

## KUPNÍ SMLOUVA

č.j. kupujícího: HSLI-2315-<sup>14</sup>.../KŘ-EKO-P-166-2020

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

1. Prodávající:

**SIPAK s.r.o.**

Sídlo: Švermova 386/74a, 460 10 Liberec 10

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

kontaktní osoba:



IČO: 25439634

DIČ: CZ25439634

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 198022992/0300

Telefon:



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18432.

dále jen „prodávající“

a

2. Kupující:

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje**

Sídlo: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: plk. Mgr. Jan Málek, statutární zástupce ředitele

HZS Libereckého kraje, vrchní rada

kontaktní osoba:



IČO: 70888744

DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 77540881/0710

Telefon: +420 950 470 111

dále jen „kupující“

## II. Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je **dobávka a montáž klimatizačních jednotek do čtyř kanceláří v II. NP a do jedné kanceláře ve III. NP v budově krajského ředitelství. Jedná se o pět (5) kusů vnitřních kazetových klimatizačních jednotek a tři (3) kusy venkovních kondenzačních jednotek. Součástí dobávky je montáž jednotek, montáž potrubí včetně komunikačního kabelu, elektro zapojení, uvedení do provozu, dobání revizní zprávy elektro, a to pro potřeby HZS Libereckého kraje (dále jen „zboží“).**
- 2) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu za podmínek sjednaných touto smlouvou shora uvedené zboží, jehož bližší technická specifikace je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Zboží bude dobáno nové, nepoužívané, neopotřebované a vyrobené podle platných technologických podmínek a norem v jakosti I, se všemi příslušnými certifikáty.
- 3) Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku III.
- 4) Součástí dobávky zboží je kompletní průvodní technická dokumentace, tj. návody k obsluze a údržbě klimatizačních jednotek v českém jazyce a revizní zpráva elektro.
- 5) Podkladem pro uzavření této kupní smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 21. 10. 2020, která byla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, evidované pod č.j.: HSLI-2315/KŘ-EKO-P-2020 (2. část) vybrána jako nabídka nejvhodnější s nejnižší nabídkovou cenou.

## III. Kupní cena

- 1) Smluvní strany sjednaly kupní cenu za zboží v rozsahu a v provedení dle čl. II. této smlouvy takto:

**a) Cena 1 kusu vnitřní nástěnné klimatizační jednotky LG 12.000 BTU série Standard Plus**

Cena bez DPH	7 408,40 Kč
DPH 21 %	1 555,76 Kč
Celkem včetně 21 % DPH	8 964,16 Kč

**Cena 5 kusů vnitřních nástěnných klimatizačních jednotek**

Cena bez DPH	37 042,00 Kč
DPH 21 %	7 778,82 Kč
Celkem včetně 21 % DPH	44 820,82 Kč

**b) Cena 1 kusu venkovní kondenzační jednotky LG série MU**

Cena bez DPH	44.608,20,- Kč
DPH 21 %	9.367,72,- Kč
Celkem včetně 21 % DPH	53.975,92,- Kč

**c) Cena 1 kusu venkovní kondenzační jednotky LG série PC**

Cena bez DPH	16.306,60,- Kč
DPH 21 %	3.424,39,- Kč
Celkem včetně 21 % DPH	19.730,99 Kč

**Cena 3 kusů venkovních kondenzačních jednotek (2 ks LG série MU a 1 ks LG série PC)**

Cena bez DPH	105 523,00 Kč
DPH 21 %	22 159,83 Kč
Celkem včetně 21 % DPH	127 682,83 Kč

**d) Cena veškerého materiálu a prací souvisejících s montáží klimatizačních jednotek včetně revizní zprávy**

Cena bez DPH	249 850,00 Kč
DPH 21 %	52 468,50 Kč
Celkem včetně 21 % DPH	302 318,50 Kč

<b>Cena zboží celkem bez DPH</b>	392 415,00 Kč
DPH 21 %	82 407,15 Kč
Celkem včetně 21 % DPH	474 822,15 Kč

Slovy: čtyřístasedmdesátčtyřitisicosmsetdvacetdva korun českých patnáct haléřů

- 2) Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s prodejem zboží (dopravu do místa plnění, clo, skladování, balné, montáž, uvedení do provozu, revizní zprávu elektro, atd.).
- 3) Cena je pevná, závazná a nejvýše přípustná pro obě smluvní strany s výjimkou zákonné změny sazby DPH a odpovídá nabídkové ceně uvedené v nabídce uchazeče ve výběrovém řízení.

#### **IV. Termín a místo plnění**

- 1) Termín plnění: **do 11. prosince 2020.**
- 2) Místo plnění: budova krajského ředitelství, Barviřská 29/10, 460 01 Liberec III.

#### **V. Všeobecné dodací podmínky**

- 1) Prodávající je povinen dodat zboží v množství, druhu a jakosti podle čl. II. této kupní smlouvy a při dodržení podmínek sjednaných v této kupní smlouvě včetně podmínek pro přepravu do místa dodání.
- 2) Dodání a montáž zboží musí být ze strany prodávajícího avizováno nejméně pět (5) pracovních dnů předem u kontaktní osoby kupujícího.
- 3) Přejednost vlastnictví ke zboží: kupující nabývá vlastnictví ke zboží jeho převzetím od prodávajícího; převzetí bude prokázáno datovaným podpisem na předávacím protokolu. Osoba oprávněná k podpisu předávacího protokolu je kontaktní osoba kupujícího.
- 4) Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.
- 5) Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě kupující důvody odmítnutí převzetí zboží písemně prodávajícímu sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání zboží. Na následné předání zboží se použijí ustanovení odstavců 1 až 3.
- 6) Vady zjevné při dodání zboží je kupující povinen sdělit prodávajícímu při převzetí zboží, vady skryté je kupující povinen sdělit prodávajícímu bez zbytečného odkladu.
- 7) Prodávající prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.

#### **VI. Platební podmínky**

- 1) Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem z účtu kupujícího.
- 2) Kupující neposkytuje zálohu na kupní cenu.
- 3) Prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu až po řádném dodání zboží a potvrzení převzetí zboží kontaktní osobou kupujícího. Fakturu prodávající vystaví v písemné listinné podobě nejdéle

do čtrnácti (14) kalendářních dnů po dodání zboží; současně je prodávající povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.

- 4) Faktura je daňovým dokladem a prodávající odpovídá za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů (zákonu o DPH, občanského zákoníku apod.), vyčíslení zvláště ceny zboží bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu zboží včetně DPH.
- 5) Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává do třiceti (30) dnů od jeho předání kupujícímu. Faktura předložená v prosinci 2020 musí být prokazatelně doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2020. Při doručení po tomto termínu se sjednává splatnost v délce 60 dnů.
- 6) Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady zboží uhradit kupní cenu. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. 60 kalendářních dnů, nastane-li tento okamžik po 15. prosinci 2020.
- 7) Kupující je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje, tzn., že neobsahuje některou z předepsaných náležitostí nebo jsou tyto údaje uvedeny chybně, přičemž vrácením faktury se ruší její původní splatnost. Od okamžiku předání opravené, resp. nově vystavené faktury kupujícímu, začíná běžet nová doba splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. 60 kalendářních dnů, nastane-li tento okamžik po 15. prosinci 2020.

## VII. Sankce a podstatné porušení smlouvy

- 1) Pro případ prodlení kupujícího s platbou kupní ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 2) Pro případ nedodržení termínu dodání zboží ze strany prodávajícího se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení z částky odpovídající nedodanému zboží včetně DPH.
- 3) Pro případ nepřevzetí zboží kupujícím z důvodu vad zboží se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení z kupní ceny vadného zboží včetně DPH.
- 4) Pro případ nedodržení termínu pro odstranění zjištěných vad zboží ze strany prodávajícího se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z kupní ceny vadného zboží vč. daně z přidané hodnoty.
- 5) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou stranou u strany povinné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží. Případná vzniklá škoda je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty a úroku z prodlení. Platnost ustanovení § 1971 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčena.
- 7) Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - nedodání zboží ani do čtrnácti (14) kalendářních dnů po uplynutí termínu plnění,
  - nedodržení ustanovení čl. II. odst. 2 smlouvy,
  - prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů,
  - opakovaná vada zboží, pro niž byla reklamace uznána,
  - nedodržení data splatnosti ani do čtrnácti (14) kalendářních dnů po uplynutí splatnosti faktury.
- 8) Podstatné porušení smlouvy zakládá právo na odstoupení od smlouvy.
- 9) Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo jestliže prodávající vstoupí do likvidace.
- 10) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a úroku z prodlení.

## VIII. Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Poruší-li prodávající povinnosti stanovené v čl. V. odst. 1 této kupní smlouvy, jedná se o vady plnění. Kupující je povinen reklamovat vady bezodkladně po jejich zjištění.
- 2) Zjistí-li kupující vady zboží již při dodání, je oprávněn odmítnout jeho převzetí a od kupní smlouvy odstoupit. To platí i při dodání jiného druhu zboží, než určuje kupní smlouva. Odstoupení od kupní smlouvy bezodkladně kupující písemně oznámí prodávajícímu.
- 3) Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží, která zaručuje, že dodávka zboží bude odpovídat specifikaci stanovené kupní smlouvou, přičemž záruční doba na zboží dle čl. II. této smlouvy je dvacet čtyři (24) měsíců. Záruční doba počíná dnem převzetí zboží kupujícím od prodávajícího. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 4) Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným a nedbalým zacházením nebo zásahem ze strany kupujícího. Rovněž tak se nevztahuje na závady způsobené vyšší mocí.
- 5) Kupující uplatňuje nárok na záruční opravu oznámením (doporučeně poštou nebo elektronicky) do servisního místa prodávajícího, které bude prokazatelně oznámeno. Neoznačí-li prodávající servisní místo, tak na adresu prodávajícího uvedenou ve smlouvě. Vady zjištěné v záruční době je prodávající povinen odstranit neprodleně. Prodávající je povinen zahájit odstraňování závady do dvou (2) pracovních dnů od jejího oznámení a ukončit nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od písemného oznámení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající odstraní vady bezúplatně dodáním náhradního plnění v množství a jakosti dle kupní smlouvy, případně si způsob vyřízení reklamace smluvní strany písemně sjednají v rámci reklamačního řízení. Obdobně postupuje prodávající i v případě, nevyužije-li kupující svého práva na odstoupení od smlouvy podle odst. 2) tohoto článku kupní smlouvy.
- 6) Ujednáním o náhradním plnění není dotčena odpovědnost prodávajícího za škodu.
- 7) Reklamace jsou ze strany kupujícího řešeny pověřeným pracovníkem.
- 8) Prodávající prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.

## IX. Povinnost mlčenlivosti

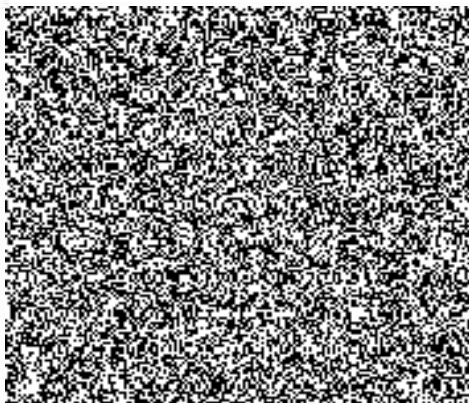
- 1) Prodávající se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od kupujícího nebo o kupujícím či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu kupujícího žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na dodání zboží kupujícímu dle této smlouvy.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na dodání zboží dle této smlouvy, odpovídá prodávající, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## X. Další ujednání

- 1) Vztahy mezi kupujícím a prodávajícím neupravené touto smlouvou se budou řídit občanským zákoníkem.

- 2) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 5) Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení prodávající.
- 8) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1:  
Technická specifikace klimatizačních jednotek.

Za prodávajícího:



Za kupujícího:

V Liberci dne:

4. 11. 2020



plk. Mgr. Jan Málek  
statutární zástupce ředitele  
HZS Libereckého kraje  
vrchní rada

Rozdělovník:

Vyhotovení č. 1: prodávající

Vyhotovení č. 2: kupující (sběrný arch)

Vyhotovení č. 3: kupující (ekonomický úsek)

Vyhotovení č. 4: kupující (právní a organizační pracoviště)

Hasičský záchranný sbor Libereckého Kraje  
Plk. Mgr. Jan Málek, stat.zást.ředitele HZS  
Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

V Liberci dne : 21.10.2020

## CENOVÁ NABÍDKA č. 127/2020

### AKCE: HZS LK Barvířská – Krajské ředitelství - klimatizace

Na základě výzvy k podání nabídky zaslané datovou schránkou Vám předkládáme cenovou nabídku na dodávku a montáž klimatizace v následujícím členění:

#### Kanceláře chodba 2.NP - 2x MULTISPLIT (2x 2-1):

- |   |       |           |
|---|-------|-----------|
| - dodávka 4ks nástěnné jednotky LG 12.000BTU série Standard Plus (chl.=3,5kW, top.=3,8kW, wifi) včetně 4ks infraovladačů, 2ks venkovní kondenzační jednotka LG série MU   | 1 kpl | 118.850,- |
| - montáž a Cu napojení jednotek vč. ovladače (4x vnitřní, 2x venkovní)  | 1 kpl | 30.800,-  |
| - dodávka a montáž cca 110bm Cu potrubí 6/10 včetně izolace a komunikačního kabelu a zakrytování do plastových žlabů  | 1 kpl | 71.830,-  |
| - prostupy stavebními konstrukcemi, spojovací a těsnicí materiál, 4ks čerpadel kondenzátu, odvody kondenzátu, velké konzole pod venkovní jednotky, vakuování, chladivo R32, tlakování a naplnění, elektro zapojení, manipulace a doprava, uvedení do provozu, zaškolení | 1 kpl | 72.120,-  |
| - příprava a natažení přívodu elektro pro klimatizace   | 1 kpl | 22.253,-  |

Cenová nabídka Kanceláře chodba 2.NP bez DPH **315.853,-Kč**

#### Věž 3.NP - 1x SPLIT (1-1) – venk.jednotka bude umístěna na fasádě objektu:

- |  |       |          |
|--|-------|----------|
| - dodávka 1ks nástěnné jednotky LG 12.000BTU série Standard Plus (chl.=3,5kW, top.=3,8kW, wifi) včetně 1ks infraovladače, 1ks venkovní kondenzační jednotka LG série PC  | 1 kpl | 23.715,- |
| - montáž a Cu napojení jednotek vč. ovladače (1x vnitřní, 1x venkovní)   | 1 kpl | 10.450,- |
| - dodávka a montáž cca 15bm Cu potrubí 6/10 včetně izolace a komunikačního kabelu a část.zakrytování do plastových žlabů   | 1 kpl | 11.760,- |
| - prostup stavební konstrukcí, spojovací a těsnicí materiál, 1ks čerpadla kondenzátu, odvody kondenzátu, konzole pod venkovní jednotku, vakuování, chladivo R32, tlakování a naplnění, elektro zapojení, manipulace a doprava, uvedení do provozu, zaškolení | 1 kpl | 19.510,- |
| - příprava a natažení přívodu elektro pro klimatizace  | 1 kpl | 11.127,- |

Cenová nabídka Věž 3.NP bez DPH **76.562,-Kč**

---

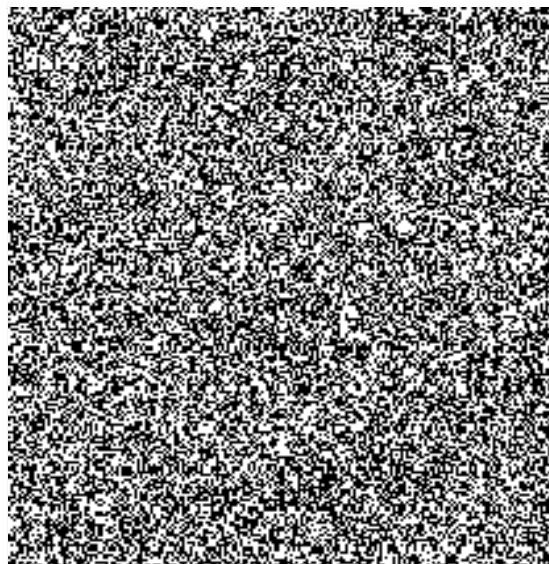
**Cenová nabídka celkem bez DPH**

**392.415,-Kč**

**Nabídka neobsahuje:** jeřáby a plošiny, požární ucpávky a požární dotěsnění prostupů, nátěry, případné napojení na nadřazený systém řízení, měření hluku a vypracování protokolu o měření, další práce a dodávky neoceněné nebo neuvedené ve výkazu výměr

**Záruční lhůta** : 24 měsíců na práci, stroje a zařízení  
**Platební podmínky** : dle dohodnutých podmínek uvedených ve smlouvě o dílo  
**Dodací lhůta** : dle dohodnutých termínů uvedených ve smlouvě o dílo  
**Platnost nabídky** : 2 měsíce od data vypracování

Předkládáme Vám tuto nabídku a těšíme se na případnou spolupráci.



**Adresa:** SIPAK s.r.o., Švermova 386/74a  
460 10 Liberec 10

**tel/fax:**   
**mobil :** 

**IČO:** 25439634

**DIČ:** CZ25439634

**E-mail:** 