

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**  
**na výkon inženýrské činnosti**  
**č. jed. DDCE/675/2016**

**I.**  
**Smluvní strany**

1. Objednatel: Dětský domov a Školní jídelna, Čeladná 87, příspěvková organizace  
Se sídlem: 739 12 Čeladná 87  
Zastoupena: Mgr. Kateřinou Surovíkovou, ředitelkou  
IČ: 60043661  
DIČ: CZ60043661  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 2333781/0100  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla: Ing. René Dvoran, statutární zástupce (dále jen příkazce)
2. Jméno a příjmení: Richard Šnajder  
Podnikající pod jménem: Richard Šnajder – inženýrská činnost ve výstavbě  
Trvalé bydliště: K Dolům 103, 739 42 Frýdek – Místek - Chlebovice  
Místo podnikání: K Dolům 103, 739 42 Frýdek-Místek-Chlebovice  
IČ: 73209686  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s.  
Číslo účtu: 166364699/0600  
Zapsána v živnostenském rejstříku č. j. ŽÚ/1581/2013/Kr. Živnostenský úřad 738 22 Frýdek – Místek, Radniční 1148.  
(dále jen příkazník)

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a uzavírají podle § 2430 a násl. obchodního zákoníku tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny

dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu příkazníka je příkazník povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti při realizaci stavby „Rekonstrukce zpevněných ploch“ na budově Dětského domova a ŠJ, Čeladná 87, PO.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou a investorskou činnost při realizaci akce „Rekonstrukce zpevněných ploch“ (dále jen „stavba“) včetně výkonu technického dozoru stavebníka, a to podle:
  - projektové dokumentace, uložené na zařízení Dětského domova
  - Smlouvy o dílo č. j. DDCE/674/2016 na realizaci akce uzavřené mezi Dětským domovem a Školní jídelnou, Čeladná 87, PO a zhotovitelem akce Porr a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha - odštěpný závod Morava, Skály 870, 763 62 Tlumačov (dále jen „smlouva o dílo“),
2. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu inženýrské činnosti provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
  - a) Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem dokumentace a smlouvy o dílo.
  - b) Předání staveniště zhotoviteli stavby.
  - c) Pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob příkazníka v místě realizace stavby v rozsahu minimálně 2x týdně, a to vždy min. 2 hodiny.
  - d) Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
  - e) Zajištění dodržení podmínek všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby.
  - f) Kontrola shody prováděného díla s dokumentací dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
  - g) Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.

- h) Projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby a vyžadují schválení příkazce.
  - i) Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
  - j) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu s rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzi dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci.
  - k) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
  - l) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
  - m) Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
  - n) Uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
  - o) Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
  - p) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
  - q) Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
  - r) Kontrola předávané stavby nebo její části.
  - s) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí.
  - t) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
  - u) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech.
  - v) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
  - w) Zajištění odstranění vad z přijímacího řízení stavby.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti úplaty dle čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Příkazník zahájí výkon inženýrské činnosti při realizaci akce „Rekonstrukce zpevněných ploch“ dne 5. září 2016.
2. Inženýrská činnost bude prováděna do převzetí hotové stavby příkazcem a odstranění poslední vady z převjímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami).

#### V.

##### Úplata

Úplata za výkon inženýrskou činností je stanovena dohodou smluvních stran a činí

**36 000,00 Kč**

Slovy: ---Třicetšesttisíckorun/----

1. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
2. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

#### VI.

##### Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převjímacího řízení stavby od zhotovitele.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu pravomocná stavební povolení týkající se realizace stavby (pokud budou nutná).
5. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem příkazce, písemně plnou moc.

## VII. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
  - a) Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
  - b) Uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávaného inženýrské činnosti.
  - c) Při výkonu inženýrské činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
  - d) Bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
  - e) Postupovat při výkonu inženýrské činnosti osobně a s odbornou péčí.
  - f) Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
  - g) Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
  - h) Poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
  - i) Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
3. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
5. V případě, že příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je příkazník oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.

## VIII. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

## IX. Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že příkazník nesplněním povinnosti vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění (lhůty výstavby), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové úplaty uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
3. V případě, že příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy a příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude příkazník povinen příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývajících z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zanik závazku vyplývajících z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## X. Zánik smlouvy

1. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty i v případě:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - b) podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
3. Výpovědí této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží jedno a příkazník jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Čeladné dne: 5. srpna 2016

V Čeladné dne: 5. srpna 2016

Dětský domov a Školní jídelna,  
Čeladná 87,  
příspěvková organizace  
739 12 Čeladná  
IČO 60043881, tel./fax: 558 884 411  
e-mail: ddceladna@volny.cz -3-

  
za příkazce

Mgr. Kateřina Surovíková

  
za příkazníka

Richard Šnajder