských a stavebně - izolačních prací při haváriích v budovách a nájemních prostorech dislokaci"

předmět hodnoceného kritéria	MJ	cena za MJ v Kč bez DPH	celková cena v Kč bez DPH
Odborné - stavebně sanační práce			
Odborné řemeslné práce	hod.		
Pomocné práce	hod.		
Doprava materiálu a přesun pracovníků	km		
Záruka na provedené dílo	měs.		
Stavební obkladačské práce			
Odborné řemeslné práce	hod.		
Pomocné práce	hod.		
Doprava materiálu a přesun pracovníků	km		
Záruka na provedené dílo	měs.		
Odborné stavebně izolační práce . hydroizolace stavebních konstrukcí			
Odborné řemeslné práce	hod.		
Pomocné práce	hod.		
Doprava materiálu a přesun pracovníků	km		
Záruka na provedené dílo	měs.		





Celková cena za předmět plnění

 takto označené položky vyplňuje účastník zadávacího řízení

 údaj, který bude předmětem hodnocení nabídky podle ekonomické výhodnosti

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 5954

Datum vzniku a zápisu:	27. července 1992
Spisová značka:	C 5954 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	FEVA, s.r.o.
Sídlo:	Cejl 78/60, Zábrdovice, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	469 03 364
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona hostinská činnost řeznictví a uzenářství
Statutární orgán:	
jednatel:	 Den vzniku funkce: 20. června 1993
jednatel:	 Den vzniku funkce: 13. listopadu 1998
Způsob jednání:	Za společnost jedná každý jednatel samostatně
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 21.09.2020 08:23:47

Obchodní firma: **FEVA, s.r.o.**
Adresa sídla: **Cejl 78/60, 602 00, Brno - Zábřovice**
Identifikační číslo osoby: **46903364**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Vznik funkce: **13.11.1998**
Jméno a příjmení: [REDACTED]
Vznik funkce: **20.06.1993**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **13.11.2006**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **15.04.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Jméno a příjmení: [REDACTED]

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Řeznictví a uzenářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **11.09.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **21.07.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Aleš Dvořák (4)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: *Zprostředkování obchodu a služeb*

Adresa: **Cejl 78/60, 602 00, Brno - Zábrdovice**

Identifikační číslo provozovny: **1009127870**

Zahájení provozování dne: **15.11.2016**

Obor činnosti: *Velkoobchod a maloobchod*

Adresa: **Cejl 78/60, 602 00, Brno - Zábrdovice**

Identifikační číslo provozovny: **1009127870**

Zahájení provozování dne: **15.11.2016**

Adresa: **Špitálka 824/15, 602 00, Brno - Zábrdovice**

Identifikační číslo provozovny: **1012636488**

Zahájení provozování dne: **01.01.2016**

Obor činnosti: *Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*

Adresa: **Cejl 78/60, 602 00, Brno - Zábrdovice**

Identifikační číslo provozovny: **1009127870**

Zahájení provozování dne: **15.11.2016**

3. Řeznictví a uzenářství

Adresa: **Cejl 78/60, 602 00, Brno - Zábrdovice**

Identifikační číslo provozovny: **1009127870**

Zahájení provozování dne: **01.10.2013**

4. Hostinská činnost

Adresa: **Cejl 78/60, 602 00, Brno - Zábrdovice**

Identifikační číslo provozovny: **1009127870**

Zahájení provozování dne: **01.08.2014**

Adresa: **Špitálka 824/15, 602 00, Brno - Zábrdovice**

Identifikační číslo provozovny: **1012636488**

Zahájení provozování dne: **01.01.2016**

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: *Cejl 78/60, 602 00, Brno - Zábrdovice*

Název: **Truck & Leas Centrum**

Adresa: **Jihlavská 670/1a, 664 41, Troubsko**

Identifikační číslo provozovny: **1001686284**

Ukončení činnosti v provozovně: **15.11.2016**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Občanství:

Česká republika

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Občanství:

Česká republika

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Občanství:

Česká republika

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Občanství:

Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

VZOR ČESTNÝCH PROHLÁŠENÍ PRO NABÍDKU**1) Základní způsobilost ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 134/2016 Sb.**

Účastník zadávacího řízení: FEVA, s.r.o., Cejl 78/60, Brno 602 00, IČO: 46903364

který podává nabídku na veřejnou zakázku „Odborné stavebně-sanační, obkladačské a stavebně-izolační práce při haváriích budov a nájemních prostor dislokací v majetku TB a správě Odboru SM“;

čestně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení:

- § 74 odst. 1 písm. a) zákona – nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu, tj.:
 - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině
 - b) trestný čin při obchodování s lidmi
 - c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod
 2. úvěrový podvod
 3. dotační podvod
 4. legalizace výnosů z trestné činnosti
 5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti
 - d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži
 4. pletichy při veřejné dražbě
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie
 - e) trestné činy obecně nebezpečné
 - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci
 - g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby
 2. trestné činy úředních osob
 3. úplatkářství
 4. jiná porušení činnosti orgánu veřejné moci

nebo obdobný trestný čin podle řádu země sídla dodavatele (účastníka zadávacího řízení); k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

- Je-li dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení) právnická osoba, splňuje výše uvedené podmínky tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.
- Je-li členem statutárního orgánu dodavatele (účastníka zadávacího řízení) právnická osoba, splňuje výše uvedené podmínky
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a) zahraniční právnické osoby, splňuje výše uvedené podmínky tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, splňuje výše uvedené podmínky kromě osob výše uvedených také vedoucí pobočky závodu.
 - § 74 odst. 1 písm. b) zákona - nemá České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek. nemá splatný nedoplatek na spotřební dani.
 - § 74 odst. 1 písm. c) zákona – nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.
 - § 57 odst. 1 písm. d) zákona - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
 - § 74 odst. 1 písm. e) zákona – není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (účastníka zadávacího řízení).

2) Profesní způsobilost ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 134/2016 Sb.

čestně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení:

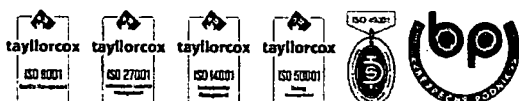
- § 77 odst. 1 zákona – jsem / ~~čestně~~ (*nehodící se škrtně*) zapsán v obchodním rejstříku.
- § 77 odst. 2 písm. a) zákona – jsem oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.
- § 77 odst. 2 písm. c) zákona – jsem odborně způsobilý nebo disponuji osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuji, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

3) Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení k jiným požadavkům zadavatele

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že nemá vůči statutárnímu městu Brnu, jeho rozpočtovým a příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem s majoritní účastí města Brna žádné splatné závazky po lhůtě splatnosti. Aktuální seznam těchto organizací a společností je zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města Brna.

4) Potvrzení účastníka zadávacího řízení

- Účastník zadávacího řízení potvrzuje, že se řádně seznámil s podmínkami zadávacího řízení a zpracoval nabídku respektující tyto podmínky.



- Účastník zadávacího řízení potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že zadavatel je oprávněn zveřejnit celý obsah smlouvy (objednávky) uzavřené na zadávanou veřejnou zakázku vč. změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
- Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel je povinen postupovat ve vztahu k vybranému dodavateli, s nímž bude uzavřena smlouva, v souladu s ustanovením § 222 odst. 3 zákona, tj. nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
- Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona
- Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

Datum, 21.09.2020

.....
[Redacted signature area]

DOPLNIT: Podpis oprávněné osoby dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické nebo fyzické osoby podle občanského zákoníku.


Rámcová smlouva o provedení prací a služeb

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Čl. 1**Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
Zapsaná v OR KS v Brně, oddíl B, č. vl. 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: KB Brno – město
Číslo účtu: 32606 – 621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
a členem představenstva
- Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: 
ve věcech technických:

*(dále jen objednatel)***2. Zhotovitel:**

Zapsaná v OR
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupení:
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních:
ve věcech technických:
(dále jen zhotovitel)

Čl. 2**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provádění odborných stavebně-sanačních, obkladačských a stavebně-izolačních prací při haváriích budov společností a v nájemních prostorách dislokací ve vlastnictví objednatele, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce zhotovitele č. ze dne 21.9.2012. (dále jen „práce“).
2. Zhotovitel je povinen nastoupit k provedení prací neprodleně po nahlášení havárie nebo závady objednatelem. Pokud se nebude jednat o bezprostřední ohrožení zdraví a života osob nebo poškození majetku objednatele, pak je povinen nastoupit k provedení prací nejpozději do 12 hodin od prohlídky místa havárie za účasti pracovníka objednatele z odboru správy majetku, resp. dle aktuálního požadavku pracovníka objednatele z odboru správy majetku podle závažnosti a průběhu havárie.



3. Práce a služby dle této smlouvy budou provedeny dle složitosti do termínu dohodnutého s objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zahájení.
4. O jednotlivých pracích bude veden stavební deník nebo soupis provedených prací, které odsouhlasí a podepíše pověřený pracovník objednatele. Podepsané jednotlivé listy stavebních deníků nebo průvodek budou tvořit přílohu faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy nejsou jednotlivě zadávané práce, které přesáhnou finanční limit 40.000,- Kč bez DPH.

Čl. 3

Místo výkonu prací

1. Místem výkonu prací a služeb jsou budovy a nájemní prostory dislokací objednatele ve správě odboru Správy majetku Tepláren Brno, a.s.

Čl. 4

Cena za práce a služby

1. Cena za provedení prací a služeb je sjednána dohodou smluvních stran. Smluvní sazby pro provádění jednotlivých prací dle čl. 2 této smlouvy jsou uvedeny v nabídce objednatele ze dne 21.9., která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. K ceně díla bude účtována DPH dle platných předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

Čl. 5

Fakturace a placení

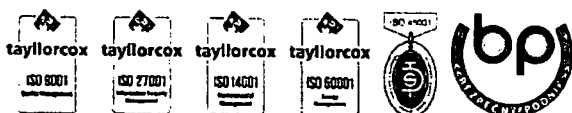
1. Fakturace bude prováděna po písemném odsouhlasení rozsahu a kvality provedených prací a služeb.
2. Podkladem pro fakturaci za provedené práce bude výkaz odpracovaných hodin včetně soupisu použitého materiálu nebo soupis provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen pověřeným pracovníkem objednatele a bude nedílnou součástí faktury.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Čl. 6

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01. 1. 2021 do 31. 12. 2021.**

Čl. 7



Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:		jednatel společnosti	
za objednatele ve věcech technických:		Manažer hospodářské správy TP - hospodářské správy	
za objednatele ve věcech BOZP a PO:		VO – revizí VZ, BOZP a PO	

Čl. 8

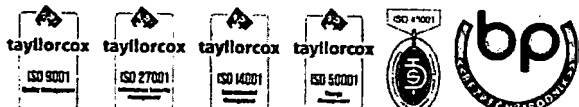
Mlčenlivost

- Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

Čl. 9

Odpovědnost – smluvní pokuty

- Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Je-li zhotovitel v prodlení se započítáním či dokončením činností sjednaných touto smlouvou, může objednatel požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu prodlení.
- Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každé nedodržení požadovaných podmínek – zejména vedení stavebního deníku. V případě



uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.

4. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

Čl. 10

Předání pracoviště

Před zahájením prací musí být mezi objednatelem a zhotovitelem vyhotoven písemný záznam o předání pracoviště.

Čl. 11

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne na požadavek zhotovitele elektrickou energii v místě odstraňování poruch a provádění oprav.
2. Zhotovitel ručí za dodržení bezpečnosti práce a předpisů požární ochrany svých pracovníků.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a odstraňuje veškeré odpady vzniklé jeho činností vyplývající z předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku a zařízení objednatele způsobené jeho podnikatelskou činností.
5. V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám.

Čl. 12

Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

**Čl. 13
Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené práce následující záruky:
- | | | |
|---------------------------------|---------|--------|
| Odborné stavebně-sanační práce: | 24..... | měsíců |
| Stavební obkladačské práce: | 24..... | měsíců |
| Odborné stavebně-izolační práce | 24..... | měsíců |

**Čl. 14
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Kterákoli strana může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne

Za objednatele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MB
generální ředitel
a člen představenstva

Za z

.....
Ing.

jednatel společnosti